

Del 2.2 Miljö- och riskfaktorer

För att bättre integrera miljöfrågorna i planeringen ska de miljö- och riskfaktorer som bör beaktas vid beslut om användningen av mark och vatten redovisas i översiktsplaneringen (4 kap. 1 § plan- och bygglagen). Nedan redovisas miljö- och riskfaktorer i fyra grupper – områden med särskilda risker, områden med särskilda miljöproblem, områden som är känsliga för störningar eller påverkan och områden av betydelse för kretsloppslösningar.

Områden med särskilda risker

Här beskrivs områden som bär på särskilda risker för plötsliga händelser, som kan få stora negativa konsekvenser för miljön, människor och egendom. Exempel på sådana områden där ras-, skred- och översvämningsrisker finns, områden där stora mängder farliga ämnen produceras, lagras eller på annat sätt hanteras samt områden för transporter av farligt gods.

Statens geologiska institut (SGI) utför på uppdrag av Räddningsverket kommunvis en förstudie över *skredrisker*. Initialt har en översiktlig studie genomförts. I denna översiktliga studie har sex områden inom kommunen pekats ut. Dessa områden kommer att undersökas noggrannare. Riskerna är dock inte så stora att områdena har prioriterats i utredningen.

Kommunen bedömer inte att skador i Tibro tätort beroende på *översvämningar* kan bli allvarliga. Kommunens VA-system är dimensionerat efter vattendomen för Årebergs kraftverk vilket betyder att om villkoren i vattendomen följs så klarar ledningssystemet beräknad högsta högvattenyta. En vattennivå över högsta högvattenyta kan förorsaka källaröversvämningar i utsatta områden. Andra översvämnings-skador är inte realistiska då Tidan i sin helhet rinner i mycket låglänta områden.

Länsstyrelsen har beslutat om prioriterade vägar för *transport av farligt gods*. I första hand rör det sig om transport av ämnen som är farliga för människors hälsa och som vid en olycka exempelvis kan påverka vattentäkter, grundvattnet, marken och luften.

Mål

Kommunen strävar efter att minimera riskerna i samhället genom förebyggande arbete och planering.

Skred som kan förorsaka person- eller egendomsskada inom bebyggda områden ska förebyggas.

Strategier

Skredrisker inom de av SGI utpekade områdena ska klarläggas. Kommunen bör dock avvakta Räddningsverkets fördjupade utredning innan man vidtar ytterligare åtgärder.

Områden inom vilka det kan förekomma stora mängder farliga ämnen kan vara *industriområden* eller andra enskilda objekt i samhället. Då verksamheter förändras har vi valt att klassa hela industriområden som särskilda riskområden även om det i dagsläget inte förekommer farliga ämnen.

I del tre anges skyddszoner kring områden där stora mängder farliga ämnen produceras, lagras eller på annat sätt hanteras. På grund av att förutsättningarna förändras inom industriområdena tillämpas schabloner för hela industriområdet. Detta gäller även vägar med transporter av farligt gods.

Risker med transporter av farligt gods samt industriområdena och enskilda objekt har behandlats i den kommunala riskanalysen.

Ansvarig: Bygg- och miljönämnden

Se även Del 3 Avs. 14.1 Särskilda riskområden

Områden med särskilda miljöproblem

Här kan beskrivs områden med miljöstörande anläggningar eller områden där störande verksamhet har bedrivits samt områden med andra hälsorisker. Det kan vara områden som t.ex. kan ha höga halter av luftföroreningar, är särskilt bullerstörda, har betydande markföroreningar eller har förorenat grund- eller ytvatten och höga halter radon.

Radonförekomst i mark har kartlagts i en rapport från 1989. Utredningen redovisar endast ett område med eventuellt hög risk för *markradon*. Området avses inte tas i anspråk för bebyggelse.

I tätorten finns ett antal *miljöstörande anläggningar* med emissioner i form av luftföroreningar och buller. Under 90-talet har utsläppen i luft kraftigt minskat på grund av industrins egna miljöinsatser. Bullerutredning har genomförts inom Baggebo industriområde. När de föreslagna bullerdämpande åtgärderna genomförts i sin helhet har man uppnått acceptabla bullernivåer i bostadsområdena.

En större djuranläggning (gård med fler än 100 djurenheter) är belägen inom planområdet sydöst om tätorten (Prästgården). Nordväst om tätorten och utanför planområdet ligger ytterligare en (Jonsboda).

Här redovisas också vissa *förorenade markområden* som t.ex. nedlagda soptippar, deponier och dyl.

I närheten av *kraftledningar* och vissa master finns en viss men liten risk för elektromagnetisk strålning.

Mål

Miljöstörningar av alla slag ska minska i samhället.

Strategier

Det är viktigt att lokalisera bostäder och verksamheter så att olägenheter för de boende inte uppstår och att bostäderna inte hindrar verksamheternas utveckling. Boverkets, Naturvårdsverkets och Socialstyrelsens gemensamma råd. "Bättre plats för arbete" behandlar lokalisering av verksamheter och bebyggelse i förhållande till varandra. Där anges bl.a. skyddsavstånd som ska tillämpas vid ny bebyggelse.

Byggnader ska vid behov utföras radonsäkert.

Nytt mål för de samlade utsläppen av organiska lösningsmedel för industrin kan komma att tas fram i samband med att kommunen bryter ner de centrala miljömålen till lokala mål för Tibro.

Ett åtgärdsprogram för bullernivåer kring Baggebo industriområde har upprättats och fastställts.

Gamla deponier bör inte exploateras. Om så ändå måste ske ska marken saneras. Inom upplagets påverkansområde bör gälla förbud mot grävning, schaktning, dikning samt större grundvattenuttag i omgivningen. Ny bebyggelse bör inte heller tillkomma inom påverkanszonen d.v.s. inom vissa rekommenderade avstånd som anges i del tre.

Ansvarig: Bygg- och miljönämnden

Se även Del 3 Avs. 14.2 Särskilda miljöproblem
--

Områden som är särskilt känsliga för störningar eller påverkan

Här beskrivs områden som är särskilt känsliga med hänsyn till geologiska, klimatiska, biologiska eller andra naturförhållanden t.ex. förhållanden för vedeldning. Flera enfamiljshus inom tätorten värms upp med vedeldade pannor. Detta innebär ibland störningar för omkringboende.

Avsnittet kan också behandla områden med industrier och andra verksamheter som ställer krav på störningsfrihet. Detta för att kunna bibehålla kvaliteten för industrin. Vidare kan anges områden med särskilda miljövärden och kvaliteter.

Mål

Känsliga områden ska bevaras och skyddas från negativ påverkan.

Strategier

Områden som är särskilt känsliga för störningar bör tas fram. Ett exempel kan vara områden känsliga för vedeldning. Detta bör dessutom kompletteras med en policy för småskalig vedeldning.

Ansvarig: Bygg- och miljönämnden

Se även Del 3 Avs. 14.2 Särskilda miljöproblem
--

Områden av betydelse för kretsloppslösningar

Här behandlas områden som har betydelse för möjligheten att kretsloppsanpassa de tekniska försörjningssystemen – energi, kraftproduktion, vatten- och avloppsförsörjning, dagvattenhantering och avfall. Områden som bör reserveras för kretsloppslösningar finns redovisade i del tre avsnittet teknisk försörjning.

Ansvarig: Bygg- och miljönämnden

Se även Del 3 Avs. 10 Teknisk försörjning
