

Del 1

Övergripande förutsättningar

Tibro kommuns vision har redovisats i den kommuntäckande översiktsplanen "Boken om Tibro kommun". Visionen, övergripande förutsättningarna och strategierna som framförts där gäller givetvis även Fagersanna. Här redovisas endast speciella förutsättningar för tätorten. För närmare beskrivningar av förutsättningar mm hänvisas till respektive avsnitt i del 3 Planeringsunderlag och rekommendationer.

Fagersanna



Ransgården Fagersanna

Av kommunens 10 600 invånare är ca 700 bosatta i Fagersanna tätort. Under slutet av 1990 – talet har befolkningen i kommunen minskat med ett par hundra personer. Minskningen beror på att både inflyttningsöverskottet och födelseöverskottet har varit negativt d.v.s. fler har flyttat ut än in respektive fler har dött än fötts i kommunen. Trenden synes dock ha vänt under 2001. Befolkningsunderlaget i Ransbergs församling inom vilken Fagersanna ligger har dock varit konstant och till och med ökat kring 1990 ungefär samtidigt som Strandstaden i Fagersanna byggdes. Exploreringen synes därför ha haft en positiv påverkan på befolkningsutvecklingen i Fagersanna.

Målsättningen för kommunen som helhet är att den negativa befolkningsutvecklingen ska vändas. Frågeställningen behandlas i den kommuntäckande planen. För Fagersannas del är en positiv befolkningsutveckling särskilt angeläget för att servicen ska kunna bibehållas.

Åldersfördelningen inom Fagersanna överensstämmer med riksgenomsnittet till skillnad från Tibro som har en något större andel ungdomar respektive äldre samt något färre antal personer i arbetsför ålder än riksgenomsnittet.

Se även Del 3 Avs. 3 Fagersanna

Översiktlig fysisk planering

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som täcker hela kommunens yta. Nu gällande kommuntäckande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 1991. Planen är just nu föremål för en omprövning. Ett förslag till kommuntäckande plan kommer efter två samrådsförfaranden att föras till antagande under 2003.

För Fagersanna gäller en områdesplan som antogs av kommunfullmäktige 1980. Den är således 21 år gammal och behöver omprövas. Områdesplanen kommer att ersättas av en fördjupad översiktsplan d.v.s. detta material. Den fördjupade översiktsplanen behandlas i en process med berörda myndigheter, organisationer och allmänhet.

Den geografiska avgränsningen av den fördjupade översiktsplanen för Fagersanna har redovisats i den kommuntäckande planen. Avgränsningen har skett utifrån de diskussioner som förts med anledning av underlagsmaterialet "Boken om Fagersanna - Planeringsunderlag och utvecklingstankar". Den nu föreslagna avgränsningen av Fagersanna tätort omfattar också Ransberg och Levinsgården. Fritidshusområdet Bråbacka är beläget utanför planområdet.

Mål och uppdrag som anges i den kommunomfattande planen omfattar även Fagersanna. De strategier och rekommendationer som anges i detta material omfattar endast det geografisk avgränsade planområdet "Fagersanna".

Mål

Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Fagersanna är att

- skapa medvetenhet om de processer i samhället, som har stor betydelse för utvecklingen av Fagersanna och deras inbördes samband
- nå välfärdsmålen och en hållbar utveckling
- förbättra genomslaget för våra gemensamma intentioner och ge vägledning åt detalj- och sektorplanering
- skapa och upprätthålla beredskap för förändringar samt skapa handlingsfrihet för beslut i framtiden.

Strategier

För att nå dessa syften ska den fördjupade översiktsplanen/ handlingsprogrammet

- ses över varje mandatperiod i en demokratisk och politisk förankringsprocess (rullande planering)
- bygga på bevarad och utvecklad kunskap om samhällsutveckling, marknad och aktörer
- vara tydlig samt beskriva de miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenserna av förslaget samt
- följas upp i kommunens årliga budgetarbete.

Se även Del 3 Avs. 1 Översiktsplanen
Avs. 2 Hållbar utveckling
Avs. 4.1 Gällande översiktliga planer

Fysisk detaljplanering

Planläget är varierande inom Fagersanna tätbebyggelse. Inom vissa områden har bebyggelsen reglerats i byggnadsplaner och stadsplaner enligt äldre lagstiftning samt detaljplaner enligt nu gällande plan- och bygglag. Avstyckning av tomter har i vissa fall grundats på avstyckningsplaner medan andra är helt oreglerade. För dessa områden gäller plan- och bygglagens generella regler.

Områdesbestämmelser med tillhörande skötselplan har upprättats för Prästberget med omnejd.

Mål

Kommunen ska ha god planberedskap. Planlagd exploaterbar mark ska finnas tillgänglig för "omedelbar" etablering av verksamheter, bostäder, servicefunktioner mm

Strategi

Kommunen ska följa bebyggelseutvecklingen och ta initiativ till och genomföra planläggning, som erfordras för att samhället ska kunna utvecklas och förändras. Förändringarna i samhället sker snabbt. Kommunen måste således vara beredd att snabbt ompröva och genomföra en planändring som allmänt sett skulle kunna tillåtas på en plats. De snabba förändringarna ställer i sin tur stora krav på en genomarbetad översiktsplan där konsekvenserna av förändringen snabbt kan överblickas.

Planläggning för utbyggnad av samhället kommer att ske enligt den fördjupade översiktsplanens intentioner. Förberedelser för genomförande av planens intentioner bör ske i god tid t.ex. genom inköp av mark. Detaljplaneringen bör ske först i nära anslutning till genomförande och exploatering.

Idag finns två industrier verksamma i Fagersanna. Idag finns ingen detaljpanelagd mark för verksamheter eller servicefunktioner i Fagersanna. Den fördjupade översiktsplanen redovisar lämplig utveckling av Fagersanna och bör leda till en översyn av planläget och eventuellt omprövning av gällande planer.

Ansvarig: Bygg- och miljönämnden

Se även Del 3 Avs. 4.2 Detaljplaner, kommunal mark
--

Kommunägd mark

Den mark som kommunen äger i och i anslutning till tätorten redovisas i del 3. Kommunen äger dock inte "allmän mark" inom fritidshusområdena.

Inom tätortsnära skogar kan de boendes och de areella näringarnas intressena vara stora. Ett rationellt skogsbruk kanske inte kan bedrivas eftersom man här kan kräva förlängda omloppstider, plockhuggning (blädning) med luckföryngring mm. Ur nyttjande- och landskapsbildssynpunkt kan det vara en fördel om kommunen äger marken.

Mål

Kommunen bör äga mark som behövs för framtida expansion av tätorten samt tätortens behov av närrekreationsområden (dock inte större rekreationsanläggningar) och eventuella skyddszoner. Kommunens ska också äga mark som är avsett för allmänt ändamål inom tätorten.

Inom vissa områden (friluftsområden och skyddszoner för tätorten) kan det vara angeläget att kommunen förvaltar skogsområdena. I övrigt ska kommunen inte driva jord- och skogsbruk.

Strategi

Kommunen ska köpa in erforderlig mark för tätortens behov. Intentionerna i översiktsplanen utgör underlag för kommunens ställningstagande till markinköp.

Kommunen kan därutöver också komma att köpa in mark som ska användas som bytesobjekt. Kommunen har i övrigt inga anspråk på att äga mark.

Inom planområdet bör kommunen inte sälja kommunal mark som inte är detaljplanlagd som kvartersmark.

Ansvarig: Kommunstyrelsen

Se även Del 3 Avs. 4.2 Detaljplaner, kommunal mark
--