

Läsanvisningar.

Den fördjupade översiktsplanen för Tibro tätort har delats in i följande fyra delar:

sid.

Del 1 Övergripande förutsättningar 7

Här redovisas vissa förutsättningar för planering av tätorten. För beskrivning av visioner och övergripande förutsättningar hänvisas till den kommuntäckande översiktsplanen.

Fagersanna	7
Översiktlig fysisk planering	8
Fysisk detaljplanering	9
Kommunägd mark	9

Del 2 Framtida struktur – Användning av mark och vatten. 11

Här redovisas en sammanfattning av bakgrund och problemställningar samt översiktsplanens mål och strategiska val. I avsnittet redovisas också i förekommande fall en beskrivning av miljökonsekvenser samt sociala och ekonomiska konsekvenser. På denna översiktliga nivå inriktas konsekvensbeskrivningen på att finna eventuella positiva eller negativa konsekvenser. Fördjupade konsekvensbeskrivningar genomförs senare, om behov föreligger, vid detaljplanering eller projektering.

Del 2.1 Allmänna intressen. 11

Här redovisas de allmänna intressen som ska utgöra underlag för efterföljande planering och enskilda beslut.

Områden med särskilt lagskydd	11
Riksintressen för naturvård	13
Bostäder	14
Näringsliv - Areella näringar	15
Näringsliv – Verksamheter	16
Näringsliv – Handel	17
Samhällsservice	18
Friluftsliv, fritid och turism	19
Kommunikationer	20
Teknisk försörjning	22
Samhällets sårbarhet	22
Natur- och kulturmiljö	23
Miljö - Utformning	24

Del 2.2 Miljö- och riskfaktorer. 25

Förslaget ska i förekommande fall konsekvensbeskrivas avseende miljö, hälsa och säkerhet. Här redovisas de miljö- och riskfaktorer som finns i tätorten och dess när-område.

Områden med särskilda risker	25
Områden med särskilda miljöproblem	26
Områden som är särskilt känsliga för störningar eller påverkan	27
Områden av betydelse för kretsloppslösningar	27

Del 2.3 Analyser och avvägningar. 27

Här redovisas kommunens ställningstaganden och avvägningar mellan allmänna intressen och olika intressekonflikter.

Strandskyddsområden och framtida utbyggnad	28
Riksintresseområden och framtida utbyggnad	28
Förbud mot trafik med motordrivna fordon	29
Utbyggnad av verksamhetsområde	29
Utbyggnad av bostadsområden	29
Utveckling av samhällsservice	29
Utveckling av friluftsliv och turism	29
Utveckling av infrastruktur	30

Del 2.4 Översiktliga konsekvensbeskrivningar. 30

Här redovisas översiktligt förslagens miljökonsekvenser, hälso-, säkerhets- och riskfrågor samt sociala och ekonomiska konsekvenser.

Miljökonsekvensbeskrivning	30
Konsekvenser ur hälso-, säkerhets- och riskaspekter	32
Social konsekvensbeskrivning	33
Ekonomisk konsekvensbeskrivning	34

Del 2.5 Mellankommunala frågor. 36

Här redovisas frågor som kan beröra andra kommuner.

Turism	36
Järnvägen	36

Del 3 Planeringsunderlag och rekommendationer. 37

I del tre har ett underlagsmaterial om kommunen sammanställts. En viss frågeställning eller ett viss ämne redovisas genom text- och kartbeskrivningar.

Här har också sammanställts de rekommendationer som ska användas vid prövning av olika mark- och vattenanvändningsfrågor.

Del 4 Kartsammanställningar.

Områden med olika bestämmelser, rekommendationer och hänsynsaspekter från del tre har här sammanställts på tre kartor. Kartorna finns i pärmens kartficka, sist efter bilagorna.

Karta 1 Användning av mark och vatten

Kartan redovisar nuvarande och framtida användning av mark och vatten.

Karta 2 Bestämmelser

Kartan redovisar inom vilka områden de lagreglerade bestämmelserna gäller.

Karta 3 Hänsynsaspekter

Kartan redovisar områden där särskild hänsyn bör tas vid planering och prövning av ärenden.

Bilaga 1 Länsstyrelsens granskningsyttrande

Fördjupning av översiktsplan för Tibro kommun (Boken om Fagersanna)

Bilaga 2 Samrådsredogörelse

I samrådsredogörelsen redovisas inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa.

Bilaga 3 Utlåtande

I utlåtandet redovisas inkomna synpunkter samt kommunens ställningstagande till dessa.

Programförklaring för revidering av översiktsplanen och länsstyrelsens yttrande med anledning av revideringen redovisas i den kommuntäckande översiktsplanen.