

UTREDNING

Ärendenummer: O26164

Fastighetsbestämning berörande Karlstorp 4:1, Tideberg 1:128 och Tideberg 1:129.

Datum: 2026-02-16

Kommun: TIBRO Län: Västra Götaland

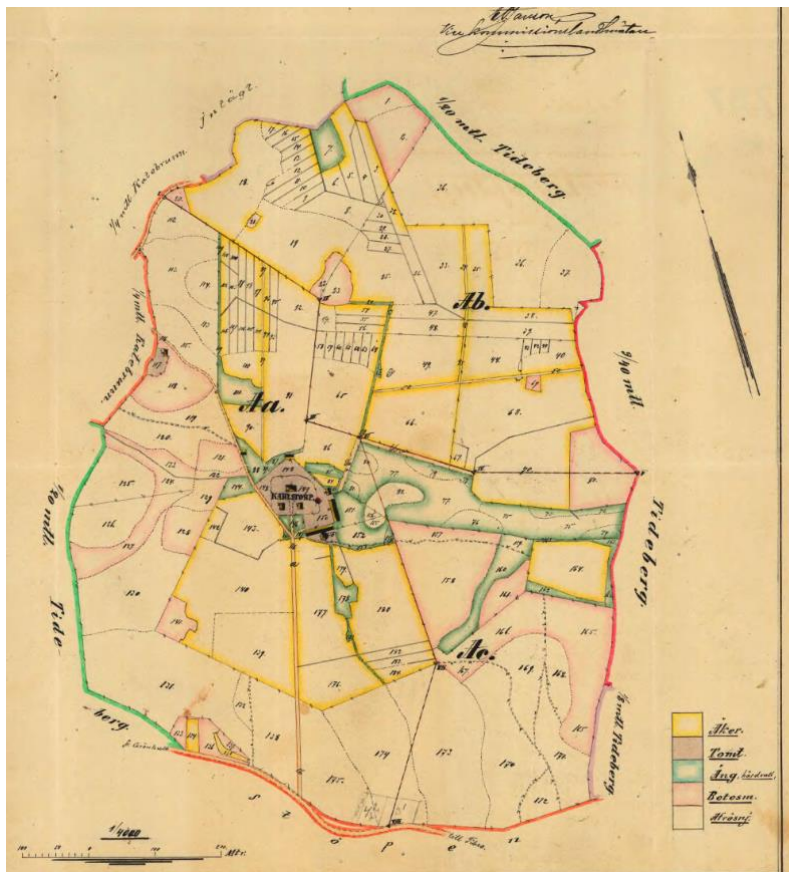
Arkivutredare: Alfred Sahlgren Runstrand

Aktbilaga: 5

Arkivutredning

Gräns mellan Karlstorp 4:1 och Tideberg 1:129

Vid en ägostyckning 1911 delas Karlstorp 1:1 upp till de tre nya fastigheterna Karlstorp 1:2, 1:3 och 1:4. Gränsen som nu är föremål för fastighetsbestämning redovisas som en befintlig rågång mellan Karlstorp och Tidebergs hemman. Se akt 16-TBJ-287.



Figur 1 Utdrag från förrättningskarta, akt 16-TBJ-287.

I ägostyckningen markeras gränsen mellan litter Ab och Ac i det aktuella gränshörnet. Gränspunkten benämns ”V” och beskrivs i rösebeskrivningen

på följande sätt:

- V. Laga rör. Här brytes linien i ett nära rätvinkligt knä och fortsätter i östlig riktning till

Figur 2 Utdrag från rågångs- och rösebeskrivning. Akt 16-TBJ-287.

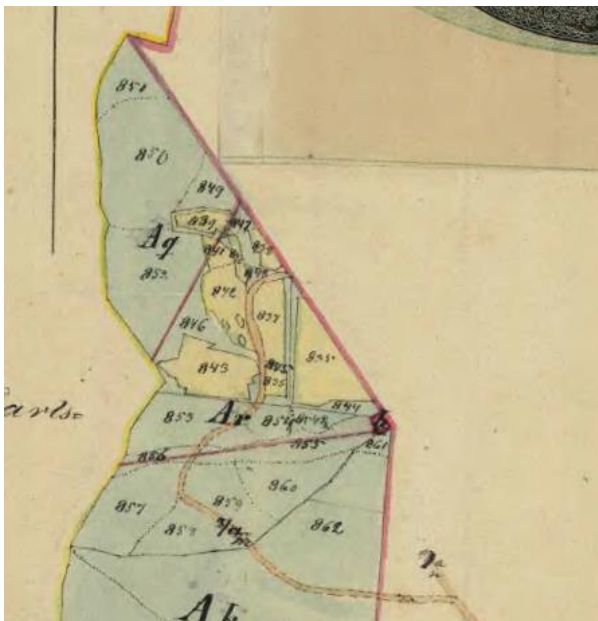
Vid en förrättning 1950 avstyckas ett område från Västra Stöpen 2:1 och en del från Häradsallmanningen Västra Stöpen s:1. De två avstyckade områdena och Karlstorp 1:2-1:4 sammanläggs till en ny fastighet, Karlstorp 4:1. Några ändringar av gränsen sker inte i denna förrättning.

På den östra sidan av gränsen ligger hemmanet Tideberg. Vid ett laga skifte 1850 skiftas Tideberg 1:1. Fastigheten avregistreras för att istället bilda Tideberg 1:2 och 1:3, se akt 16-TBJ-190. I akten görs inga åtgärder på rågången mot Karlstorp.



Figur 3 Utdrag från förrättningskarta, akt 16-TBJ-190.

I en efterföljande hemmansklyvning delas området upp ytterligare. Då bildas bland annat Tideberg 1:4, se akt 16-TBJ-236. Inte heller i denna akt berörs rågången mot Karlstorp.



Figur 4 Utdrag från förrättningskarta, akt 16-TBJ-236.

Sammantaget har det framkommit att gränsen är en rågång mellan Tidebergs och Karlstorps hemman. Rågången har inte varit föremål för bestämning eller rågångsåtgärd vid någon förrättning, men en äldre markering sattes i gränsen för att markera en ny gräns mellan Karlstorp 1:3 och 1:4.

Innehåll i blivande detaljplaneområde (del av Tideberg 1:128 och 1:129)

Det blivande planområdet innehåller mark från Tideberg 1:128 och 1:129. Området härstammar från Tidebergs skifteslag.

Samfälligheter

Flera samfälligheter lades ut i samband med laga skifte av Tideberg, akt 16-TBJ-190 och efterföljande hemmansklyvning, akt 16-TBJ-236. Bland annat lades flera vägar och ett samfällt sandtag ut i samband med hemmansklyvningen, se akt 16-TBJ-236, littera f. Den senare samfälligheten utplånades i samband med en fastighetsreglering 1984, se akt 1662-168.



Figur 5 Utdrag från förrättningskarta, laga skifte. Akt 16-TBJ-190.



Figur 6 Utdrag ur förrättningskartor hemmansklyvning, akt 16-TBJ-236.

Samfälligheter har tagits bort på senare tid. Bland annat genomfördes en sammanföring 1961 där vägar som då låg inom Tideberg 1:4 fördes in i fastigheten, se akt 16-TBJ-1563. Längre söder ut överfördes en samfärd väg till dåvarande Tideberg 1:18.

Efter genomgång av laga skifte, hemmansklyvning och efterföljande förrättningar kan konstateras att det inte finns några samfälligheter kvar i det blivande planområdet.

Området berörs inte heller av några s.k. dikningsföretag.

Rättigheter

Officialrättigheter

Området berörs av registrerade officialservitut i form av en ledningsrätt för starkström, beteckning 1662-429.1.

Dessutom finns ett utrymmesservitut till förmån för gemensamhetsanläggningen Åreberg ga:1. Sådana servitut registreras dock inte i registret på fastigheter som har andel i gemensamhetsanläggningen, vilket Tideberg 1:128 och 1:129 har.

Officialservitut som bildats innan 1972 kan saknas i fastighetsregistret och den digitala registerkartan.

För att eftersöka sådana servitut behöver servitutets bildningsakt granskas. Lantmäteriet har kontrollerat de fastigheter som finns i anslutning till det blivande planområdet: Elefanten 2, Elefanten 4, Karlstorp 4:1, Tideberg 1:4 och Tideberg 1:124.

Kontroll har också gjorts på de fastigheter som ingått i förrättningar för att bilda Tideberg 1:128 och 1:29: Marielund 1:3, Marielund 1:5, Möllersvad 1:3, Möllersvad 1:5 samt Tideberg 1:7. Några oregistrerade servitut har inte påträffats till förmån för dessa fastigheter.

Vid äldre förrättningar, såsom laga skifte och hemmansklyvningar, bildades ibland färdelservitut. De gav en fastighet rätt att t.ex. ta ut skog över en annan fastighet där vägar saknades. Sådana servitut belastar en fastighet men är olokaliserade.

Genomgång av äldre akter har visat att några färdelservitut inte har bildats vid laga skifte av Tideberg eller efterföljande hemmansklyvningar och ägostyckningar, se akterna 16-TBJ-190, 16-TBJ-236 och 16-TBJ-327.

Avtalsrättigheter

Lantmäteriet kan enbart kontrollera inskrivna avtalsrättigheter.

På Tideberg 1:128 finns en nyttjanderätt för en vattenledning, akt 04/6545.

På Tideberg 1:129 finns ett avtalsservitut för en vattenledning, akt D-2024-00252340:1.

Några tidigare inskrivna rättigheter i fastigheter som ingått i sammanläggningar m.m. har inte påträffats.

Andra bestämmelser

I planområdets norra del finns en nyckelbiotop i form av alsumpskog. I övrigt har inga andra skydd eller bestämmelser påträffats. Lantmäteriet har

undersökt skydd såsom strandskydd, fornlämningar, registrerade och oregistrerade biotopskydd.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Alfred Sahlgren Runstrand

