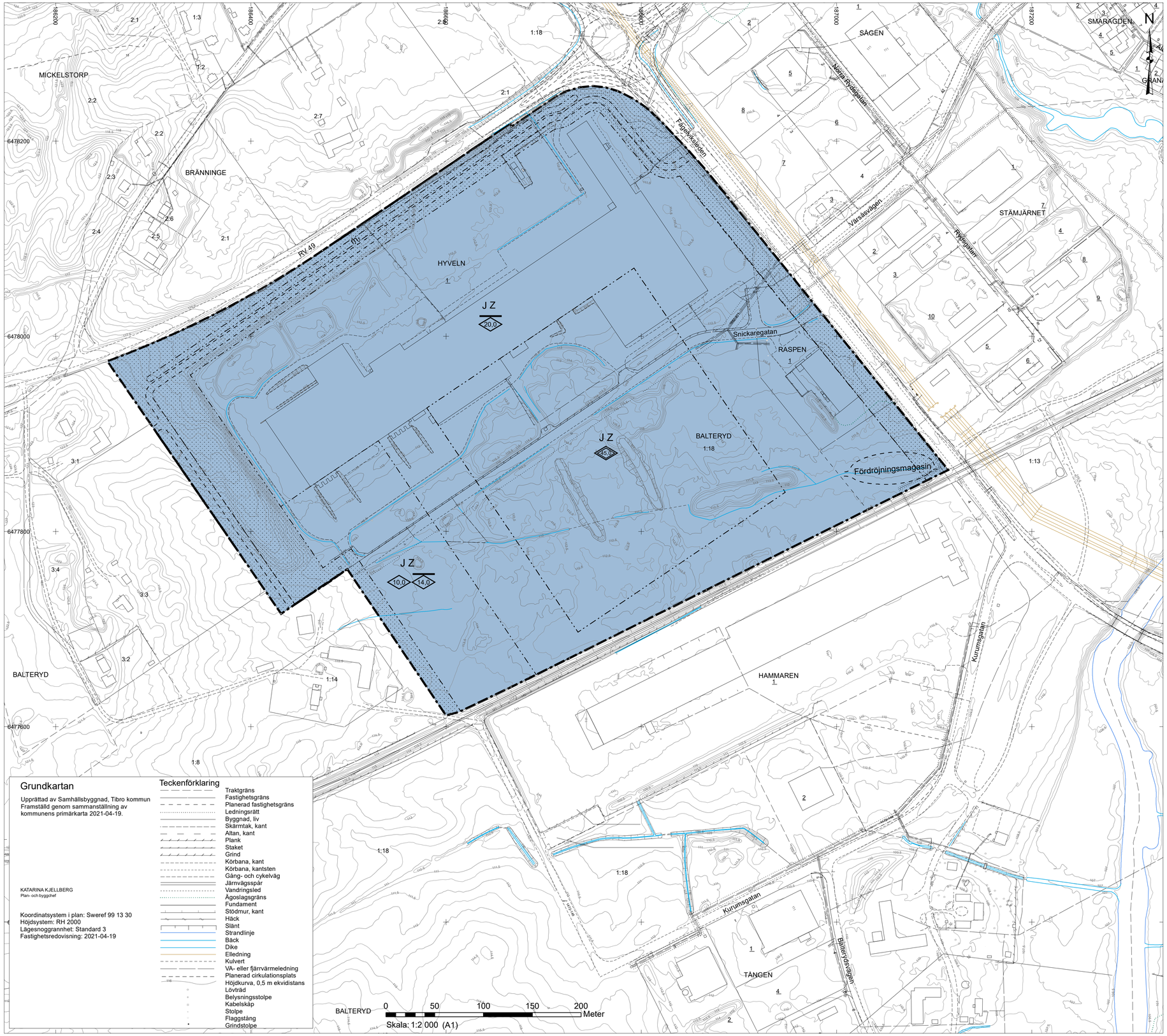
PLANKARTA



Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta 2021-04-19.

KATARINA KJELLBERG
Plan- och byggchef

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2021-04-19

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Planerad fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Byggnad, liv
- Skärmtak, kant
- Altan, kant
- Plank
- Staket
- Grind
- Körbana, kant
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Järnvägsspår
- Vandringsled
- Ägoslagsgräns
- Fundament
- Stödmur, kant
- Häck
- Slänt
- Strandlinje
- Bäck
- Dike
- Elledning
- Kulvert
- VA- eller fjärrvärmeledning
- Planerad cirkulationsplats
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Kabelskåp
- Stolpe
- Flaggstång
- Grindstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
endast angiven användning och utformning är tillåten
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar i första hand till att komplettera gällande detaljplans användningsändamål (industri) till att även avse verksamheter och kontor, ändra gatunätet samt att justera förhållandet mellan kvartersmark och allmän platsmark. Gällande plan uppdateras i övrigt enligt nu gällande förhållanden.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z — Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 — Vall med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

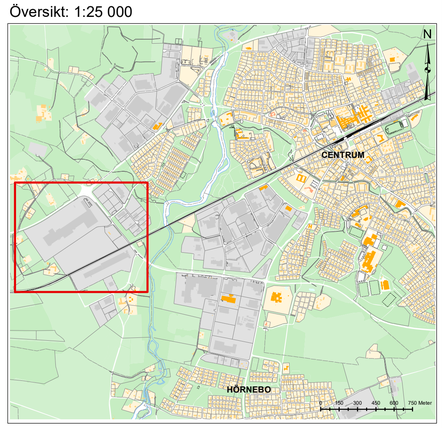
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Fördröjningsmagasin
- Illustrationslinje - Gata med servitut

Översikt: 1:25 000



GRANSKNINGSHANDLING

Antagande: Laga kraft:

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

Kv Hyveln m fl

Tibro kommun

LEIF AHNLAND
Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Plan- och byggchef