



Dnr 2024-000063

BN § 30 Detaljplan för kv. Blåmesen - Beslut om plansamråd

Beslut

Byggnads- och trafiknämnden beslutar att ställa ut detaljplan för kv. Blåmesen, del av Tibro 2:90 m.fl. på samråd.

Ärendet

2020-11-10 § 106 fick plan- och byggavdelningen i uppdrag att fram en detaljplan för kv. Blåmesen för del av Tibro 2:90 m.fl. med ändamålen bostäder, gång- och cykelväg och parkmark.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i centrumnära läge i Tibro tätort. Planområdet är beläget i centrala Tibro, vilket medför att det är av vikt att utreda planens påverkan på omkringliggande områden. För att skapa en flexibel plan, vilket bedöms lämpligt i ett centralt läge på orten, medger planen även centrumverksamhet vilket i princip motsvarar samma markanvändning i nu gällande plan.

Ett av de viktigaste målen med kommunens mark- och vattenanvändningsstrategi är att tillgodose möjligheten att bidra till bostadsförsörjningen på lokal och regional nivå. Byggbar mark i bra lägen med uppbyggd infrastruktur och kommunal service är en ändlig resurs och bör därför tillåta en relativt sett hög exploateringsgrad. Detaljplanen är därför ambitiös och tillskapar en byggrätt för ett stort antal bostäder i centrumkärnans södra del. I omedelbar anslutning norr om planområdet finns två punkthus i fem våningar och norr om dessa står en detaljplan som möjliggör ytterligare tre fem vånings hus. Norr om det före detta stationsområdet finns byggnader på upp till fyra våningar vid Stora torget.

Den befintliga bebyggelsen ryms inom nu gällande plan och det är eftersträvarsvärt att gestaltningen tar hänsyn till kulturmiljön i området. Den höga ambitionsnivån gällande gestaltning avses säkerställas genom dialog, avtal och eventuellt markanvisning, vilket ger kommunen möjlighet att påverka projektens utformning och säkerställa att de harmonierar med kommunens vision för området.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts och planen bedöms inte kräva en miljökonsekvensbeskrivning. De sannolika effekterna av planens genomförande kan hänföras till påverkan på befintliga träd som finns inom planområdet. Trädens betydelse och värde för artskyddet är oklart och bör klarläggas. Planens södra delar av två gator och bullersituationen behöver därför beaktas. Förtätning i en stadsmiljö innebär ofta ökade byggnadsvolymer och byggnadshöjder, vilket medför en ökad skuggning. Detta är aspekter man får räkna med som boende i en stadsmiljö.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-04-02

Dock ska tillkommande bebyggelse inte skapa betydande olägenheter eller kraftigt försämra sol- och skuggförhållande för befintlig bebyggelse.

Eftersom det nu aktuella området ligger så centralt och har stor betydelse för upplevelsen av Tibros centrumkärna kommer ett öppet möte under samrådstiden att genomföras med allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-03-14

Bilaga – Planbeskrivning

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslut delges

Plan- och byggchef

Stadsarkitekt
