

Enligt de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken är både jord- och skogsbruksnäringen av nationell betydelse.

Kommunen ansvarar för att marker för jord- och skogsbrukets intressen beaktas i den fysiska planeringen.

Kommunen äger nästan all mark som är detaljplanerad samt jord- och skogsmark i anslutning till tätorten som på sikt avses bli exploaterad. Kommunägd mark se avsnitt 4.3.

Jordbruk

Tibro är ingen utpräglad jordbrukskommun. Jord- och skogsbruksnäringen spelar ändå en viktig roll i kommunens näringsliv och har stor inverkan på landskapsbilden och naturmiljön.

Bruksvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose absolut väsentliga samhällsintressen och om dessa inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. I mindre omfattning kan jordbruksmark komma att tas i anspråk för utbyggnad av tätorten. Detta gäller främst inom områden som i planen utpekats som tätortsexpansion eller rekreationsområden.

Gårdar med större djurenheter inom planområdet eller i anslutning till planområdet är Prästgården vid Kyrkefalla kyrka och Jonsboda vid Grönhultsvägen.

Skogsbruk

Skogsbruket är en viktig näring för kommunen med betydelse för sysselsättning, friluftsliv, energiförsörjning, biologisk mångfald och levande landsbygd. Det är därför viktigt att ekologiska hänsyn kan tas i tätortsnära skogar liksom inom rekreationsområden.

Mark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra ett rationellt skogsbruk. I mindre omfattning kan skogsbruksmark komma att tas i anspråk för utbyggnad av tätorten.

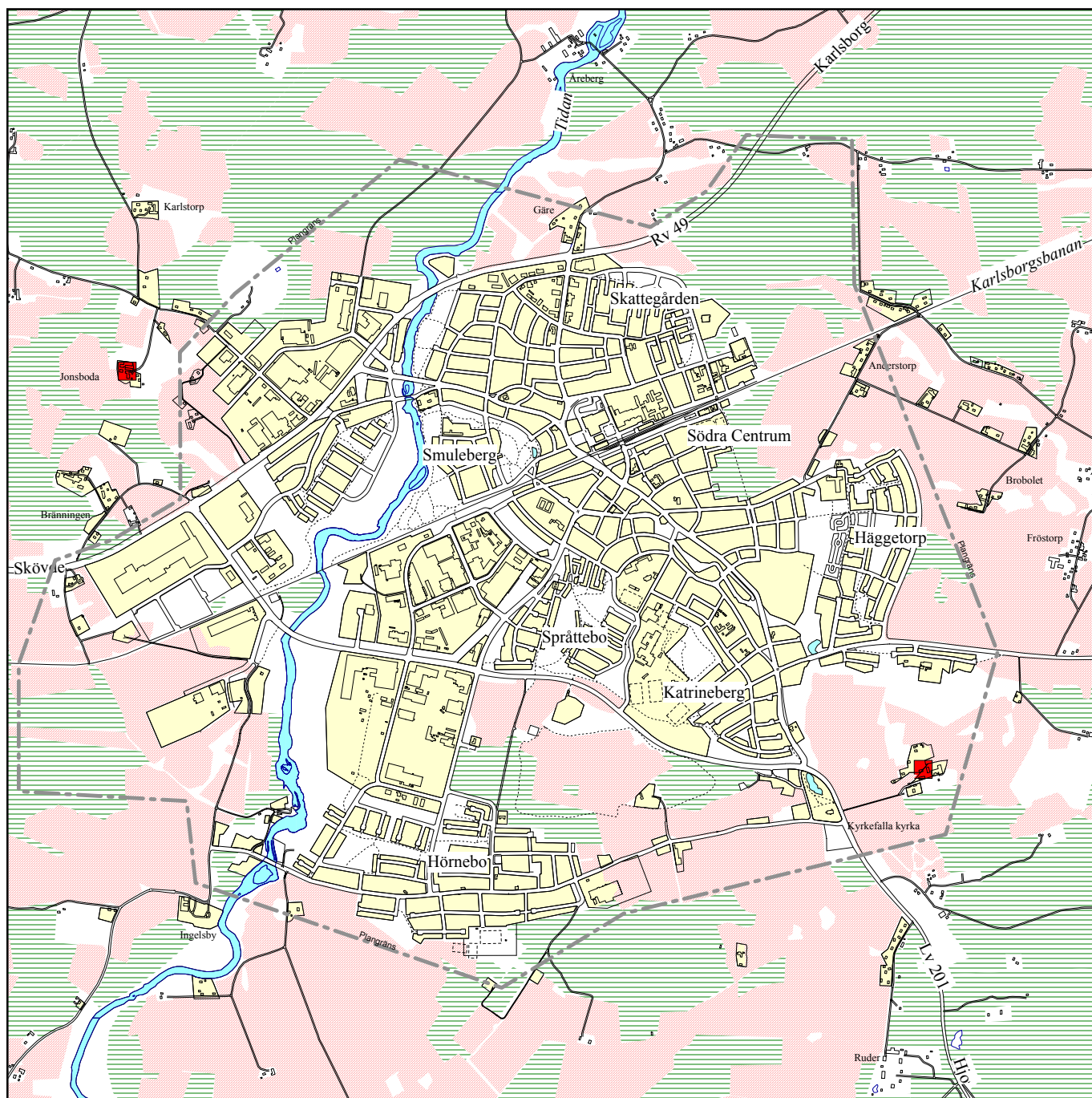
Mål

Mål och strategier för jord- och skogsbruk redovisas i del 2 - Allmänna intressen - Näringsliv - Areella näringar. I övrigt behandlas detta i den kommuntäckande planen.

Rekommendationer

- Inom planområdet för Tibro tätort ska tätortens möjlighet till expansion väga tungt vid avvägning mellan olika intressen.
- I övrigt bör jord- och skogsbruk bedrivas som vanligt med beaktande av störningar för boende särskilt i samband med djurhållning (större enheter).
- Bostadsbebyggelse bör inte förläggas i anslutning till befintliga större djurgårdar (Prästgården/Ruder och Jonsboda) om detta skulle kunna påverka djuranläggningen negativt. Se även avsnitt 14.2 Miljö- och riskfaktorer. Särskilda miljöproblem.

Litteratur och källor



- Större djurhållare
- Åkermark
- Skog

Skala 1:30 000

Aktörer

Kommunens uppgift är att tillhandahålla mark samt i övrigt stödja näringslivet inom kommunens ansvarsområden. Det räcker dock inte att erbjuda billig mark och bostäder. Företagen vill också ha närhet till andra företag för potentiell samverkan och service samt goda kommunikationer.

Personalen, som anges vara den viktigaste resursen i många av dagens företag, ställer krav på god yttre miljö, närhet till service och rekreationsområden. Ortens kvaliteter som boendemiljö, kultur- och fritidsmiljö blir väl så viktiga som produktionsmiljön i rent teknisk mening. Närhet till institutioner för högre utbildning är en tillgång för både företag och personal. Även ortens företagskultur är viktig för utveckling av företagandet.

För kommunerna är det inte längre främst en fråga om att "ragga företag". Det är mer att stödja de befintliga företagen, deras samverkan och kompetensutveckling genom teknikcentra och utbildningsmöjligheter, förbättra kommunikationer och service, tillhandahålla ett varierat utbud av bostadsmiljöer med goda möjligheter till rekreation.

Industriområden

De snabba förändringarna, svårigheterna att bedöma efterfrågans storlek och typ, de nya och ofta svårförenliga krav på centrala lägen, bra reklamläge, fin yttre miljö, medför att kommunen måste ha ett bredare handlingsprogram än ett antal hektar industrimark. Det är mindre relevant idag att i översiktsplanen lägga ut stora arbetsområden för nyexploatering.

Kommunen behöver ha en överblick över det befintliga utbudet för att hushålla med mark och lokaler. Om det visar sig att ledig mark i goda trafik- och reklamlägen är knapp ska den inte säljas bort till vem som helst utan reserveras för företag som behöver den och kan betala för den. En mer differentierad prissättning på mark kan behövas, när lägeskvalitéerna blir allt viktigare.

Mål

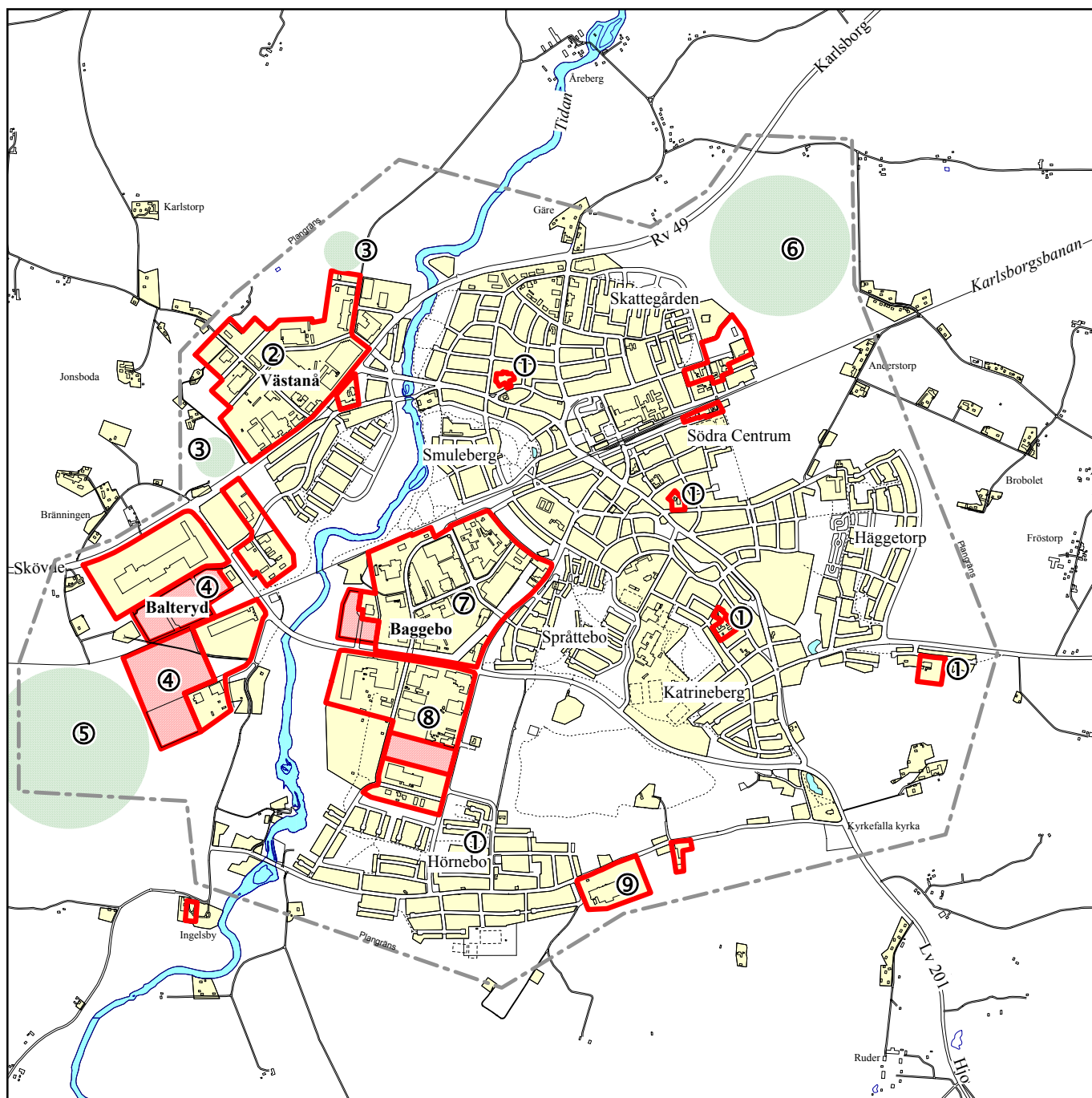
Mål och strategier redovisas i del 2 Allmänna intressen – Näringsliv – Industri. Företagen ar-

betar med miljöförbättringar i den yttre miljön vad gäller minskning av utsläpp och buller.

Rekommendationer

1. Industrier belägna inom bostadsområden förutsätts omvandlas till bostäder, tjänsteverksamheter eller kulturminnesobjekt. Verksamheter som småindustri, hantverk o dyl. kan tillåtas så länge de inte medför störningar för omgivande bostäder. Expanderande industrier bör förläggas på industriområdena.
2. *Västanå* bör regleras genom detaljplanering. Hänsyn till närliggande bostäder ska preciseras liksom annonsläget.
3. Etableringar ska föregås av detaljplanering.
4. I *Balteryd* planeras en ny omlastningsstation mellan tåg- och biltransporter. Om så sker bör områdets två detaljplanlagda utbyggnadsområden i första hand reserveras för transportintensiva verksamheter.
5. I första hand ska transportintensiva verksamheter lokaliseras hit. Detaljplanering och geoteknisk utredning ska föregå en etablering.
6. Området är ett reservområde på längre sikt. Eventuell miljöstörande industrin förläggs längst bort från bebyggelsen såväl från tätorten som bebyggelsen i Anderstorp. Övrig icke störande industri förläggs närmast tätorten. Naturen mellan tätorten och industriområdet d.v.s. området kring Gärebäcken och Fårakullen, ska bevaras. Detaljplanering och geoteknisk utredning ska föregå en etablering.
7. Industriområdet *Baggebo norra* gränsar i den norra och östra delen till bebyggelse. Det korta avståndet till bostäder ställer höga krav på både befintliga och nytillkommande verksamheter. I området bör endast icke miljöstörande verksamheter tillåtas.
8. Det planlagda icke ianspråktaga industriområdet *Baggebo södra* bör minskas mot Tidan.
9. Industritomt i Hörnebo. Det korta avståndet till bostäder ställer höga krav på verksamheten.

När bostadsområden etableras i närheten av industriområden ska hänsyn tas till industriell verksamhet och dess framtida utveckling.



- Befintliga industriområden
- Utbyggnadsområden (detaljplanlagda)
- Ev. framtida utbyggnadsområden

Skala 1:30 000

Tibro har vuxit upp kring den ursprungliga handelsplatsen, Stora Torget. Tibro centrum har förblivit handelscentrum under åren även om etablering av handel har skett utanför centrum under de senaste årtiondena. Tillgängligheten till centrum är av stor betydelse.

Inom handeln har dessutom skett successiva strukturuomvandlingar. Mindre lokala livsmedelsbutiker i bostadsområden har lagts ner och bensinstationerna har utökat sitt sortimentet med livsmedel.

Tibro kommun har under 1980-talet haft ett handelsöverskott d.v.s. handeln i Tibro hade ett betydligt större upptagningsområde än Tibro kommun. Omsättningen i förhållande till försäljningsunderlaget har minskat under 1990 - talet. Index talet har sjunkit från över 100 i slutet av 80-talet till 86 år 2000.

Aktörer

Kommunen har ett ansvar för att upprätthålla en rimlig tillgänglighet till service av olika slag och det för alla medborgare. Kommunen kan reglera var t.ex. handel får etableras genom att man har monopol på planläggning.

Handels-, service- och tjänsteområden samt enskilda objekt.

På kartan markeras större handels-, service och tjänsteområden samt enskilda fastigheter (insprängda i bostads- eller industriområden) där handel och tjänsteverksamheter bedrivs. Dessutom har särskilt markerats var det finns dagligvarubutiker med livsmedelsförsäljning.

Mål

Mål och strategier redovisas i del 2 Allmänna intressen – Näringsliv – handel och tjänsteverksamhet.

Rekommendationer

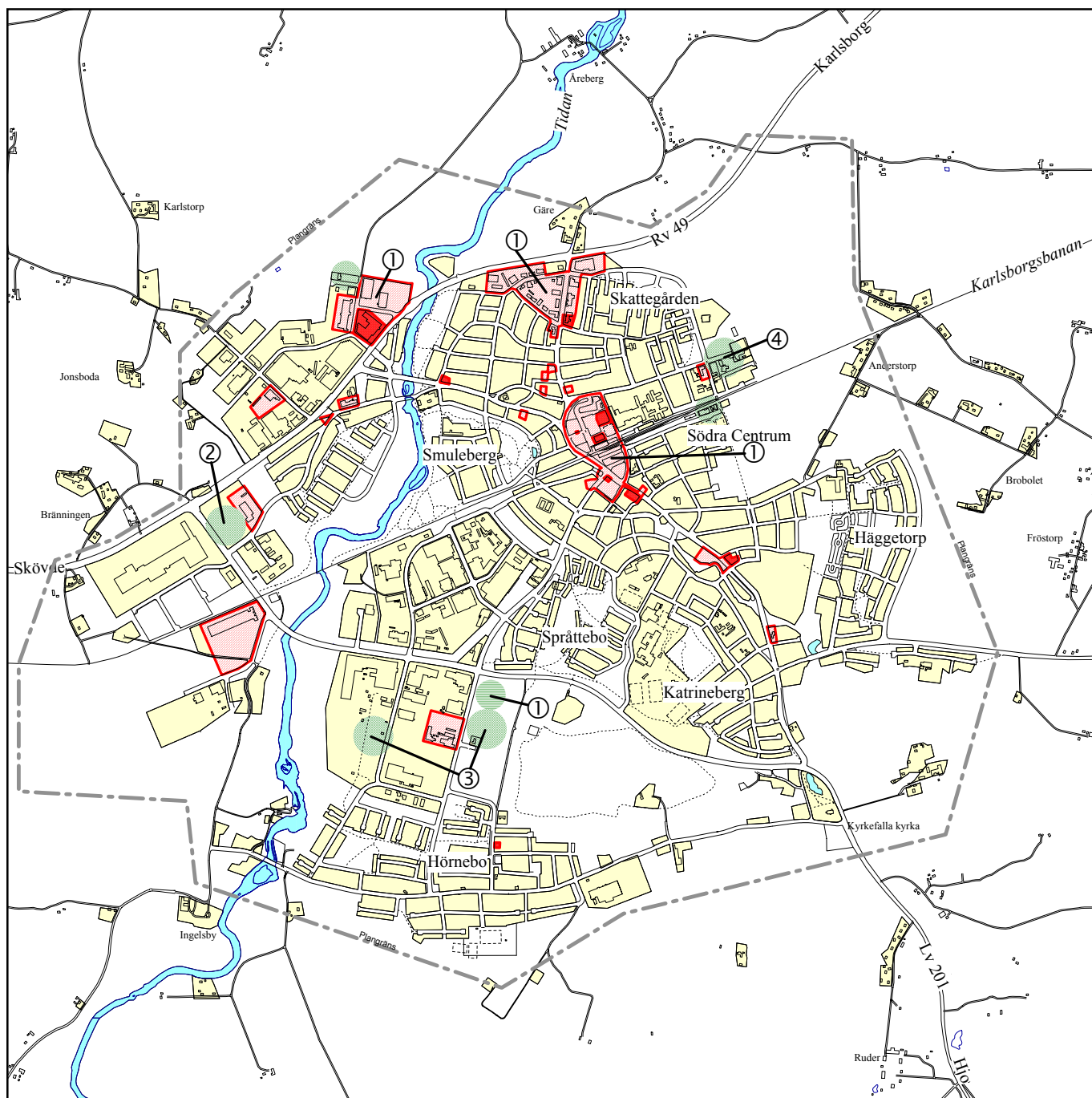
- 1 Befintliga handelsområden bör bevaras d.v.s. Centrum, Tideberg och Gäre. Nyetableringar bör dock koncentreras till centrum. Planmässigt bör kommunen dessutom planera för en närbutik vid korsningen Fågelviksleden och Hörnebovägen.
- 2 Detaljplanelagt område för handel eller tjänsteverksamhet finns i anslutning till riksväg 49 och Fågelviksleden. Här bör ingen livsmedelshandel tillåtas.
- 3 Handel (dock ej livsmedel), service och tjänsteverksamheter bör kunna etableras i södra Baggebo längs Järnväggsgatan och öster om Hörnebovägen.
- 4 Industriområdet öster om centrum – Furubäcksområdet – bör på sikt omvandlas till ett område med handel (ej livsmedel), service eller tjänsteverksamheter t.ex. kontorslokaler.

Litteratur och källor

Handeln i Sverige, 2002. Handels Utredningsinstitutet, HUI.

Extern handel. Att planera rätt. Svenska Kommunförbundet.

Handeln i planeringen, Boverket



-  Område med handel, service och tjänster
-  Område som säljer livsmedel (dagligvarubutik)
-  Ev. framtida område för närbutik med livsmedel
-  Ev. framtida områden för handel (ej livsmedel), service och tjänster

Skala 1:30 000