

Aktörer

Kommunen svarar för planering och exploatering av bostadsområden i kommunen.

Bostäder byggs i allmänhet av bostadsbolag, hyresrättsföreningar eller enskilda.

Kommunen kan bygga bostäder men då i det kommunala bostadsbolagets regi.

Boende

Fagersanna har ett attraktivt boende för barnfamiljer med bra barnomsorg och skola samt natur och utmärkta badstränder. Fagersanna domineras helt av villabebyggelse och fritidshus.

De få flerbostadshus som finns är som mest två våningar höga, och är, fastän de ligger samlade på ett ställe, så anpassade i skala och placering att de ändå passar väl in i ortens bebyggelsestruktur.

På kartan redovisas var i Fagersanna flerbostadshus och villabebyggelsen finns.

Tätortens omgivning utgörs i huvudsak av jordbruks- och skogsmark. Glesbebyggelse i form av enstaka gårdar, några husgrupper och bybildningar förekommer.

Bebyggelsetrycket utanför tätorten är litet, bortsett från det s.k. Levinsgårdsområdet, där önskemål om byggande för permanentboende har förekommit. Bebyggelse har av olika skäl inte kommit till stånd.

En stor del av bebyggelsen i Fagersanna utgörs av fritidshus. Dessa är belägna i den västra delen av tätorten. Många av dessa fritidshus utnyttjas för permanentboende eftersom den tekniska försörjningen är ordnad.

Strategier

Kommunen bör ta fram en kommunal profil på vilka grupper som ska attraheras till Fagersanna. En bosättning förutsätter i stor utsträckning pendling till arbetsplatser. Frågan bör diskuteras mellankommunalt men Fagersanna har lockat boende långväga ifrån.

Rekommendationer

- Fagersannas villakarakteristik ska bevaras även vid nyexploatering i något av de tre utpekade utbyggnadsområdena. Detta innebär att vid eventuella nybyggnationer av flerbostadshus ska dessa placeras i trädgårdsmiljö. Även byggnadernas volym skall anpassas till småskaligheten i ett villasamhälle.

- 1 Ett område anges som attraktivt för bostäder. Det har höga boendekvaliteter och bör till viss del reserveras för framtida större villatomter. Natur- och kulturlandskapet ska dock beaktad vid en byggnation.

Golfbanan bör flyttas österut så att ett större bostadsområde kan etableras (inom område 1) eftersom etableringskostnaderna för vägar, vatten och avloppsanläggningar är höga. Se även del 3, avs. 4.3 Riksintressen.

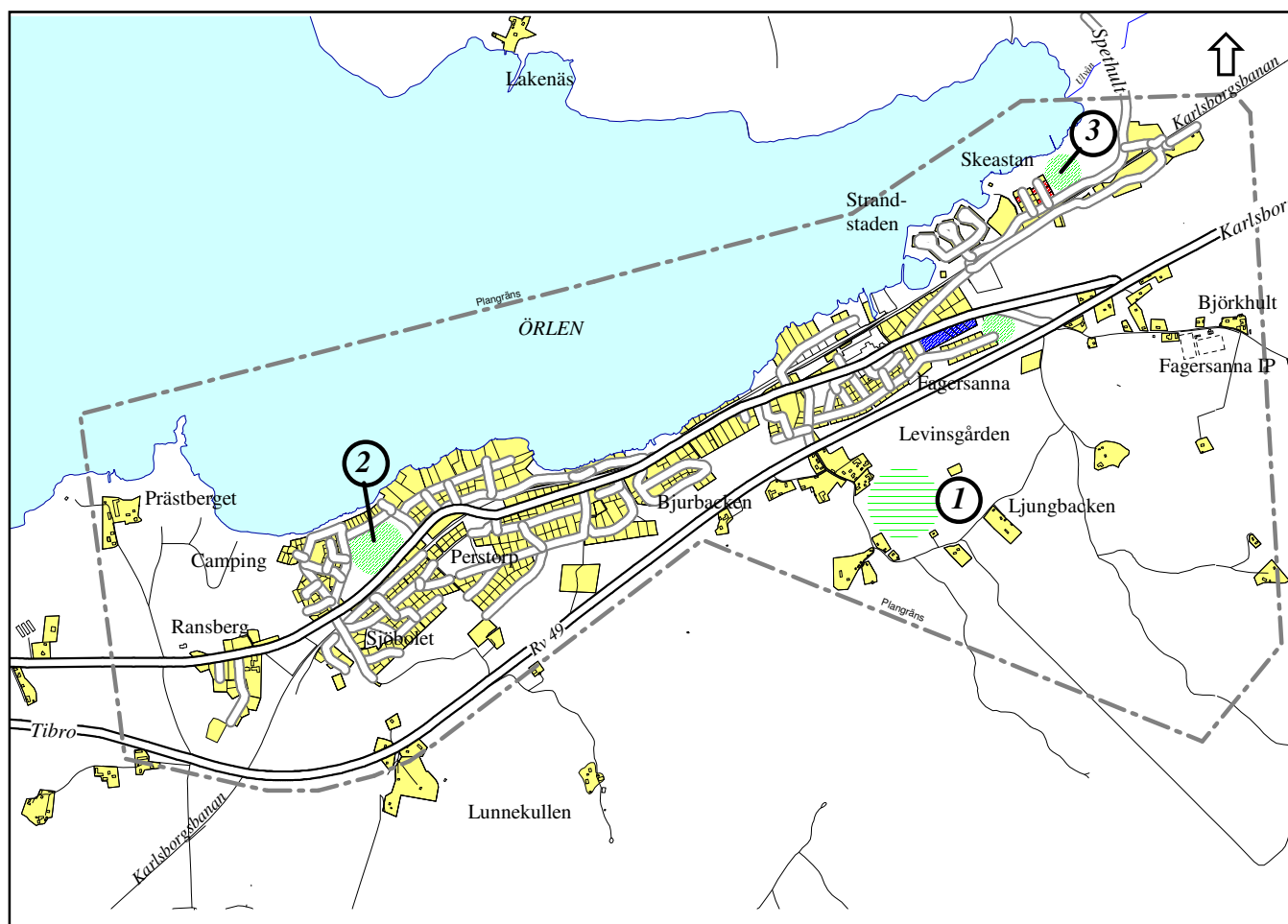
För området ska upprättas detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning när beslut om exploatering fattats. Samråd ska ske med länsstyrelsen i ett tidigt skede.

- 2 Området bör kunna reserveras för framtida bostadsbebyggelse vid Sjöbolet. Området ska bebyggas med småhus. Detaljplanläggning erfordras.
 - 3 Ett mindre område bör kunna bebyggas alldeles i anslutning till befintligt område. Detta under förutsättning att ängs- och hagmarksobjektet kan sparas. Länsstyrelsen har bedömt att det inte finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet. Strandskyddet är dock under omprövning. Närmare utredningar krävs för exploatering av området.
- 50 % av lägenhetsbeståndet bör vara tillgängligt för handikappade personer.

Litteratur och källor

Områdesplan över Fagersanna tätort, Antagen av kommunfullmäktige 1980-12-22.

Se även Del 2 Bostäder
Del 3 avs. 4.3 Riksintressen
Del 3 avs. 8 Friluftsliv, fritid, turism
Del 3 avs. 12.4 Värdefulla områden



Bostäder bostadsbestånd

-  Flerbostadshus
-  Villabebyggelse
-  Område med byggnadsklara kommunala villatomter
-  Ev. framtida utbyggnadsområde
-  Attraktiva lägen för bostäder

Skala 1:30 000