



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
D Vård
S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea per tomt 250 kvm, varav fristående komplementbyggnader max 60 kvm
- e₂** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₃** Minsta tomtstorlek 700 kvm
- e₄** Minsta tomtstorlek 1000 kvm
- e₅** Största byggnadsarea per tomt 300 kvm, varav fristående komplementbyggnader max 80 kvm

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark- och vegetation**
- n** Eget takdaggvatten skall fördröjas eller infiltreras inom tomtmarken
- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- p₁** Byggnads bostadsdel resp. ekonomidel skall placeras minst 4,5 m resp. 1,0 m från tomtgräns
- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - II** Högst antal våningar
- Byggnadsteknik**
- b₁** Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Planavgift tas ut enligt av KF beslutad taxa

Antagande 2011-06-28 Laga kraft 2011-07-27

TIBRO KOMMUN
 Samhällsbyggnad

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse/Utlåtande

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HÄGGETORP 1:110
 Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD JUNI 2011

BO JONSSON
 TF Stadsarkitekt

GUNNEL ERIKSSON
 Karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

GRUNDKARTAN är upprättad av Tibro kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, genom sammanställning av kommunens primärkarta.

Göran Lundqvist
 Mätningssingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13.30
 Höjdsystem: Tibro lokalt
 Lägesnoggrannhet: Standard 3
 Fastighetsredovisning 2011-03-22

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Lottgräns
- Körbana, gcm-väg, kantlinje
- Byggnad, liv
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Ledningsrätt
- Staket

