Del 4

Översiktsplanens sammanställda kartor

Karta 1 Användning av mark och vatten

Kartan redovisar var nuvarande och framtida användning av mark och vatten t.ex. områden för utbyggnad av bostäder, nya vägsträckningar, attraktiva områden för boende osv. Rekommendationer för vad som ska beaktas inom olika områden anges i del 3.

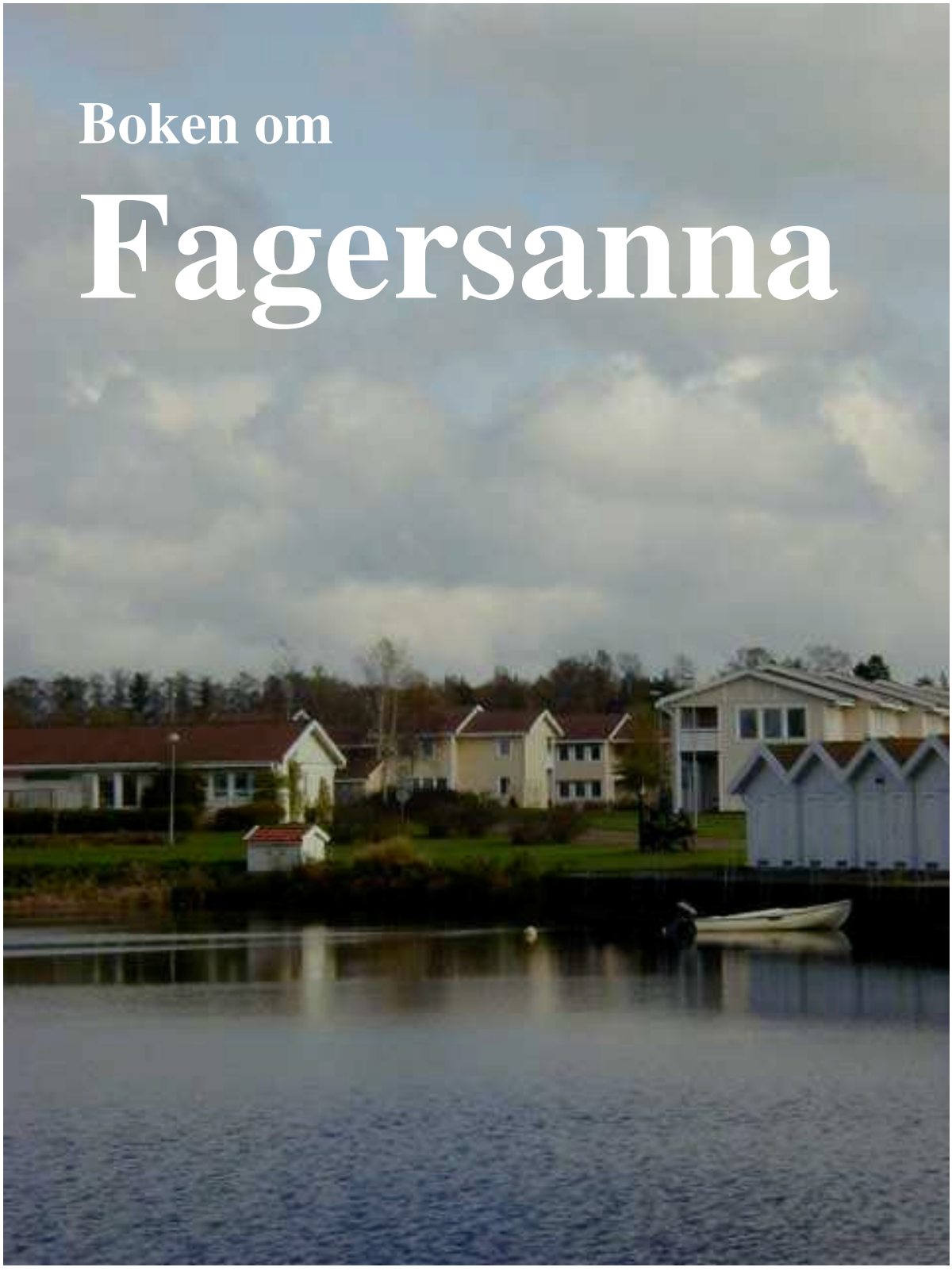
Karta 2 Bestämmelser

Kartan redovisar de områden som på olika sätt regleras och/ eller skyddas av lagar, t.ex. riksintresseområden, strandskyddsområden, naturreservat osv. Rekommendationer för vad som ska beaktas inom olika områden anges i del 3.

Karta 3 Hänsynsaspekter

Kartan redovisar områden där särskild hänsyn bör tas vid t.ex. exploateringar. Sådana områden är t.ex. värdefulla ängs- och hagmarker, värdefulla våtmarker osv. Rekommendationer för vad som ska beaktas inom olika områden anges i del 3.

TIBRO KOMMUN
FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
Antagandehandling 2003



Förslag till översiktsplan – ”Boken om Fagersanna – Samrådshandling 2002.

2002-12-12

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Sammanställning av i samrådsskedet framförda synpunkter samt gruppens (Tibro 21) förslag till åtgärder.

Planförslaget har varit utställt för samråd från den 11 mars 2002 till den 15 maj 2002. Det har dessutom remitterats till ett antal myndigheter, politiska partier, nämnder och förvaltningar, näringslivsorganisationer, fastighetsägare, intresseföreningar, studieförbund, kyrkor m.fl.

Yttranden har inkommit från följande myndigheter, nämnder och förvaltningar, föreningar samt enskilda:

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västra Götaland	Synpunkter
Vägverket Region Väst	Synpunkter
Vattenfall Västnät AB	Synpunkter
Skogsvårdsstyrelsen	Synpunkter

Kommuner

Karlsborgs kommun	Synpunkter

Nämnder och förvaltningar

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott	Synpunkter
Socialnämnden	Ingen erinran
Bygg- och miljönämnden	Ingen erinran
Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott	Synpunkter

Föreningar

Tibro Naturskyddsförening	Synpunkter
SPF Veteranerna	Synpunkter
Spovvägens stugförening	Synpunkter
Nya Örlenbadets samfällighetsförening	Synpunkter
Fagersanna idrottsförening	Synpunkter
Tibro – Ransberg LRF avdelning	Synpunkter
Skeastans vägsamfällighet	Synpunkter

Enskilda

Barbro Brenner	Synpunkter
Ekmans	Synpunkter
Yngve Persson, 2 skrivelser	Synpunkter
Bernt Knutsson m.fl.	Synpunkter
Per Andersson m.fl.	Synpunkter
Niclas Sjöberg	Synpunkter
Inge Löving	Synpunkter
Peter Johansson m. fam.	Synpunkter

Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats ämnesvis enligt följande innehållsförteckning.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

		sid.
1	**Remissyttranden – Utgångspunkter**	**5**
2	**Planens uppläggning och innehåll**	**5**
	Allmänt	
	Riksintressen	
	Mellankommunala frågor	
	Miljökvalitetsnormer	
	Hälsa och säkerhet	
3	**Hållbar utveckling**	**7**
	Miljöfrågor	
	Social miljö	
4	**Gällande översiktliga planer**	**8**
5	**Bestämmelser**	**8**
	Gällande detaljplaner	
	Områden skyddade enligt lag	
	Övriga bestämmelser	
6	**Bostäder**	**9**
7	**Näringsliv**	**14**
8	**Handel, omsorg och utbildning**	**14**
9	**Friluftsliv, fritid och turism**	**15**
10	**Kommunikationer**	**16**
	Gator, vägar, torg	
	Karlsborgsbanan	
	Trafiksäkerhet, emissioner	
	Gång- och cykelvägar	
	Kollektivtrafik	
11	**Teknisk försörjning**	**21**
	Energi	
	Vatten	
	Avlopp	
	Avfall och återvinning	
12	**Risk, säkerhet och totalförsvar**	**23**
13	**Natur- och kulturmiljö**	**23**
	Grönstruktur	
	Värdefulla områden	
	Grönytor och parker	
	Bebyggelse	
14	**Miljö – Utformning**	**26**
15	**Miljö- och riskfaktorer**	**26**
	Särskilda riskområden	
	Särskilda miljöproblem	

1 Remissyttranden – Utgångspunkter

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Vid samråd enligt 4 kap. 3§ plan- och bygglagen (PBL) om översiktsplan ska Länsstyrelsen enligt 4 kap. 5§ PBL särskilt ta till vara och samordna statens intressen och därvid bl.a.
- verka för att riksintressen enligt miljöbalken tillgodoses
- verka för att mellankommunala frågor samordnas på lämpligt sätt
- ge råd om sådana miljö- och riskfaktorer som bör beaktas och
- ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL.

2 Planens uppläggning och innehåll

Allmänt

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Planförslaget omfattar en utvecklingsperiod om ca.10 år. Planområdets avgränsning bedömer Länsstyrelsen vara rimlig.

Länsstyrelsens samlade uppfattning är att den fördjupade översiktsplanen för Tibro tätort är ett bra dokument som kommer att fungera väl inför kommande planeringsarbeten. Tätortens förutsättningar och möjligheter presenteras genom att varje sektorsintresse beskrivs på ett uppslag tillsammans med en illustrerande karta. Beskrivningen är strukturerad med ”Mål”, ”Strategier” och ”Rekommendationer”.

Bra med ett tydligt mål samt strategier för att beskriva och uppnå syftet med den fördjupade översiktsplanen.

I ett inledande avsnitt ges en mer övergripande beskrivning över kommunens strategi och viljeinriktning samt beskrivning av föreslagen markanvändnings positiva eller negativa konsekvenser. Detta ger en sammanfattande och översiktlig uppfattning om planens innehåll.

I vissa frågor är kommunens viljeinriktning tydligt beskrivna. Planen pekar också på vad man ska arbeta vidare med samt vem/vilka som har ansvaret för att så sker. Planens tydlighet på dessa punkter är en styrka för det fortsatta planarbetet och utvecklingen av Fagersanna.

Synpunkter från Vägverket, Region Väst

Utredningen är lättläst och lättillgänglig. Vägverket delar i huvudsak de slutsatser som kommit till uttryck i utredningen.

Riksintressen

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Planområdet berör områden av riksintresse för naturvård. De två riksintresseområdena som sträcker sig in i planområdet är beskrivna. En del av riksintresseområde ”Örlendalen/ Mölltorpsplatån” kan komma att påverkas av exploatering. Planförslaget redovisar både byggande av nya bostäder (Levinsgården och Bjurslingan) och etablering av en golfbana inom området. (Jfr. Avsnitt 5 och 8). Länsstyrelsen anser att beskrivningen av vilken påverkan föreslagen markanvändning har, är för knapphändig för att kunna ta ställning till om riksintresset är tillgodosett. Kommunens avvägning mellan beaktande av riksintresset och möjliggörande av exploatering är svår att utläsa. Vilka konsekvenser får planförslaget för riksintresset? Krävs det åtgärder och i så fall vilka för att planförslaget ska kunna tillgodose riksintresset?

De rekommendationer som finns för riksintresseområdet hänvisar till de rekommendationer som anges i den kommuntäckande översiktsplanen. I remissversionen av den står: ”Exploateringar som sker med så stor hänsyn som möjligt till det aktuella riksintresset bör kunna ske i anslutning till Fagersanna och i området vid Levinsgården”. Där står vidare: ”Åtgärder som påtagligt kan skada de aktuella riksintressena skall inte medges. Sådana åtgärder kan bestå i husbyggnation, fyllning, schaktning, dikning, täktverksamhet, anläggningar m.m. I den mån kommunal tillståndsprövning i sådana fall blir aktuellt skall kommunen före beslut ta upp samråd med länsstyrelsen. Därvid skall bl.a. avgöras om den fortsatta handläggningen av ärendet kräver detaljdokumentation av de geovetenskapliga intressena på den aktuella platsen.” Detta beskriver vilka hänsyn man ska ta, men inte vilka konsekvenserna faktiskt blir med anledning av planförslaget.

Länsstyrelsen anser att det är önskvärt att det inte enbart sker en hänvisning till den kommunomfattande översiktsplanen, utan att de rekommendationer som ska gälla skrivs ut även i boken om Fagersanna.

Kommentar: Justering och komplettering har skett i del 2 ”Framtida struktur – Användning av mark och vatten” och del 3 ”Planeringsunderlag och rekommendationer”.

Mellankommunala frågor

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Banvallen föreslås byggas om till en gång- och cykelväg, vilket är en mellankommunal fråga. Utbyggnaden förutsätter att järnvägen läggs ner och att Tibro och Karlsborgs kommuner är eniga om detta.

Kommentar: Tibro och Karlsborgs kommuner är överens om att utnyttja banvallen till gång- och cykelväg om och när beslutet om nedläggning har fattats. Del 2 har kompletterats med ett avsnitt om mellankommunala frågor där detta behandlas.

Miljökvalitetsnormer

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Miljöbalken trädde i kraft den 1 januari 1999. Ändringar i PBL trädde i kraft samtidigt som miljöbalken. Av PBL framgår att miljökvalitetsnormerna ska iakttas vid planering och plan-

läggning och att det av översiktsplanen ska framgå hur kommunen avser att iaktta gällande miljökvalitetsnormer. Enligt 12 kap. 1 § PBL ska Länsstyrelsen pröva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, om det kan befaras att beslutet innebär att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte iakttas.

I dag finns fyra gällande miljökvalitetsnormer 1) Halter av kvävedioxid 2) svaveldioxid och 3) bly i utomhusluft samt 4) förekomsten av partiklar, PM10, i utomhusluft.

Miljökvalitetsnormerna redovisas i den kommunövergripande översiktsplanen men bör även kommenteras utifrån kommunens perspektiv, helst också i fördjupningen över Fagersanna. Planförslaget bedöms inte av Länsstyrelsen, med nuvarande kunskaper, medföra att några miljökvalitetsnormer kommer att överträdas.

Kommentar: Miljökvalitetsnormerna och Tibro kommuns miljövision införs även i fördjupningen. Komplettering sker i del 3 avsnitt 2. Kommunens arbete med att bryta ner miljömålen kommer att initieras först när översiktsplanearbetet slutförts.

Hälsa och säkerhet

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

De riskfrågor som finns i kommunen redovisas på ett bra sätt. Dock bör intressekonflikten mellan befintlig bensinstation och skyddsområdet för Fagersanna vattentäkt tydligare lyftas fram och konsekvensbeskrivningen tydligare beskriva effekterna av planförslaget.

Det är viktigt att förekomsten av markradon utreds klart så att inga frågetecken kvarstår när det gäller möjligheterna till etablering av nya bostäder.

Kommentar: Avsnittet 11 ”Samhällets sårbarhet” har vi döpt om till ”Risk, säkerhet, totalförsvar”. Avsnittet måste läsas tillsammans med avsnitt 14 ”Miljö och riskfaktorer”. Intressekonflikten mellan befintlig bensinstation och skyddsområdet för Fagersanna vattentäkt har belysts ytterligare i avsnitt 2 Avvägningar och analyser samt Konsekvensavsnittet. Radonförhållandena kommer att utredas/ klarläggas.

3 Hållbar utveckling

Miljöfrågor

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

De svenska miljömålen (prop. 1997/98:145, antagen av riksdagen i april 1999) ska beaktas i all verksamhet, för att nå en hållbar utveckling där det övergripande miljöpolitiska målet är att lämna över ett samhälle till nästa generation där de stora miljöproblemen i Sverige är lösta.

Miljömålen bör beaktas även i plansammanhang varför dessa bör behandlas och kommenteras även i aktuellt planförslag med utgångspunkt från kommunens och Fagersannas förutsättningar. I del 3 anges att kommunens mål redovisas i miljövisionen med vidare hänvisning till

den kommuntäckande översiktsplanen. Det kan vara lämpligt att skriva ut miljövisionens målformulering i klartext för att bli tydligare och underlätta läsningen.

Kommentar: Miljövisionens målsättning införs i del 3 avsnitt 2. Se kommentar under Miljökvalitetsnormer ovan. Kommunen avser att arbeta med de lokala miljömålen i nästa etapp.

Social miljö

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Det är bra att betydelsen av sociala konsekvensanalyser lyfts fram och att planen pekar på vikten av att ett barnperspektiv och jämställdhetsperspektiv genomsyrar all planering.

4 Gällande översiktliga planer

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Gällande översiktsplan ska omprövas.

Kommentar: Detta förslag till fördjupad översiktsplan kommer efter antagande i kommunfullmäktige att ersätta de gällande övarsiktliga planerna.

5 Bestämmelser

Gällande detaljplaner

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Rekommendationerna i avsnittet verkar rimliga.

Synpunkt från Barbro Brenner

Brenner framför att hennes sjötomt inte finns markerat på kartorna och ber om att få detta tillrättat.

Kommentar: Det har av misstag blivit ett fel i kartunderlaget. Kartorna revideras så att sjötomten redovisas.

Områden skyddade enligt lag

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Texten på sidan 10 om kulturminneslagen är otydlig. Länsstyrelsen föreslår en annan formulering enligt följande: ”Enligt kulturminneslagen är det en nationell angelägenhet att skydda

och vårda vår kulturmiljö. I lagen finns bestämmelser som skyddar fornlämningar, byggnadsminnen, kyrkor och begravningsplatser.”

Kommentar: Texten på sidan 10 del 2 angående kulturminneslagen justeras.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Rekommendationerna verkar rimliga.

Övriga bestämmelser

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Skötselplan för Prästberget, ska verkställas och träda i funktion. Övriga bestämmelser är rimliga.

Kommentar: Skötselplanen ska följas. Kommunen kommer sannolikt att överlåta skötseln på skogsvårdsstyrelsen enligt naturvårdsavtal.

6 Bostäder

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Avsnittet har som helhet bra och vägledande rekommendationer. Kommunens viljeinriktning för Levinsområdet bör dock förtydligas. I rekommendationerna bör finnas en återkoppling till avsnitt 4.3, 8 och 12.4. Det är vidare lämpligt att rekommendationen förtydligas när det gäller eventuellt bostadsbyggande om en golfbana etableras i området.

Vid Bjurslingan föreslås ett mindre antal tomter kunna bebyggas. Detta kan komma i konflikt med de lokala naturvärden som Bjurbackskulle hyser. (Se vidare under avsnitt 12.2). Av planen bör framgå om, och i så fall vilka konsekvenser planförslaget innebär. Frågan om lämpligheten av att exploatera delar av området bör utredas vidare.

För samtliga eventuella framtida utbyggnadsområden krävs detaljplaneläggning. Flera av områdena ligger inom område med strandskyddsbestämmelser. Områdenas utformning och exploateringsgrad måste anpassas till förutsättningarna och strandskyddets syfte. Det är Länsstyrelsen som fattar beslut om upphävande av strandskydd för kvartersmark inom detaljplanelagda områden. Inför ett sådant beslut ska kommunen i sin ansökan redovisa särskilda skäl.

Kommentar: Kommunens viljeinriktning för Levinsgården förtydligas i del 2 och del 3, avsnitt 5.

Möjlighet till byggnation vid Bjurslingan tas bort. Området bör bevaras enligt i samrådsskedet framförda synpunkter.

Strandskyddet kommer att beaktas i detaljplaneprocessen.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Bostadsbeståndets rekommendationer verkar rimliga i första stycket och punkt 1-2. Inom Bjurslingan och Skeastan ska inga mer tomter komma ifråga (punkt 3 och 4). Detta skulle skada hela grönområdet samt ängs- och hagmarksobjekten. Här finns alltför stora ekologiska, kulturella och sociala värden som skulle förstöras.

Skötselplan bör tas fram både för Bjurbackskulle och Skeastans hage, som gjorts för Prästberget. Områdena ska göras tillgängligare. Hänvisar till upprop Rädda Bjurbackskulle. (se nedan)

Kommentar: Exploatering av Bjurbackskulle slopas och utbyggnaden vid Skeastan minskas. Skötselplaner för områdena bör tas fram.

Synpunkter från SPF, Veteranerna, Tibro

Fagersanna är i dagens läge ett mycket attraktivt egnahemsboende vid sjön Örlen med alla tänkbara fritidsaktiviteter. Vi vill uppmana Tibro kommun att ta detta i beaktande. Strandstaden har f n inga lediga bostadsrätter och det råder stor efterfrågan.

Stadshypotek, som nuvarande enda långivare till Strandstaden, ser Fagersanna och Strandstaden som mycket utvecklingsbara.

Kommentar: Kommunen instämmer. Fler möjligheter till bra boende bör erbjudas i Fagersanna. Planarbetet går ut på att göra detta möjligt samtidigt som nuvarande värden kan tas tillvara.

Synpunkter från Yngve Persson

Beträffande Bjurbackskulle är det endast de som är emot exploatering som framförde synpunkter. Området kan bli lika väl använt även om några hus uppförs där om tomterna inte bli stora. Har besökt området. Det visade sig att de befintliga stigarna var övertäckt med rishögar (= avskälpningsplats). Området tycks inte vara så frekventerat i dagsläget. Det kan däremot bli bra om stigarna ställs i ordning. Den stora nivåskillnaden i sydöstra hörnet är dock ett stort hinder för mindre barn och äldre om inte en bro byggs där.

Kommentar: Flera har muntligen framfört liknande synpunkter. Kommunen har beslutat föreslå att området och dess naturvärden sparas och att området görs mer tillgängligt. Utformning av området (med ev. bro) får utarbetas i senare skeden.

Synpunkter från Bernt Knutsson m.fl. (14 personer)

Med anledning av tänkbar byggnation på området Sjöbolet vill vi framföra våra åsikter och protester.

För oss – både åretruntboende och fritidsboende - utmed Örlenvägen, skulle en byggnation vara förödande. Område är för oss den ”gröna lungan ”, som ger oss utsikt över sjön. Eftersom vi redan är svårt utsatta av den livliga och snabba trafiken på Örlenvägen på den ena sidan och den visserligen sporadiska på järnvägen (ev. cykelväg) på den andra är vi i stort behov av denna lilla fria yta. Då bebyggelsen runt om är tät och avsaknaden av öppna områden är stor, anser vi det viktigt att värna om det som finns.

Vägarna runt det tänkta området används av ”gäster” vid campingen, vilket också visar att det är ett område, som ger lite frihet. Om något nödvändigtvis måste byggas anser vi att det vore

önskvärt med någon fritidsanläggning – typ minigolfbana, boulebanor – vilket skulle gynna samtliga boende inom Sjöbolet.

Om en byggnation ändå bedöms vara nödvändig i framtiden, anser vi det vara viktigt att det endast blir småhusbebyggelse, som passar in i miljön. En bebyggelse ställer ju också stora krav på servicefunktioner inom området, vilket också i sin tur medför att större områden måste tas i anspråk.

Vi hoppas att Tibro kommun respekterar våra synpunkter och låter tilltänkta område på Sjöbolet även i framtiden vara obebyggt.

Kommentar: Möjligheten att bebygga området bör kvarstå eftersom det har visat sig vara stora svårigheter att hitta lämpliga nya bostadsområden i Fagersanna. Området bör bebyggas med småhus.

Synpunkter från Spovvägens stugförening (fastigheterna Ransbergs Prästbol 2:6 – 2:15)

Angående framtida bostäder vid Spovvägen på Sjöbolet.

Vi fastighetsägare på Spovvägen anser att det är olämpligt med permanentbostäder i ett område som för övrigt helt domineras av fritidsfastigheter. Dessutom ligger området inom strandskyddsområde. Vi har också haft kontakt med övriga stugföreningar som har samma uppfattning.

Kommentar: Se kommentar ovan. Strandskydd gäller för området men kontakten till stranden är ändå bruten på grund av byggnationen längs Spovvägen. Detta bör vara ett skäl till att upphäva strandskyddet för det utpekade bebyggelseområdet.

Synpunkter från Per Andersson med stöd av 220 namnunderskrifter i uppropet Rädda Bjurbackskulle.

Per Andersson kräver att följande ändringar görs i förslaget till ny översiktsplan för Fagersanna.

1. Ändring av *kartan i avsnitt 5* så att ingen del av den kommunägda marken vid Bjurbackskulle anges som ett ev framtida utbyggnadsområde.
2. Strykning av följande text i *avsnitt 5* under rubriken *Rekommendationer* (där man avser den kommunägda marken närmast öster om Bjurslingan) ”3 Ett fåtal tomter bör kunna bebyggas vid Bjurslingan. Detaljplaneläggning erfordras”
3. Ändring av *kartan i avsnitt 12.3* så att all den kommunägda marken vid Bjurbackskulle klassas som ”Närområde/grönytor”.
4. Ändring av kartan i avsnitt 12.2 så att all den kommunägda marken vid Bjurbackskulle klassas som ”Område med särskilda natur- och kulturvärden”
5. Ändring av översiktsplanens *karta 1* (användning av mark och vatten) så att ingen del av den kommunägda marken vid Bjurbackskulle anges som ett område för ”Framtida bostäder” utan att den istället i sin helhet klassas som ”Närområde /grönytor”.
6. Ändring av översiktsplanens *karta 3* (hänsynsaspekter) så att all den kommunägda marken vid Bjurbacks kulle klassas som ”Område med särskilda natur- och kulturvärden”.

De närboendes uppfattning när det gäller framtiden för den kommunägda marken vid Bjurbackskulle måste väga tungt då den nya översiktsplanen tas fram. Som framgår av den

grafiska presentationen i yttrandet har uppropet ”Rädda Bjurbackskulle” ett mycket starkt stöd hos de närboende.

Utdrag ur upprop/Sammanfattning av Rädda Bjurbackskulle!

Det område som avses användas till bebyggelse på Bjurbackskulle har ett unikt naturvärde med sina mycket gamla tallar och den parkliknande miljön. Dessutom finns här ett mycket rikt fågelliv, som gynnas av den intilliggande bäckravinen. Området har lite av urskogskaraktär där träden får stå tills de själva faller till marken. Kullens högsta punkt är också en av få allmänt tillgängliga platser där man har en riktigt bra utsikt över sjön Örlen.

Den kommunägda marken har sedan lång tid tillbaka fungerat som en allmänning tillgänglig för alla. Precis på den plats där man nu vill bygga villor hölls förr i tiden årliga friluftsgudstjänster (Bjurbackskullemötet) och området fungerar nu som ett strövområde, dit man kan gå för att rasta hunden, plocka bär och svamp eller bara njuta av fågelsången.

Är det verkligen rimligt att denna del av Bjurbackskulle ska offras för enstaka villatomter? Vem kan motivera detta i en tid när man överallt annars försöker slå vakt om skyddsvärda miljöer?

Ett mycket bättre förslag, som dessutom har stark förankring hos ett stort antal kringboende, vore att man i stället i översiktsplanen avsätter den del av Bjurbackskulle och bäckravinen som ligger öster om Bjurslingan som ett skyddsvärt grönområde (s.k. ”område med särskilda natur- och kulturvärden”) och samtidigt göra området mer tillgängligt genom att ordna några gångvägar, ungefär som man har gjort på Prästberget (se förslaget) . På så vis skulle den unika miljön kunna räddas åt eftervärlden samtidigt som fler får tillgång till detta fina område. För alla Fagersannabor som tycker om att promenera öppnas då också nya möjligheter att ta sig fram i det område som åt ena hållet är begränsat av sjön och åt andra hållet av väg 49.

Kommentar: Exploatering av Bjurbackskulle kommer inte att ske. Området bör utvecklas på det sätt som föreslås i skrivelsen.

Synpunkter från Nya Örlenbadets Samfällighetsförening

Sommarstugeföreningarna runt Sjöbolet har med oror tagit del av kommunens planer på att göra delar av Sjöbolet till villabebyggelse.

Detta område har under snart 75 år varit ett fritidsboende och en skön oas, framförallt för flera generationer Tibro- och Skövdebor. Att exploatera området för villabebyggelse anser vi vara en alltför stor avvikelse från det ursprungliga. Vi vill därför att kommunen framöver beaktar våra farhågor och låter området med viss uppsnyggning vara som det för närvarande är (gäller område 2).

Kommentar: Kommunen föreslår att möjligheten att bebygga området kvarstår eftersom det har visat sig vara stora svårigheter att hitta lämpliga ny bostadsområden i Fagersanna. Området bör bebyggas med småhus.

Synpunkter från Inge Löfving

Inge Löving har synpunkter på framförallt de förslag till område för ny bebyggelse som redovisats i översiktsplanen.

Min fru och jag äger är delägare i två fritidshus i Fagersanna. Jag har tillbringat några månader varje år i Fagersanna sedan 1954. De senast åren har jag bott i Fagersanna ca 4-5 månader per år.

Det duger inte att bara vara kritisk till lagda förslag eftersom det är viktigt att det sker en utbyggnad om servicen i samhället skall kunna hållas på rimlig nivå.

1. Jag stöder helt Per Anderssons skrivelse anseende ”Bjurbacks kulle”. De förslag till stigar i området som finns i Pers skiss kan kompletteras med en förbindelse till Perstorps fritidsområde då det särskilt sommartid är mycket otrevligt att gå på Bjurbacksvägen p.g.a. trafiken. Om en sådan förbindelse kom till stånd vore det möjligt att utan att gå på vägen (eller järnvägen) ta sig ända bort till skolan.
2. Bebyggelsen på ”Sjöbolsgärdet” skulle förstöra mycket av karaktären på landskapet med blandning av öppna ytor, bebyggelse och skog.

Förslag till nya områden för bebyggelse utan hänsyn tagen till kostnader för ”teknisk försörjning”:

1. Ett fåtal tomter på gärdet mellan campingen och fritidsbebyggelsen vid Nya Örlenbadet. Campingen borde kunna byggas ut österut även om det blev några ytterligare tomter där.
2. Området bakom skolan på båda sidor om järnvägen (speciellt om denna försvinner). Den gamla fula (farliga) grusgropen borde kunna rättas till och ge utrymme för bebyggelse.
3. Ängarna väster om Perstorps gård samt området väster om IOGT/NTO-gården bör även kunna bebyggas.
4. Tomter skulle kunna styckas av runt gamla byvägen (Fagersanna by) i anslutning till golfbanan. Ett avtal med golfklubben om spelrätter kopplade till tomterna skulle öka intresset för tomterna. Denna typ av avtal har förekommit på andra håll. (vet ej var).
5. På motsvarande sätt borde en försiktig nybyggnad kunna ske i närheten av idrottsplatsen nära golfbanan.

Kommentar: Vi har med intresse studerat de fem förslag som tagits fram. Mindre kompletteringar (enstaka objekt) av befintlig bebyggelse bör kunna ske efter särskild prövning av bygg- och miljönämnden. Nedan kommenteras utbyggnad av större områden.

1. Byggnation på gärdet öster om campingen har vi bedömt vara olämpligt. Detta på grund av att camping och bostäder inte bör förläggas i anslutning till varandra eftersom de boende kan bli störda. Dessutom bör man ta hänsyn till begravningsplatsen och de utblickar man där kan erbjuda mot Örlen, för kontemplation och stillhet.
2. Skolans elever använder skogen invid skolan som lekplats. Denna möjlighet bör vara kvar eftersom det är en kvalitet för skolan. Vi har även bedömt att grusgropsområdet inte är attraktivt. Vissa delar av området belägna intill riksväg 49 kan vara bullerstörda.
3. Områdena väster om Perstorps gård och IOGT/NTO-gården bedöms vara störda av buller från riksväg 49. En mindre komplettering är möjlig men utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp kommer att kosta en hel del.
4. Mindre kompletteringar i anslutning till Fagersanna by är också möjlig. En större utbyggnad söder om riksväg 49 innebär dock att en planskild korsning bör byggas. En planskild korsning bedöms kosta ca10 miljoner. Samhällekonomiskt innebär det att exploateringen bör vara relativt omfattande och attraktiv för att den ska

kunna motiveras. Utbyggnaden bör ske inom det av kommunen utpekade attraktiva bostadsområdet på Levinsgården.

5. En försiktig utbyggnad vid idrottsplatsen bör också kunna ske efter särskild prövning. Området är beläget på fel sida om riksväg 49 för att en större utbyggnad ska kunna föreslås.

7 Näringsliv

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Rekommendationerna är rimliga.

Synpunkter från SPF, Veteranerna, Tibro

Företagsetablering inom Fagersanna den närmaste tiden kan förefalla väl optimistiskt, men anläggning av en golfbana har en klar framtid för orten. Det har visat sig, på andra mindre orter, att en golfbana har stimulerat till inflyttning av högutbildade och pensionärer.

Kommentar: Kommunen ser gärna att en golfbana byggs inom kommunen. Golfklubben har dock ansvar för genomförande och finansiering.

8 Handel, omsorg och utbildning

Synpunkter från barn- och utbildningsnämnden

Nämnden noterar att en beredskap för att starta förskola i anslutning till Ransbergs skola är önskvärd.

Kommentar: Barn- och utbildningsnämnden har senare beslutat bygga en barnomsorgslokal vid Rotevägen i Fagersanna. Byggnaden är uppförd.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Skötselplan för Prästberget, ska verkställas och träda i funktion. Övriga bestämmelser är rimliga.

Kommentar: Skötselplanen ska följas. Synpunkten lämnas till tekniska kontoret för eventuell åtgärd.

Synpunkter från SPF, Veteranerna, Tibro

Tibro kommun bör ha en långsiktig framförhållning för att tillgodose framtida behov av dagis, förskola, fritids, skola och omsorger med bl.a. seniorboende.

Kommentar: Se ovan under barn- och utbildningsnämnden. Framtida äldreboende bedöms kunna inrymmas i flerbostadshusen vid Mölltorpsvägen.

9 Friluftsliv, fritid och turism

Synpunkter från kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden konstaterar att tidigare lämnade synpunkter beaktats i planförslaget och att nämndens ansvarsområden tillgodoses på ett bra sätt. Det bör ytterligare understrykas den utvecklingspotential som finns i området vad gäller rekreation och turism. Kommunen måste säkerställa tillgängligheten och att erforderlig mark finns för utveckling av området. Vid varje tillfälle, där möjlighet ges, bör detta prövas mycket noga.

I det angivna målet att det ska finna en god offentlig service utgår nämnden från att biblioteket ingår.

Kommentar: Utvecklingspotentialen för friluftsliv och turism bör utnyttjas. Biblioteket ingår.

Synpunkter från Karlsborgs kommun

I handlingen anges den planerade golfbanan i förbigående. Karlsborgs kommun har intresse av att en fullvärdig golfbana finns i kommunens närområde. Den fördjupade översiktsplanen bör tydligare markera intresset av en etablering av golfbana i Fagersanna.

Kommentar: Kommunen ser gärna att en golfbana byggs i kommunen. Golfklubben har dock ansvaret för genomförande och ekonomi.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Om en miljökonsekvensutredning komma fram till att det går att anlägga golfbana utan för stora miljöproblem, ställer vi oss inte negativa till projekt. Däremot kan vi komma att ställa krav på att banan bevarar den biologiska mångfalden. De projektansvariga har en jättechans att bygga en av de idag fåtal golfbanor i Sverige, som kan uppfylla en kravgodkänd bana. En bana som gynnar den biologiska mångfalden, de kulturella och sociala värdena. Ett krav är att man klarar bevattning och gödsling på ett säkert sätt.

Kommentar: Om en golfbana anläggs inom Levinsgården ska området detaljplaneläggas. I samband med att detaljplanearbetet ska en miljökonsekvensbeskrivning, som redogör för alla konsekvenser för miljön, upprättas.

Synpunkter från SPF, Veteranerna, Tibro

I avsnittet anges att Strandstadens klubbhus ingår i kommunal kulturell verksamhet, vilket inte är helt riktigt ordagrant. Bostadsrättsföreningen Strandstaden kan dock besluta om uthyrning till kommunalt initierade aktiviteter, föreningar och privata tillställningar.

Strandstadens klubbhus är en utomordentlig värdefull tillgång för Strandstadens medlemmar liksom för utomstående. Lokalen kan eventuellt samutnyttjas.

Kommentar: Kommunen har redovisat lokaler och anläggningar oavsett om de är kommunala eller föreningsägda.

Synpunkter från Tibro- Ransbergs LRF-avdelning

Positivt med en golfbana. Kommunen förutsätts genomföra allt. Markägarna får dock inte komma i kläm, utan ska ha ersättningsmark eller rimlig ersättning.

Kommentar: Kommunen kan på något sätt komma att medverka till att en golfbana kommer till stånd, men det är golfklubben som är ansvarig. Markägarna förutsätts få ersättning för den mark som disponeras till golfbana.

10 Kommunikationer

Gator, vägar, torg

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Bostäder och/eller golfbana vid Levinsgården ställer behov och krav på trafiksäkerhetsåtgärder och en ny väganslutning. I frågan om utformning och möjligheter till utförande, får vidare kontakter tas med Vägverket Region Väst.

Det är bra att planen beaktar även de oskyddade trafikanterna i Fagersanna och har mål och strategier för förbättringar.

Kommentar: Diskussioner kommer att tas med Vägverket så snart projektet blir mer konkret.

Synpunkter från Vägverket

Utredningen anger behov av utbyggnad av väg 3022 mot Spethult förbi Fagersanna. Såvitt vi nu kan bedöma har en sådan utbyggnad svårt att hävda sig mot andra angelägna vägutbyggnadsbehov inom och utanför Tibro kommun.

Vid eventuell utbyggnad av Levinsgården erfordras utförande av ett antal trafiksäkerhetsåtgärder. Behov och utformning av dessa får närmare klarläggas. För genomgörandet erfordras med säkerhet ett kommunalt ekonomiskt åtagande.

Som mål för trafiksäkerheten anges att antalet skadade i trafiken bör minska med 15–20 %. I förhållande till vaddå? En målsättning bör givetvis vara att även minska ett antal dödade i trafiken. Jämför 0-visionen. Kommunens målsättning bör vara samma som 0-visionen.

Kommentar: Kommunen lägger in ett reservat för Spethultsvägen. Reservatet har flyttats närmre Fagersanna på grund av bättre grundförhållanden.

Utbyggnad söder om riksväg 49 medför problem i vägkorsningarna. Vi diskuterar detta med Vägverket när genomförandet blir aktuellt. Kommunen noterar Vägverkets påpekande om kommunalt ekonomiskt åtagande.

Målet för antal skadade i trafiken förtydligas.

Synpunkter från Karlsborgs kommun

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder föreslås utmed riksväg 49. Åtgärderna gäller två korsningar med farlig vänstersväng samt busshållplatserna. Karlsborgs kommun ser positivt på att säkerheten (och framkomligheten) höjs utmed riksvägen.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Spethultsvägen anslutes till riksväg 49 längre österut (ny korsning). En ny vägsträckning föreslås. Vägen ska dras norr om Skeastan, annars skapar det ännu mer problem i Skeastan. Utfarten på 49:an kommer då också att hamna närmare Björkhultsutfarten mot Mölltorp, med en säkrare vägkorsning.

Vägkorsningen vid avfarten till Fagersanna, Rotevägen, breddas och byggs ut med en vänstersvängande fil. Alla korsningar till Fagersanna breddas.

Om golfbanan anläggs bör en ny vägkorsning vid Björkhultsvägen byggas ut. en eventuellt planskild korsning till golfbanan och idrottsplatsen. En separat cykel- och gångväg anläggs från samhället. Kanske skulle det gå att göra en rondell. Åtgärderna bör utredas.

Korsningen med Mölltorpsvägen tas bort. De två fastigheter, som är belägna längs Mölltorpsvägen, hänvisas till Björkhultsvägen (2 ovan).

Bebyggs Levinsgården föreslås en planskild förbindelse, en fortsättning på Stationsgatan. Man bör då också bygga en ny väg (cykel- gång- eller bilväg) parallellt med väg 49 till idrottsplatsen och motionsspåret i Björkhult.

Gator och vägar får inte göras svårframkomliga för vår räddningstjänst. De måste anpassas på ett sätt att ambulans och brandfordon inte fördröjs vid utryckning. Detta innebär att olika hinder, såsom farthinder, blomlådor, slalomvägar, inte borde få förekomma. De är till mer skada än nytta. Trafikljus är att föredra för allas säkerhet i trafiken.

Kommentar: Kommunen har tagit ställning till Spelthultsvägen i kommunplanen. Vi har valt att förlägga vägen närmre tätorten i huvudsak på kommunal mark och ansluta denna till Mölltorpsvägen. Skälen är att grundförhållandena är dåliga i hela området mellan riksväg 49 och Skeastan.

. Samtliga vägkorsningar är trafikfarliga och bör byggas ut med vänstersvängande filer. Kommunen verkar för att så ska ske.

Vilka trafiktekniska åtgärder, som en eventuell golfbanan kan medföra får utredas i samråd med Vägverket. Om en planskild korsning eller vänstersvängande filer kan ersättas med rondell. Det får det fortsatta arbetet utvisa.

Det fortsatta arbetet får även klargöra om Björkhultsvägens eller Mölltorpsvägens anslutning till riksväg 49 ska stängas för biltrafik.

Att dra en parallellväg längs riksväg 49 över åsen mellan Levinsgården och Björkhult synes olämpligt och dyrt.

Detaljer i utformningen av gator och vägar tas inte upp i översiktsplanen utan vid projekteringen.

I övrigt föreslår kommunen ingen förändring vad gäller korsningar med riksväg 49.

Synpunkter från Yngve Persson

Det saknas f.n. en bra parkeringsplats som kan utnyttjas vid samåkning till arbetet, för övergång till buss eller som samlingsplats för föreningar före avresa/ samåkning.

Vid mötet i Strandstaden nämndes det att dagens miljöstation eventuell skulle flyttas till den tomt som är omedelbart nordväst om vägskälet - väg 49/ Fagersanna. Denna tomt skulle passa bra för kombination miljöstation/ parkeringsplats.

Miljöstationen, norra delen kunde lämpligen avskärmas med plank i kombination med träd/ buskar, t.ex. Rosenhagtorn, för att nämna ett tåligt, vackert träd. Blommande buskar finns i mängd. Områdena mellan vägen och nämnd parkeringsplats samt mellan gångväg och busshållplatsen bör avskärmas med träd. Träden bör även skugga bilarna, vara tåliga och blommande, t ex svensk oxel och rönn.

Kommentar: Förslaget revideras. Mark reserveras för en parkeringsplats för samåkare vid korsningen riksväg 49/ Rotevägen. Synpunkter på utformning av miljöstationen överlämnas till projektören.

Synpunkter från Niclas Sjöberg

Enligt förslaget ska Spethultsvägen dras genom Skeastan upp till Mölltorpsvägen. Jag äger Fagersanna Sörgården 3:15, alltså är det mycket av min mark den tänkta vägen kommer att gå igenom. Marken är sank och på sina ställen känns den nästan bottenlös. Jag ser det som mycket kostsamt att bygga och sedan underhålla en väg på sådan mark.

Jag skulle vilja föreslå att planerna ändras till att dra upp vägen över kommunens mark där Strandstaden har sina kolonilotter (före fabriken, sett från Skeastan). Det skulle bli en mycket kortare sträcka med betydligt bättre markförhållanden. Dessutom är det kommunens mark.

Det skulle alltså innebära att trafiken skulle fortsätta ”Spethultsvägen” förbi Mört- och Gäddgatan och svänga av till vänster strax före Strandstaden.

Om man sedan förbättrar Mölltorpsvägen mot 49:an, skulle förmodligen trafiken från Strandstaden välja denna väg för vidare färd mot Tibro eller Karlsborg. Därmed skulle trafiken minska betydligt genom samhället .

En risk är att kundunderlaget till affären skulle minska.

Kommentar: Planen kommer att justeras i stort efter förslaget ovan.

Synpunkter från Peter Johansson med familj

Johansson äger fastigheten Fagersanna 3:9 ”längst ner” i Skeastan.

Peter Johansson deltog på informationsmötet i Strandstaden, dock inte hela tiden. Senare har han fått höra att en framtida väg till Spethult skulle dras ute på mossen. Den skulle då komma att beröra hans mark. Han vill inte att en framtida väg ska korsa de marker som han använder för rekreation och för djurhållning.

Kommentar: Vägen kommer att flyttas i stort enligt Niclas Sjöbergs förslag ovan.

Synpunkter från Tibro- Ransbergs LRF-avdelning

En ny dragning av länsväg 3022 mot Spethult upplevs som mycket positiv. Det går mycket tung trafik genom Fagersanna mot Spethult, som långtradare och bussar. Det är också mycket barn som rör sig på Sågvägen, eftersom skolbussarna hämtar och lämnar vid Mölltorpsvägen.

Synpunkter från Skeastans vägsamfällighetsförening

Som vägförening blir vi direkt berörda av de föreslagna planerna. Vi förstår grundtanken att dra ut tung trafik från delar av Fagersanna tätort. Vi kan dock inte acceptera att den tunga trafiken dras in genom Skeastan och därmed dela upp den i två delar, separerade av tung trafik.

Grundproblemet att dra tung trafik löses bäst genom att man drar ut den från hela Fagersanna tätort. Vi vill också passa på att peka på den stora miljöpåverkan kommunens föreslagna dragning skulle medföra. Att från stillastående, med timmerbilar accelerera uppför stigningen till väg 49 skulle innebära ett mycket stort buller och väsentligt ökade avgasutsläpp. Ett påpekande som vi tycker är mycket avgörande när det just gäller tung trafik och dieseldrivna lastbilar.

Vi föreslår därför att den föreslagna vägen dras norr om Skeastan med anslutning till väg 49 på plan mark i båda riktningarna. Karta bilägges.

Kommentar: Kommunen har bedömt att om en ny väg ska anläggas bör den på grund av grundförhållandena förläggas på kommunens mark i anslutning till föreslaget industriområde. Vägen förläggs till det område där höjdskillnaderna mellan Sågenvägen och Mölltorpsvägen är lägst. Förslaget innebär ingen försämring i förhållande till nuläget för Skeastan. Att bygga runt hela Skeastan vore önskvärt men kommer sannolikt att bli så dyrt att det inte är genomförbart.

Karlsborgsbanan

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Om järnvägstrafiken läggs ned på Karlsborgsbanan ska banvallen byggas om till en gång- och cykelväg. Som framgår av handlingen har Riksantikvarieämbetet bedömt att järnvägsmiljön på Karlsborgsbanan har ett kulturhistoriskt värde. Länsstyrelsen vill därför påminna om vikten av att utformningen av en gång- och cykelväg sker på ett sådant sätt så att de kulturhistoriska värdena tillvaratas.

Kommentar: Ombyggnaden bör ske i samråd med länsstyrelsen.

Synpunkter från Karlsborgs kommun

Handlingen innehåller beskrivningar och strategier kring järnvägen Skövde – Tibro – Karlsborg. I enlighet med fullmäktiges beslut har inte Karlsborgs kommun några invändningar mot skrivningarna i materialet.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Bifaller rekommendationerna om nedläggning av järnvägen mot Karlsborg. Innan dess bör banan kunna användas för dressinkörning, både för turister och lokalbefolkning.

Kommentar: Ja. Då man fattat beslut om upphörande av underhåll av banan måste man vänta i tre år innan man tar beslut om nedläggning av järnvägen. Under denna tid kan spåren användas för dressinkörning och liknande.

Trafiksäkerhet, emissioner

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Målen för trafikemissioner låter rimligt. Frågan om kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik bör gynnas på bekostnad av biltrafiken bör dock utredas i mindre tätbefolkade orter. Mätningar av luftföroreningar t.ex. kväveoxider, bensen och partiklar, vore önskvärt i Fagersanna.

Kommentar: Bygg- och miljönämnden har anslutit sig till ”Luft i Väst” och deltar i deras program gällande mätning av luftkvalitén. Mätningarna sker dock inte i Fagersanna tätort som bedöms ha god luftkvalité.

Synpunkter från Ekmans på Kullavägen

Trafiken på riksväg 49 ökar för varje år. Det är närmast den tunga trafiken som ökar. Det finns därför ett behov av att uppföra bullerskydd för bostäderna mot 49:an.

Avgassituationen för de boende längs vägen bör belysas. Eventuella hälsorisker för boende längs vägen bör utredas. Det skulle därför vara önskvärt med mätningar eller uppskattningar av de ämnen som släpps ut genom bilarnas avgaser.

Parkeringssituationen utanför daghemmet på Kullavägen är inte bra. Föräldrar till barnen ställer bilarna på båda sidor om vägen, vilket gör det svår för boende längre upp på gatan att ta sig till och från sina hem.

Kommentar: Buller från riksväg 49 har inte bedömt erfordra några åtgärder. Mätningar bör dock kunna genomföras av bygg- och miljönämnden om störningarna fortsätter att öka.

Mätningar kan också gälla emissioner från bilar.

Daghemmet på Kullavägen har lagts ner.

Gång- och cykelvägar

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Strategin angående gång- och cykelvägar låter bra. Man borde dock prioritera byggande av en planfri korsning vid en byggnation av Levinsområdet samt en väg parallellt med väg 49 till idrottsplatsen Björkhult.

Kommentar: Se avsnittet ”Gator vägar, torg” ovan.

Synpunkter från SPF, Veteranerna, Tibro

Avfarterna från 49:an in mot Fagersanna innebär stora allvarliga risker för alla trafikanter, både för svängande, mötande och bakomvarande. En avfartsfil bör snarast anläggas. På sikt bör man också planera för en planfri korsning till eventuellt kommande golfbana.

Kommentar: Se avsnittet ”Gator vägar, torg” ovan.

Synpunkter från Yngve Persson

Jag har konstaterat att det planeras en cykelväg över min tomt fram till den tänkta cykelvägen på nuvarande järnväg. Efter lite funderande måste jag erkänna att detta måste vara en utmärkt lösning för framtiden. Jag kommer därför att gå med på detta under förutsättning att jag istället erhåller mark bakom min tomt.

Jag har bisamhällen vid denna sida om mitt hus och håller på att bygga upp en växtlighet som ska styra binas flygningar så att de inte kommer i ansiktshöjd för cyklister på landsvägen. Detta måste ske innan jag kan ta bort den sly som växer mot vägen.

Kommer det nu en cykelväg omedelbart väster om kuporna måste jag även anpassa växtligheten till detta. Denna anpassning är ett flerårigt projekt varför jag hemställer om närmare direktiv om hur kommunen tänker agera. Hur stor bredd kommer att tas i anspråk?

Hur kommer marken att förändras (hur hög blir uppfyllnaden)? Detta för planering av rätt häck. Kan kommunen tänka sig att byta mark?

Kommentar: Bygg- och miljöförvaltningen och tekniska kontoret återkommer när den fördjupade översiktsplanen har antagits.

Synpunkter från Fagersanna Idrottsförening

Trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärder i korsningen Bjurbacksvägen – riksväg 49 Fagersanna.

För att göra ovan nämnda korsning trafiksäker önskar vi att bilvägen som löper öster om gamla folkparken (mellan länsväg 3008 – riksväg 49) görs om till en gång- och cykelväg. Utfarterna från Fagersanna idrottsplats och Fagersanna golfbana sammanbyggdes till en. I och med detta arbete uppstår en T-korsning som kan anses som relativt säker.

Riksväg 49 breddas så att det blir på- och avfarter och lämpliga refuger. Då kommer enbart cykel- och gångtrafikanter att korsa riksväg 49.

När detta arbete genomförts sänks hastigheten till 70/ 50 km/ tim på riksväg 49.

Beräknade besökare till Fagersanna idrottsplats är ca 10 000 per år under maj – september månader.

Kommentar: Synpunkterna överensstämmer med förslaget. Begränsning av hastigheter får diskuteras med Vägverket.

Kollektivtrafik

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Kollektivtrafiken bör säkerställas.

Kommentar: Kommunen arbetar för detta.

11 Teknisk försörjning

Energi

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Bra och tydlig rekommendation där det väl framgår att försiktighetsprincipen ska tillämpas.

Synpunkter från Vattenfall, Västnät AB

Vattenfall Skaraborg AB ingår numera i Vattenfall Västnät AB, som har koncession för område ”Skaraborg”.

40 kV ledningen tillhör Vattenfall Regionnät AB men sköts och administreras av Västnät. Det finns idag inga planer på en förändring av ledningsnäten eller stationsområdet.

Vi har inget ytterligare att erinra utan ser positivt till det ställningstagande kommunen gjort gällande skyddsavstånd till ledningar.

”På grund av den allmänna opinionen vill Vattenfall tillämpa den av myndigheterna rekommenderade försiktighetsprincipen. Det övergripande syftet med denna är att på sikt reducera

exponeringen för magnetfält i vår omgivning för att minska risken för att människor eventuellt skadas.” ”När det gäller nya anläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att placera dessa så att exponeringen begränsas.” Ur ”Allmänna intressens behandling i översiktsplanen, Boverket.”

Kommentar: Materialet uppdateras med rätt ägarnamn.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Mål och strategi är rimlig, men vindkraften bör utredas. Fagersanna är ingen bra plats för vindkraft. Däremot föreslår vi utökad information och hjälp att utvinna solenergi, både för enskilda och större förbrukare.

Kommentar: Ett större område för en möjlig etablering av vindkraftverk har redovisats i den kommuntäckande planen. Detta berör inte den fördjupade översiktsplanen. Kommunens energirådgivare kan ge information om solenergi till den enskilde.

Vatten

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Planen pekar på de risker som finns och redovisar strategier och rekommendationer för att hantera frågan. Det är viktigt att arbetet går vidare i enlighet med planens intentioner.

Avlopp

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

En stor del av Fagersannas bebyggelse har enskilda avlopp. Beskrivningen av dessa är knapphändig. Hur många är det? Vilken standard har de och hur och var sker utsläppen?

Tibro kommun har just nu inne en ansökan hos Länsstyrelsen om tillstånd enligt miljöbalken f

ör sitt reningsverk. Tar den verksamheten hänsyn till behovet i Fagersanna?

De lokala hälsoskyddsföreskrifterna för Tibro kommun bör uppdateras enligt miljöbalkens 9 kap. 39 och 40 §§.

Kommentar: Det krävs en särskild utredning om avloppssituationen i Fagersanna ska kunna beskrivas ytterligare. Detta bör göras senare.

Fagersanna tätort ingår i reningsverkets upptagningsområde och ingår i tillståndsansökan.

Kommunen kommer att uppdatera de lokala hälsoskyddsföreskrifterna.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Mål och strategier är bra, men vad gäller avlopp bör man utreda i vilken omfattning läkemedel av olika slag kan påverka rening och utsläpp. Detta kan bli en stor risk i avloppsvatten och återvinning av slam.

Kommentar: Det är varje persons ansvar.

Avfall och återvinning

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Se ovan under avlopp.

Synpunkter från Tibro- Ransbergs LRF-avdelning

Ansökan om återvinningsstation i Spethult och Björkhult kvarstår.

Kommentar: En översyn över återvinningsstationernas lokalisering och utformning bör ske.

Synpunkter från Yngve Persson

Tomten nordväst om vägskälet 49 – Fagersanna skulle passa bra för en kombination miljöstation/ parkeringsplats. Miljöstationen kunde lämpligen avskärmas med plank i kombination med träd/ buskar t.ex. Rosenhagtorn för att nämna ett tåligt och vackert träd.

Kommentar: Synpunkterna beaktas vid projekteringen.

12 Risk, säkerhet och totalförsvar

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Det är bra att planen pekar på behovet av en aktualisering av den kommunaltekniska riskanalysen. Vid kommande översyn av riskanalysen bör frågan om en stationär reservkraft för vatten och avlopp behandlas. Länsstyrelsen anser att målet bör vara att det finns stationär reservkraft.

Kommentar: Det är önskvärt med stationär reservkraft. Detta bör tas med vid revideringen av den kommunaltekniska riskanalysen.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Mål och strategi är rimlig.

13 Natur- och kulturmiljö

Grönstruktur

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Bra att frågan tas upp och att kommunens strategi är att upprätta en grönplan för tätorten.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Målet, strategin och rekommendationerna låter rimliga och bör följas.

Synpunkter från Per Andersson m.fl.

Motstridigheter i planen

Del 2 sid. 22 rad 1 och 2 uppifrån. ”Områden inom tätorten som har höga naturvärden ska bevaras och förstärkas.”

Del 3 kap 12.1 ”Det är viktigt att dessa arealer (ängs- och hagmarker) inte inskränks så att landskapets visuella värden från boendesynpunkt går förlorad.”

Kommentar: Avsikten är att områden med särskilt viktiga natur- och kulturvärden ska bevaras. I vissa fall kan andra aspekter komma att väga tyngre. Vad vi ska spara eller exploatera avgörs i samråd med allmänheten.

Värdefulla områden

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser att uppdatera kommunens underlagsmaterial för värdefulla natur- och kulturmiljöområden för att sedan prioritera och ta ställning till att bevara. Ett område som det är angeläget att titta på är Bjurbackskulle, där det kan finnas höga naturvärden. Detta är angeläget med anledning av planens förslag till nya bostäder i en del av området.

De nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt som identifierats i Skogsvårdsstyrelsens inventering och som finns inom eller i anslutning till planområdet bör redovisas på kartan. Inventeringen av nyckelbiotoper pågår fortlöpande. I dagsläget finns 6 objekt inom eller nära planområdet, varav ett objekt (nr. 4 på bif. karta) har sådana naturvärden att det kan bli aktuellt för biotopskydd enligt miljöbalkens 7 kap. 11 §.

Skogsvårdsstyrelsen har i sitt yttrande bifogat kartor över nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt samt beskrivningar till objekten. Dessa bifogas.

Kommentar: Bjurbackskulle kommer att sparas. Planförslaget har ändrats. Ny information om nyckelbiotoper kompletteras.

Synpunkter från Skogsvårdsstyrelsen Västra Götaland

Under rubriken ”Värdefulla områden” bör de nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt som identifierats i Skogsvårdsstyrelsens inventering och som finns inom eller i anslutning till planområdet redovisas. Denna inventering pågår fortlöpande varför nya objekt kan påträffas även framledes. I dagslaget finns 6 objekt inom eller nära planområdet, varav ett objekt, nr 4 på kartan, har sådana naturvärden att det kan bli aktuellt för biotopskydd enligt miljöbalken 7:11.

Mer information om eventuellt nya nyckelbiotoper och biotopskyddsobjekt kan fås från Skogsvårdsstyrelsens distriktkontor i Mariestad.

Kommentar: Ny information om nyckelbiotoper kompletteras.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Rekommendationerna ska här följas.

Synpunkter från Tibro- Ransbergs LRF-avdelning

Fagersanna Björkhage (43) har förutsättningar att genom betning bli tilltalande. Åtgärderna måste dock in snabbt. Då sly och buskar har växer upp är det för sent att beta. Varför inte skriva avtal med någon lantbrukare som behöver bete till sina djur?

Detsamma gäller de övriga ställen som finns angivna på sidan.

Kommentar: Kommunen kan skriva avtal med lantbrukare i de fall marken ägs av kommunen.

Synpunkter från Per Andersson m.fl.

Motstridigheter i planen

Del 2 sid. 22 rad 1 och 2 uppifrån. ”Områden inom tätorten som har höga naturvärden ska bevaras och förstärkas.”

Del 3 kap 12.2 ”I kommunens handlingsplan för Agenda 21 anges som övergripande mål att värdefull natur och biologisk mångfald ska bevaras och förstärkas.”

Kommentar: Avsikten är att områden med särskilt viktiga natur- och kulturvärden ska bevaras. I vissa fall kan andra aspekter komma att väga tyngre. Vad vi ska spara och vad vi ska exploatera avgörs i denna plan i samråd med allmänheten.

Grönytor och parker

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Här ska ekologiska, kulturella och de sociala aspekterna väga tungt. De mål och den strategi som angivits ska följas. Man ska också beakta de synpunkter som allmänheten har att komma med. Vi hänvisar till det upprop om Rädda Bjurbackskulle, som vi stödjer helt.

Kommentar: Bjurbackskulle kommer att sparas.

Synpunkter från SPF, Veteranerna, Tibro

Grönområdet mellan Bostadsrättsföreningarna 1 – 4, klubbhuset och järnvägen tillhör Strandstaden vilket upplåtes efter ansökan till olika idrottsföreningar och eventuell tillgång till klubbhuset för omklädning och bad.

Kommentar: Vi har markerat alla lokaler oavsett om dessa är kommunala eller inte.

Synpunkter från Per Andersson m.fl.

Motstridigheter i planen:

Del 2 sid. 22 rad 1 och 2 uppifrån. ”Områden inom tätorten som har höga naturvärden ska bevaras och förstärkas.”

Del 3 kap 12.3 ”Naturområden och parker som har ekologiska, kulturella och sociala funktioner ska bevaras.”

Kommentar: Avsikten är att områden med särskilt viktiga natur- och kulturvärden ska bevaras. I vissa fall kan andra aspekter komma att väga tyngre. Vad vi ska spara eller exploatera avgörs i samråd med allmänheten.

Bebyggelse

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Att kommunen avser att ta fram ett lokalt handlingsprogram för arkitektur och planering i vilket bevarande av kulturbyggnader ingår, ser Länsstyrelsen som positivt och angeläget.

Länsstyrelsen vill understryka vikten av att en översyn av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen genomförs. Det är angeläget att aktuellt underlagsmaterial tas fram. Särskilt viktigt är det att få fram aktuellt underlag när det gäller planerna på exploatering vid Levinsgården. De berör Fagersanna by med omgivande odlingslandskap, som har ett kulturhistoriskt värde. I dagsläget finns för lite kunskap om byns värden och om, och i så fall hur, dessa värden kan förenas med nya bostäder eller en golfbana.

Kommentar: Fördjupningar kommer att göras efter det att översiktsplanerna antagits.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Rekommendationerna verkar rimliga.

14 Miljö - Utformning

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Målet och strategin låter bra.

15 Miljö- och riskfaktorer

Särskilda riskområden

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Målet och strategin är bra.

Särskilda miljöproblem

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Målet och strategin är bra liksom att radonmätningar bör genomföras. Bensinstationen bör ha riktiga och säkra tankar.

Vedeldning är att föredra före olja. Information om hur man eldar med fasta bränslen bör ges ut. Om endast torr ved används är vedeldning inga problem. Det har även framkommit nya

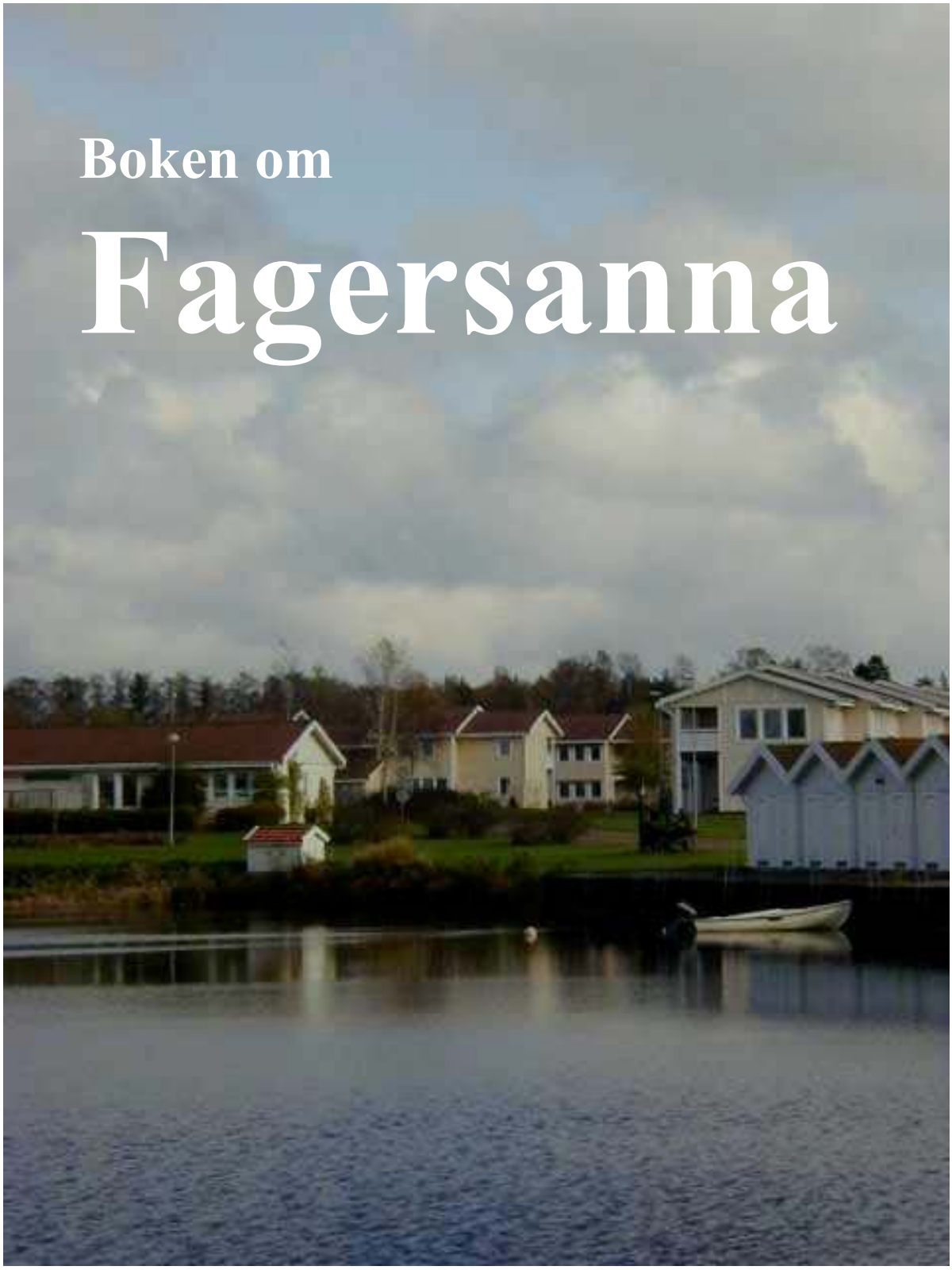
rön angående vedeldning som man borde hörsamma. Ovanstående bör finnas med i en policy för småskalig vedeldning. Inga förbudsregler bör tas fram vad gäller vedeldning.

Kommentar: Kommunen avser att ta fram en policy för småskalig vedeldning. Policyn är till för att få bättre miljö. Ny teknik ska naturligtvis beaktas i ett sådant dokument.

För Utvecklingsgruppen Tibro 21

Charlotte Rosborg

UTLÅTANDE



Förslag till fördjupad översiktsplan – ”Boken om Fagersanna – Utställningshandling 2003

UTLÅTANDE

OKTOBER 2003

Sammanställning av i utställningsskedet framförda synpunkter samt kommunens förslag till åtgärder.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2003-07-03 - - 2003-10-01. Det har dessutom remitterats till ett antal myndigheter, politiska partier, nämnder och förvaltningar, näringslivsorganisationer, fastighetsägare, intresseföreningar, studieförbund, kyrkor m.fl.

Yttranden med synpunkter har inkommit från följande myndigheter, nämnder och förvaltningar samt enskilda :

Statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västra Götaland
Vattenfall
Vägverket Region Väst
Försvarsmakten P4
Banverket

Nämnder och förvaltningar

Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Kommunstyrelsens tekniska utskott

Föreningar

Tibro naturskyddsförening

Enskilda

Skara stift egendomsförvaltning
Annika Grahn m.fl.
Lennart Lundquist

Synpunkterna har sammanfattats och kommenterats enligt följande innehållsförteckning. Därutöver har vissa redigeringar gjorts i materialet.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats enligt följade innehållsförteckning.

	sid.
Remissyttranden – Utgångspunkter	**3**
Planens uppläggning och innehåll	**3**
Riksintressen	**4**
Miljökvalitetsnormer	**4**
Mellankommunala frågor	**4**
Hälsa och säkerhet	**4**
Strandskydd	**4**
Bostäder	**5**
Friluftsliv, fritid och turism	**6**
Kommunikationer	**6**
Gator, vägar och järnväg	6
Teknisk försörjning	**7**
Energi	7
Vatten	7
Totalförsvaret	**8**
Natur- och kulturmiljö	**8**
Grönytor och parker	8
Bebyggelse	9

Remissyttranden – Utgångspunkter

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsens granskningsyttrande lämnas med stöd av 4 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet är en del av översiktsplanen och ska därför fogas till planen då den antagits. Granskningsyttrandet utgör statens samlade uppfattning om planen vad gäller Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 12 kap PBL i ett senare planeringsskede.

De synpunkter och krav som Länsstyrelsen tidigare framfört i ett samrådsyttrande daterat den 15 maj 2002 har i stort beaktats respektive tillgodosetts.

Andra statliga sektorsmyndigheter, som i samrådsskedet framfört synpunkter, har efter bearbetning av planförslaget beretts tillfälle till förnyade ställningstaganden. Nu inkomna yttranden från sådana myndigheter översänds till kommunen tillsammans med detta granskningsyttrande för kännedom.

Planens uppläggning och innehåll

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsens samlade uppfattning är att den fördjupade översiktsplanen för Fagersanna tätort är ett bra dokument som kommer att fungera väl inför kommande planeringsarbeten. Viktiga komplettringar och förtydliganden har gjorts sedan samrådsskedet.

Föreslagna förändringar bör kunna genomföras med de kompletterande konsekvensanalyser som beskrivs. Planens konsekvenser redovisas på ett bra sätt.

Förslaget uppfyller i allt väsentligt de intentioner som finns i plan- och bygglagen. Grunddragen i mark- och vattenanvändningen redovisas på ett föredömligt sätt. Översiktsplanen redovisar planeringsförutsättningarna tydligt och klart.

Det är angeläget att de fortsatta planeringsinsatser som föreslås verkligen påbörjas**,** så att riksdagens intentioner med plan- och bygglagen och miljöbalken samt de av riksdagen beslutade miljömålen kan uppnås.

Synpunkter från bygg- och miljönämnden

Nämnden har inget att erinra mot förslaget.

Synpunkter från kultur- och fritidsnämnden

Nämnden har inget att erinra mot förslaget.

Synpunkter från barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Synpunkter från socialnämnden

Socialnämnden lämnar förslaget utan erinran.

Synpunkter från kommunstyrelsens tekniska utskott

Tekniska utskottet har inget att erinra.

Riksintressen

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Planområdet berör områden av riksintresse för naturvård. De två riksintresseområdena som sträcker sig in i planområdet är beskrivna. En del av riksintresseområde ”Örlendalen/ Mölltorpsplatån” kan komma att påverkas av exploatering. Planförslaget redovisar både byggande av nya bostäder (Levinsgården) och etablering av en golfbana inom området. (Jfr. Avsnitt 5 och 8). Länsstyrelsen anser att beskrivningen av vilken påverkan föreslagen markanvändning har, är för knapphändig för att kunna ta ställning till om riksintresset är tillgodosett. Länsstyrelsen förutsätter att en eventuell exploatering föregås av detaljplaner med MKB där konflikter och påverkan kan behandlas.
(Något NATURA 2000-område berörs inte.)

Kommentar: Förnyade och tidiga kontakter kommer att tas med Länsstyrelsen då exploatering blir mer aktuell än den är för tillfället.

Miljökvalitetsnormer

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken har iakttagits. Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planen i sig inte kommer att medföra att gällande miljökvalitetsnormer överträds. (Tvärtom medverkar planen till att de kan klaras.)

Mellankommunala frågor

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändning som även berör andra kommuner kan samordnas på lämpligt sätt.

Hälsa och säkerhet

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Planen bedöms inte medföra några sådana problem avseende människors hälsa eller säkerhet, att de i ett senare planeringsskede skulle ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 12 kap Plan- och bygglagen.

Strandskydd

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Inom planområdet gäller strandskydd vid vatten. Viss exploatering föreslås inom sådant område. I samband med senare detaljplanering kan kommunen ansöka om upphävande av strandskydd inom kvartersmark och för viss anordning i vatten, men Länsstyrelsen bedömer f.n. att sådant upphävande inte kommer att medges för bostadsområdet vid Skeastan och en utvidgning av campingen vid Ransberg, eftersom särskilda skäl enligt Naturvårdsverkets Allmänna Råd troligen saknas.

Kommentar: Bestämmelserna om strandskydd är under omprövning. Detta kommer sannolikt också att innebära att Naturvårdsverkets Allmänna Råd kommer att omprövas. Förutsättningarna för att exploatera områdena kan således komma att förändras under de 10 år som planen

omfattar. Eftersom utbyggnadsmöjligheterna i norra delen av samhället är få bör möjligheten till utbyggnad i Skeastan kvarstå. Fördjupade utredningar bör genomföras när exploateringen blir aktuell. Tillgängligheten till strandområdet ska givetvis bevaras.

Bostäder

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsens tar för närvarande inte ställning till föreslagna utbyggnadsområden inom Levinsgården för bostäder. Se Riksintresse ovan.

Synpunkter från Skara Stift Egendomsförvaltningen

Egendomsförvaltningen förvaltar prästlönefastigheten Ransbergs Prästbol 2:1 som delvis är belägen inom planområdet. Planförslaget har därför stort intresse för egendomsnämnden. Den del av kyrkans fastighet som berörs är ca 6 hektar stort och utgörs av åkermark som är upplåten på arrende enligt femårigt arrendeavtal fr.o.m. år 2000.

Egendomsnämnden anser det lämpligt med hänsyn till att området är omgivit av bostadsbebyggelse att en fortsatt utbyggnad av orten sker här och har således inget att erinra mot att marken på sikt blir ianspråktagen för bostäder. Huruvida området planeras för bostäder för åretruntboende eller fritidsboende eller om skillnad ska föras i detta avseende vid planeringen är väl i första hand en fråga för kommunen att avgöra. Man kan emellertid iaktta en utveckling i närområdet att tidigare fritidshus förändras till åretruntbostäder och området synes kunna bli attraktivt för åretruntboende, så vi ser nog denna boendeform som mest sannolik. När det gäller kommande detaljplaneläggning av området kan kyrkan som markägare vara intresserad att köpa denna tjänst av kommunen.

I samband med översiktsplanen vill vi uppmärksamma kommunen på följande problem som vi själva nyligen blivit uppmärksammade på och som bör lösas inom det fortsatta planarbetet.

För utbyggnad av det nya området skulle det vara värdefullt att de som kommer att bo där får tillgång till det mest närliggande strandområdet. Strandmarken är enligt gällande byggnadsplan (från 1947 och ändrad 1953) utlagd som allmän platsmark men marken används som tomtmark ihop med det tiotal fritidsfastigheter som är belägna här. Allmänheten är i praktiken utestängd från området genom den faktiska markanvändningen. Det är svårt att se några andra lösningar på denna säkert mycket känsliga fråga än att kommunen antingen framtvingar att gällande plan blir efterföljd eller ändrar detaljplanen så att pågående markanvändning kommer i överensstämmelse med plan.

Från markägarens sida finns inga av oss kända avtal eller tillstånd att använda den aktuella marken för enskilt bruk mer än att tomterna har servitut på att ha båt där.

Vi kommer med intresse ta del av det fortsatta planarbetet för området.

I den mån kommunen finner det intressant att planera för utbyggnad av fritidshusområden bedömer vi att kyrkans mark intill befintligt fritidshusområde Bråbacka kan vara lämpligt och ser gärna att en dialog kan föras med kommunen även om detta område.

Kommentar: Kommunen är intresserad av att samarbeta med fastighetsägaren för att exploatera området på fastigheten Ransbergs Prästbol. Kommunen har uppmärksammats på att allmän platsmark till del har tagits i anspråk till tomtmark. Det är angeläget att frågan om markanvändningen utreds senast i samband med att fastigheten Ransbergs Prästbol exploateras.

Gällande byggnadsplan har upprättats 1947 och ändrades 1953. Planen fastställdes dock först 1956.

Kommunen är givetvis också intresserad av att samarbeta vad gäller exploatering invid Bråbacka-området. Exploateringen behandlas i den kommuntäckande planen.

Friluftsliv, fritid och turism

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsens tar för närvarande inte ställning till föreslagna utbyggnadsområden inom Levinsgården för golfbana. Se Riksintresse ovan.

Kommunikationer

Gator, vägar och järnväg

Synpunkter från Vägverket Region Väst

Det utställda planförslaget innehåller inga större förändringar som påverkar våra intressen eller förändrar vad vi tidigare angett. Vi vill ånyo göra följande kommentarer:

Utbyggnad av väg 3022 (Spethultsvägen) visas nu i en något annorlunda läge än tidigare. En utbyggnad av vägen överhuvudtaget har svårt att konkurrera med andra angelägna vägutbyggnadsbehov såväl inom som utanför Tibro kommun. En utbyggnad förutsätter därför ett kommunalt ekonomiskt engagemang.

Vi delar utredningens uppfattning om att lämplig trafiklösning närmare får studeras när och om verksamhet kan bli aktuell på Levinsgården. Ett kommunalt ekonomiskt åtagande blir sannolikt aktuellt.

Behov av pendlarparkering vid riksväg 49/väg 3008.1 Rotevägen har angetts. Vi återkommer separat i frågan.

Kommentar: Kommunen är medveten om de ekonomiska förutsättningarna och de hårda prioriteringarna vad gäller väginvesteringar.

Synpunkter från Banverket

Banverket har beslutat om uppehåll av underhåll av Karlsborgsbanan på sträckan Tibro – Karlsborg. Det sker inte heller någon trafik på sträckan. Tre år efter beslutet om uppehåll av underhåll (år 2006) kan Banverket besluta att banan ska läggas ner. Detta kommer ske efter samråd med berörda instanser.

Kommentar: Detta överensstämmer med kommunens intentioner. Planen aktualiseras.

Synpunkter från Tibro Naturskyddsförening

Vi föreslår att den nya länsväg 3022 mot Spethult dras enligt vårt och Skeastans vägsamfällighetsförenings förslag, d.v.s. nordöst om Skeastan. Se den karta vi bifogade i vårt förra yttrande från den 10 maj 2002. Långsiktigt måste trafiken läggas utanför tätorten. Det förslag Niclas Sjöberg framfört i samrådsskedet löser inte trafikproblemen i Skeastan.

Kommunen bör göra en utredning som beaktar kostnader och andra konsekvenser (för- och nackdelar) på längre sikt gällande de två föreslagna vägsträckningarna ovan. Man ska inte efter ett antal år bygga ytterligare en väg. I så fall kan Sjöbergs förslag bli dyrare i längden.

Utredningen bör remitteras till alla berörda för yttrande.

Kommentar: Se kommentar under vägverket ovan. Kommunen har samrått med Vägverket om Naturskyddsföreningens förslag. Vägverket har önskemål om att minska antalet korsningar med riksväg 49. Kommunens förslag innebär att endast en korsning med bil tillåtes öster om huvudinfarten vid Rotevägen.

Kommunen flyttade den föreslagna vägsträckningen från samrådshandlingen på grund av att markens bärighet inom området är dålig. Markens bärighet är inte heller särskilt bra inom det område naturskyddsföreningen föreslår.

Synpunkter från Annica Grahn m.fl.

Enligt det senaste förslaget ska den tänkta vägen (väg 3022 mot Spethult) dras en bit på järnvägen i Skeastan. Vi äger husen Fagersanna 2:18 och Fagersanna 2:19. Våra tomter kommer enligt förslaget att få vägar i fastighetsgräns på två sidor. Husen är utformade så att vi idag kan vistad ute utan att nämnvärt störas av trafiken. Detta går förlorat om vägen byggs ut enligt nuvarande förslag. Flera fastigheter drabbas på detta sätt. Ombyggnaden innebär också att två vägar kommer att gå parallellt med varandra, den ”nya vägen” och Skeavägen.

Ombyggnad av järnvägen till gång- och cykelväg går förlorad i och med det planerade vägbygget.

Vårt förslag stämmer väl överens med ett tidigare förslaget inlämnat av Niclas Sjöberg. Trafiken från Spethult skulle fortsätta förbi Mört- och Gäddgatan och svänga av till vänster strax före Strandstaden. Dra upp vägen över kommunens mark till Mölltorpsvägen. Vem tjänar på det lagda förslaget?

Kommentar: Avsikten är att vägen ska placeras parallellt med järnvägen och söder om denna. Kommunen kommer dock att justera planen så att man senare kan ta ställning till om huvudvägen ska gå strax norr om järnvägen eller i nuvarande läge. Alternativa sträckningar redovisas i planförslaget.

Teknisk försörjning

Energi

Vattenfall Skaraborg AB ingår numera i Vattenfall Västnät AB som har koncession för område ”Skaraborg”.

40 kV-ledningen tillhör Vattenfall Regionnät AB men sköts och administreras av Västnät.

Det finns i dag inga planer på en förändring av ledningsnäten eller stationsområdet.

Vi har inget ytterligare att erinra utan ser positivt till det ställningstagande kommunen gjort gällande skyddsavstånd till ledning.

P.g.a. den allmänna opinionen vill Vattenfall tillämpa den av myndigheterna rekommenderade försiktighetsprincipen. Det övergripande syftet med denna är att på sikt reducera exponeringen för magnetfält i vår omgivning för att minska risken för att människor eventuellt skadas. ”När det gäller nya anläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att placera dessa så att exponeringen begränsas.” Hämtat från Boverkets anvisningar ”Allmänna intressens behandling i översiktsplanen”.

Vatten

Synpunkter från Dane Bergbom

Vattentäkten på hans tomt vid Nylyckevägen finns inte angivet i planförslaget. Sju fastigheter är anslutna till vattentäkten.

Kommentar: Planen kompletteras med denna vattentäkt.

Totalförsvaret

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Angående totalförsvaret bör texten förtydligas enligt yttrande från Försvarsmakten P4.

Kommentar: Planen kompletteras.

Natur- och kulturmiljö

Grönytor och parker

Synpunkter från Lennart Lundquist

Genom min hustru äger vi sedan länge fastigheterna Perstorp 1:50 och 1:51 med adress Bjurbacksvägen 9-11 Fagersanna.

Enligt planen ska strandremsan norr om de tio fastigheterna Ransbergs Prästbol 2:6 – 2:15 utmed Spovvägen ingå som allmänt grönområde och promenadstråk utmed Örlens strand mellan Spovvägens östra ände via Doppingvägen till Campingvägen i väster. Denna strandremsa har enligt uppgift fastighetsbeteckningen Ransbergs Prästbol 2:1 och tillhör således inte de tio privata fastigheterna.

Dagens förhållanden är dock att dessa fastigheter sedan länge utan, såvitt känt, formella lov har annekterat denna strandremsa som sina privata stränder med såväl utfyllnader, staket, nya byggnader och privata båtbryggor.

Vilka åtgärder tänker Tibro kommun vidta för att återställa strandremsan till allmän mark?

Såvitt jag känner till så kan inte de tio fastigheterna ta allmän mark i besittning på det sätt som de har gjort, och sedan hävda sedvanerätten för sitt tilltag.

Hur och när tänker Tibro kommun agera i denna fråga? Kommer Tibro kommun att kräva att den annekterade strandremsan återställs till allmän mark i enlighet med översiktsplanen i samband med att den föreslagna exploateringen av jordbruksmark söder om de tio fastigheterna till bostadsbebyggelse genomförs? Dessa framtida bostadsinnehavare skall väl enligt planförslaget kunna komma ner till stranden via denna strandremsa?

Kan kommunen vid en framtida exploatering i exploateringsavtalet villkora att strandremsan återställs till allmän mark i enlighet med planförslaget?

Om inget görs så måste ju detta tolkas som att det är fritt fram att ta för sig en av en bit mark om det passar ens egna syften och inte alltför påfallande märks för den som inte är initierad i frågan.

Även om det skulle bli en kommande fastighetsrättslig justering till förmån för de tio fastigheterna så måste ju även detta tolkas att man faktiskt kan ta för dig och sedan efter lång tid få sanktion för detta.

Lagen ska väl gälla lika för alla?

Kommentar: Se kommentar under Bostäder ovan.

Bebyggelse

Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsen vill peka på behovet av en beskrivning och analys av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Vilket särskilt gäller för en exploatering av Levinsgården.

Synpunkter från Dane Bergbom

I del 3 avsnitt 12.4 anges att en byggnad Nylyckan (ett torp som hörde till gården på Sjöbolet) är en bevarandevärd byggnad. Fastighetsägaren Bergbom ifrågasätter detta.

Kommentar: Torpet är historiskt och bör vara kvar i planen. Markeringen har dock skett på fel fastighet. Planen justeras.

För utvecklingsgruppen Tibro 21

Charlotte Rosborg
Stadsarkitekt