Checklista för ansökan om bygglov för komplementbyggnad

Som komplementbyggnad räknas gäststuga, förråd, garage, carport, växthus och liknande.

För ansökan om lov ska ritningar bifogas. Nedanstående lista kan användas för att kontrollera att allt är med som krävs för att bedöma din ansökan. Detta är viktigt för en snabb och enkel handläggning.

Digital ansökan lämnas in via vår e-tjänst: https://minut.tibro.se/TIB-BYGG-PBL

Generellt

- ☐ Ritningsformat A3 (29x420 mm). Alternativt format A4 (210x297 mm). Dessa format gäller även digitala handlingar.
- ☐ Skala skall vara 1:100 (1 cm = 1 meter).
- ☐ Situationsplan i skala 1:500 eller 1:400 (1 cm = 5 meter respektive 1cm = 4 meter).
- ☐ Textruta i nedre högra hörnet på ritningen skall vara fullständigt ifylld.
- ☐ Fotografier kan bifogas ritning för att visa tomtens utseende.

Bestämmelser

- ☐ Gällande detaljplan kontrollerar vilka bestämmelser som gäller för tomten. Vid frågor kontakta byggavdelningen.

Situationsplan

- ☐ Tomtgräns angiven
- ☐ Gräns för ”prickad mark” (mark som inte får bebyggas) angiven.
- ☐ Alla befintliga och nya byggnader (även friggebodar) är redovisade skalenligt (1:500) och i rätt läge.
- ☐ Mått från tomtgräns till byggnad är angivna. Mått anges vinkelrätt mot tomtgräns.
- ☐ Mått till befintlig byggnad är angivna.
- ☐ Norrpil angiven.

Planritning

- [ ] Alla våningsplan redovisade. Även källare, vind och loft.
- [ ] Byggnadens utvändiga mått redovisade. Mått anges till utsidavägg eller annan konstruktion
- [ ] Uteplats, altan, terrass eller balkong redovisad.
- [ ] Markering för var sektioner är tagna, se Exempelritningar.
- [ ] Höjd på färdigt golv angiven, se Exempelritningar.

Fasadritning

- [ ] Alla fasader ska vara redovisade.
- [ ] Väderstreck angivna i text under respektive fasad, se exempelritningar.
- [ ] Marknivå redovisad med linje på samtliga fasader. Befintlig och blivande marknivå skall redovisas, se Exempelritningar.

Sektionsritning

- [ ] Rumshöjd angiven med mått.
- [ ] Takvinkel angiven i grader.
- [ ] Marknivå redovisad med linje. Befintlig och blivande marknivå skall redovisas.
- [ ] Höjd på färdigt golv angiven.

Kontrollplan

- [ ] Förslag till kontrollplan skall inlämnas. Exempel på kontrollplan finns att hitta på vår hemsida, https://tibro.se/Byggnation-och-boende/Byggnation/bygglov-och-byggregler/kontrollplan/