

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för kv Blåmesen del av Tibro 2:90 m.fl.

### Tibro kommun, Västra Götalands län

#### 1. METOD

När kommunen tar fram en ny detaljplan eller ändrar en befintlig ska kommunen i de flesta fall undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan. Detta PM redovisas grunderna för och resultatet av en sådan undersökning.

Kommunen har inventerat lokala förutsättningar av betydelse för planen eller ändringen enligt nedan:

- Planförhållanden och pågående markanvändning
- Riksentressen
- Miljökvalitetsnormer
- Miljöfarliga verksamheter
- Natur och kulturmiljövård
- Vattenmiljö
- Markfrågor
- Risker
- Hälsa

Bedömningen görs utifrån kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningen §5.

Risken för att betydande miljöeffekter kan uppstå i samband med genomförande av planen skall bedömas utifrån planens utformning och lokalisering, områdets känslighet, risker för människors hälsa och miljön samt typ och varaktighet av sannolika miljöeffekter.

I vissa fall skall även kriterier formulerade i §10-13 samma förordning ligga till grund för riskbedömningen.

## 2. SYFTE & HUVUDDRAG

### 2.1. BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i centrumnära läge i Tibro tätort. För att skapa en flexibel plan, vilket bedöms lämpligt i ett centralt läge på orten, syftar även planen till att möjliggöra centrumverksamhet.



## 3. TILLÄMPLIGA BEDÖMNINGSKRITERIER

| OMFATTAR PLANEN VERKSAMHETER LISTADE I KAP 4 §34 PBL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | J A | N E J |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. ett industriområde,<br>2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,<br>3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,<br>4. en hamn för fritidsbåtar,<br>5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,<br>6. en campingplats,<br>7. en nöjespark,<br>8. en djurpark,<br>9. en spårväg, eller<br>10. en tunnelbana. Lag (2021:785) . |     | X     |
| Har kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningens §§10-13 tillämpats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | X     |

#### 4. INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN

Prövning av om planen eller åtgärden automatiskt innebär betydande eller icke betydande miljöpåverkan varvid en undersökning ej behöver göras. Punkt A refererar till bestämmelsen om tillståndsplikt om planen eller åtgärden påverkar ett område enligt 7 kap 28a§ MB. Punkt B refererar till plan- och byggförordningen om små planer utan miljöpåverkan av betydelse 2 kap 4b§.

Om punkt C besvaras med ett Ja skall ett avgränsningssamråd hållas och en strategisk miljöbedömning genomföras.

| INITIAL PRÖVNING AV MILJÖPÅVERKAN                                                                                     | JA | NEJ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| A. Påverkar planens genomförande ett Natura 2000 område                                                               |    | x   |
| B. Utgör planen sådan verksamhet som framgår av kap 4 §34 PBL                                                         |    | x   |
| – Understiger ytan 5000 m <sup>2</sup>                                                                                |    | x   |
| – B.1 Strider åtgärden mot ÖP eller omr. bestämmelser                                                                 |    | x   |
| – B.2 Åtgärden kan antas medföra större olägenheter än vad som kan förväntas från tex kontor                          |    | x   |
| – B.3 Kan åtgärden påtagligt skada riksintressen                                                                      |    | x   |
| – B.4 Förvanskar åtgärden en byggnad eller byggnadsområde viktig för historia, kultur och miljö                       |    | x   |
| – B.5 Skadar åtgärden ett område upptaget på världsarvslistan                                                         |    | x   |
| – B.6 Bidrar åtgärden till att en miljökvalitetsnorm ej kan följas                                                    |    | x   |
| – B.7 Åtgärden sker inom ett skyddat område enligt MB kap 7                                                           |    | x   |
| – B.7 Åtgärden kräver dispens från strandskyddet                                                                      |    | x   |
| – B.8 Ligger åtgärden i en nationalstadspark                                                                          |    | x   |
| – B.8 Ligger åtgärden i ett opåverkat område                                                                          |    | x   |
| – B.8 Ligger åtgärden i ett särskilt känsligt mark- och vattenområde enligt 3 kap 3§ MB                               |    | x   |
| – B.8 Ligger i åtgärden på jordbruksmark                                                                              |    | x   |
| – B.9 Utgör planen eller ändringen en komplettering i begränsad omfattning avseende skidlift, linbana eller skidbacke |    | x   |
| C. Innebär planen automatiskt betydande miljöpåverkan enligt MB                                                       |    | x   |
| D. Innebär planen automatiskt icke betydande miljöpåverkan enligt PBL                                                 |    | x   |

## 5. OMSTÄNDIGHETER SOM TALAR FÖR ELLER EMOT EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Baserat på tillämpade bedömningskriterier enligt ovan har kommunen identifierat följande omständigheter som antingen talar för eller emot en betydande miljöpåverkan i samband med att planen genomförs.

| MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN<br>§5                                                                                                                                           | TALAR FÖR                                                                                                                  | TALAR EMOT                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. I vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen</b>                                                                                                          |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser, | Planen är trång i sin omfattning med något begränsade möjligheter till skyddsåtgärder mot tex påverkan på befintliga träd. | Planen medger en förtätning med bostäder i centrum.<br><br>Höjder anpassas till omgivningen. Exploateringsgrad och höjder är reglerade i plan.<br><br>Inga andra driftsförhållanden än det som redan råder för området.<br><br>Dagvattenalstringen blir oförändrad eller marginellt ökad. |
| b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,                                                                               |                                                                                                                            | Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller                                                              | Äldre stadsträd kan komma att påverkas vid ett genomförande.                                                               | Förtätning av centrummark innebär ett effektivt nyttjande av mark.                                                                                                                                                                                                                        |
| d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,                                                                                                           | Bullerriktvärden och artskydd behöver beaktas.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,                                       | Områdets södra spets behöver beakta trafiksituationen med hänsyn till buller. Fastigheten är idag förorenad med avseende på metaller i halter av riktvärdet för bostäder                                                            |                                                                                                                                                                            |
| 3. De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,                             | Området är ställvis förorenat med metaller och delvis bullerutsatt från trafik.<br><br>Området utgörs idag av en grönyta med flertalet äldre stadsträd som kan behöva avverkas i samband med utbyggnad av planområdet.              |                                                                                                                                                                            |
| 4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna                                     | Påverkan på träden kommer troligtvis bli svårt att undvika pga att området är relativt litet.<br><br>Exploateringsgraden är begränsad och viss anpassning kan göras i samband med bygglov. Skydd av träd har inte införts i planen. | Placering och utformning av byggnader går att göra för att klara bullerriktvärden.<br><br>Sanering av marken är genomförbart då föroreningar främst förekommer i markytan. |
| 5. Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,                                                             |                                                                                                                                                                                                                                     | Inga sådana effekter kan förväntas.                                                                                                                                        |
| 6. Miljöeffekternas omfattning,                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                     | Påvisade effekter för hälsa och naturmiljö bedöms begränsade och lokala. Tillgång till grönstruktur i Tibro är förhållandevis god och effekterna kan enkelt avhjälpas.     |
| 7. Riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter, |                                                                                                                                                                                                                                     | Riskerna för människors hälsa bedöms låg med hänsyn till omgivningen och det som planeras.                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>8. Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.</p> |                  | <p>Inga riksintressen eller skyddade områden berörs. Föreslagen markanvändning skiljer sig inte från den redan planlagda användningen.</p> <p>Påverkan på miljökvalitetsnormen för Tidans bedöms begränsad då dagvattenalstringen marginellt kommer att öka samt att planområdet storlek jämfört med Tidans avrinningsområde är försumbart.</p> <p>Varsamhetsbestämmelser har införts för att skydda befintliga kulturvärden</p> |
| <p>9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.</p>                                                               |                  | <p>Nej, sådana områden påverkas inte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN §§ 10 – 13</b>                                                                                                                                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper §11</p>                                                                                                                                 | <p>Ej bedömt</p> | <p>Ej bedömt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Verksamhetens lokalisering §12</p>                                                                                                                                                          | <p>Ej bedömt</p> | <p>Ej bedömt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper §13</p>                                                                                                                              | <p>Ej bedömt</p> | <p>Ej bedömt</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 6. SAMLAD BEDÖMNING

| SAMLAD BEDÖMNING                                               | Ja | Nej |
|----------------------------------------------------------------|----|-----|
| Planens genomförande antas innebära en betydande miljöpåverkan |    | x   |

### Skäl för bedömning

Planområdet medger i stort samma markanvändning som redan gällande plan och beaktar de kulturmiljövärden som finns beskrivna i kulturmiljöprogrammet för området.

Dagvattenalstringen kommer ej att förändras nämnvärt och påverkan på miljökvalitetsnormerna i grundvatten och ytvatten bedöms därför begränsad. De markföroreningar som påträffats kan saneras relativt enkelt i och med att de har påträffats i ytliga marklager.

De sannolika effekterna av planens genomförande kan hänföras till påverkan på befintliga träd som finns inom planområdet. Trädens betydelse och värde för artskyddet är oklart och bör klarläggas. Viss anpassning kan göras i samband med bygglov men är troligtvis relativt begränsad.

Vidare tangeras planens södra delar av två gator och bullersituationen behöver därför beaktas. Riktvärden bedöms kunna innehållas pga att hastigheten och intensiteten är låg på aktuella gator samt att byggnader kan placeras och utformas så att riktvärdena kan innehållas.