

KONTROLLPLAN FÖR MINDRE TILLBYGGNAD

Enligt plan- och bygglagen

Skapad datum: _____

Kommunens ärendenummer: BN-

Syftet med kontrollplanen är att se till att gällande regler och tekniska krav uppfylls. Kontrollplanen signeras i höger kolumn efter att byggmomenten utförts. **Först när allt är klart** skrivs datum och namnteckning längst ned på kontrollplanen.

FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
BYGGHERRE	
Namn/företag	Person/organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon (även riktnummer)/telefon mobil	E-post
ENTREPRENÖRER	
Entreprenör 1	Namn (projektets arbetsledare)
Entreprenör 2	Namn (projektets arbetsledare)
PROJEKTBEKRIVNING (Kort beskrivning av projektet i text)	

Kontrollen avser	Kontrollant (BH eller S)*	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)*	Allmän beskrivning	Signatur/ datum
Utstakning/lägeskontroll	BH	Mätning	Situationsplan		
Schaktbotten och dränering	BH	Visuellt	K-ritning/BFS 2024:8. 7 kap. 5 §	Geoteknik, radonkontroll, schaktbotten, dräneringsrörs lutning, fiberduk, packning.	
Grundläggning	BH	Visuellt	K-ritning	Platta på mark/krypgrund/plintgrund Armering, isolerings tryckhållfasthet, betongkvalitet. Alternativ murning ventiler/isolering av krypgrund.	
Brandsäkerhet	BH	Visuellt/mätning	K-ritning/ BFS 2024:7. 5 kap. 2 §, 6 kap. 5 §, 2 kap. 34 §	Avstånd mellan byggnader, materialval, utrymningsvägar. Brandvarnare samt brandsläckare.	
Befintliga konstruktioners bärförmåga	BH	Visuellt	K-ritning/BFS 2024:8. 2 kap. 1 §	Att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last. Dimensionering.	
Bärförmåga: Stomme och tak	BH	Visuellt/mätning	K-ritning/Teknisk beskrivning/BFS 2024:8. 2 kap. 1 §	Dimensionering enligt beräkning. Takstolsdimensionering.	
VA-installation	BH	Visuellt	BFS 2024:8. 8 kap.	(Tillstånd/anmälan Driftavdelningen föreligger.) Rätt utförande på ledningar, ventiler, rörisolering och rörgenomföringar i bjälklag och väggar.	
Fuksäkerhet	BH	Visuellt/mätning	K-ritning/BFS 2024:8. 7 kap. 1 §	Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering och vindskydd. Uttorkning.	
Ventilation	BH	Visuellt	K-ritning/BFS 2024:8. 3 kap. 1, 4 §§	Tilluftsventiler, frånluft.	
Energianvändning	BH	Visuellt/mätning	BBR 9:4/Teknisk beskrivning/ K-ritning	Att tillämpliga energikrav uppfylls. Redovisning av beräknade U-värden för tak, vägg, golv, fönster.	
Avfallshantering	BH	Visuellt	Naturvårdsverkets handbok: Deponering av avfall. Handbok 2004:2	Inventering av farligt avfall, sortering av material, selektiv rivning. Eventuellt deponeringskvitto.	
Säkerhet vid användande och barnsäkerhet	BH	Visuellt/mätning	BFS 2024:9. 2 kap. 31 § BFS 2024:9. 2 kap. 10-11 §§, 2 kap. 4 §, 2 kap. 15 §	Öppningsspärr på fönster/dörr. Tippskydd. Glassäkerhet. Taksäkerhet. Balkongräcke är 1,1 m högt, och inte klättringbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	
Elsäkerhet	S	Elsäkerhetsintyg		Elsäkerhetsintyg från behörig elektriker ska lämnas in inför slutbesked.	
Överensstämmer med beviljat bygglov	BH	Visuellt	Beviljat bygglov	Byggprojektet klart.	
Underskrift (Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. Signeras först när allt är klart.)					
Datum		Namnteckning (byggherren)		Namnförtydligande	

*** Förkortningar som används:**

BH	(byggherre)
S	(sakkunnig)
BBR	(Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning	(arkitekturritning)
K-ritning	(konstruktionsritning)

Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, kommunens ärendenummer, fastighetsbeteckning, byggherre och eventuell entreprenör.
2. Ta bort kontrollpunkter som inte gäller eller lägg till fler kontrollpunkter om det är något som saknas.
3. Nu är kontrollplanen klar **inför startbesked** och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras.

*När vi **godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked.***

Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas

Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Byggherren signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Byggherren signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen.
6. Nu är kontrollplanen klar **inför slutbesked** och ska tillsammans med eventuella intyg **skickas in till kommunen:**

Tibro kommun

Plan- och byggavdelningen

543 80 Tibro

E-post: byggnadsnamnd@tibro.se