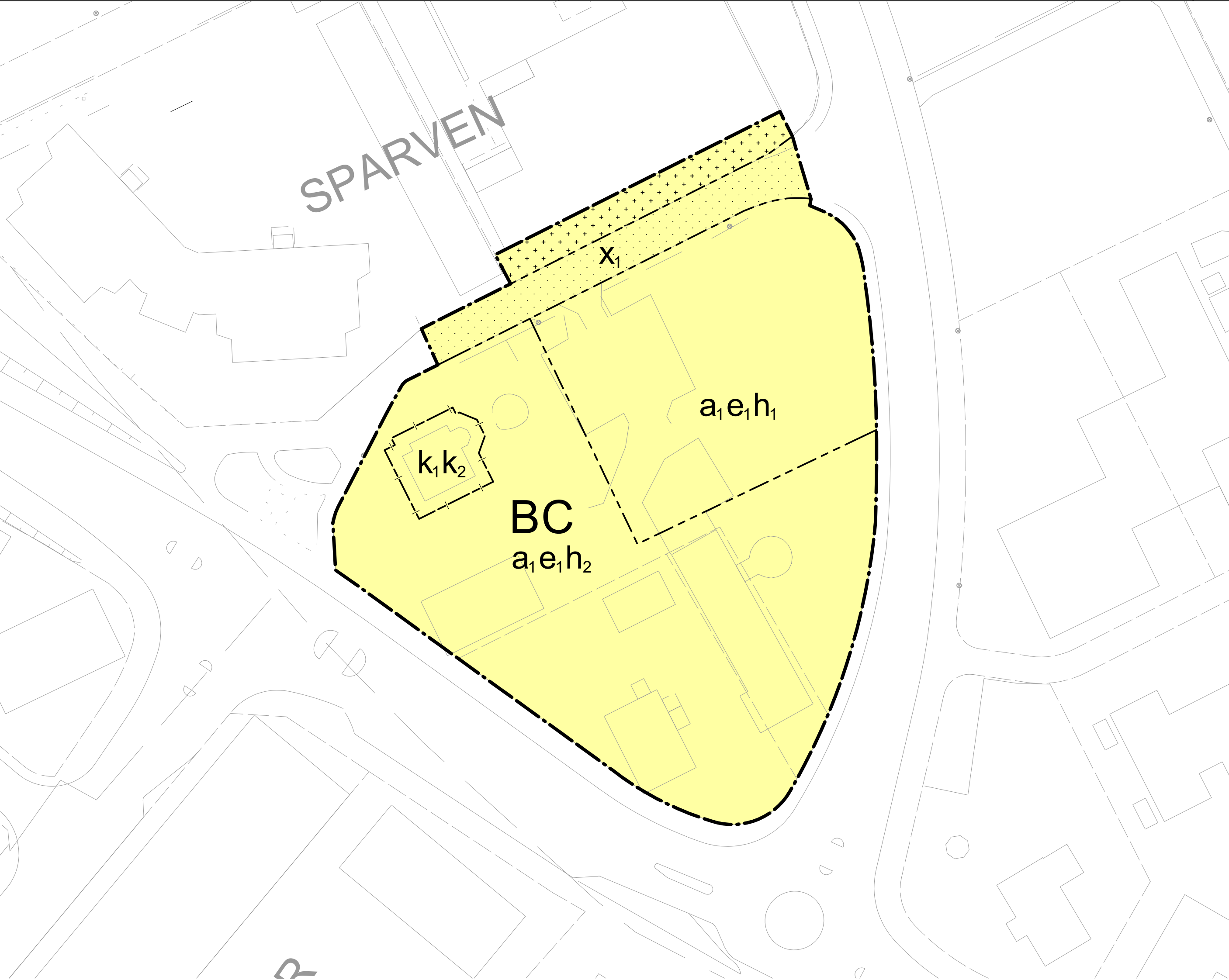
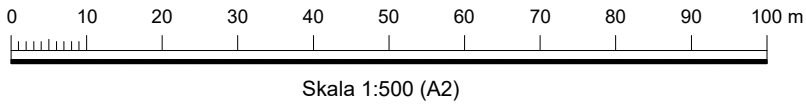


UTDRAG UR BASKARTA
Kartan upprättad av Xx Xx

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



Planområdets lokalisering i Tibro

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|---|
| | Marken får inte förses med byggnad. |
| | Marken får endast förses med komplementbyggnad. |

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|------------------------------|
| h_1 | Högsta nockhöjd är 25 meter. |
| h_2 | Högsta nockhöjd är 15 meter. |

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|-------|--|
| x_1 | Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. |
|-------|--|

Utnyttjandegrad

- | | |
|-------|--|
| e_1 | Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. |
|-------|--|

Villkor för startbesked

- | | |
|-------|--|
| a_1 | Startbesked får inte ges för bostadsanvändning förrän markföroreningar har avhjälppts. |
|-------|--|

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Varsamhet

- | | |
|-------|---|
| k_1 | Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, fasadmaterial, samt detaljeringsnivå. För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring. |
| k_2 | Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. |

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UTKASTHANDLING

TIBRÖ SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR
KV BLÅMESEN,
del av Tibro 2:90 m.fl.
Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD, MARS 2025