

Ärendenr
2021-000119.003

Ägardirektiv AB Tibrobyggen

Beslutat av: Kommunfullmäktige 2022-12-19 § 201
Gäller för: AB Tibrobyggen
Gäller från och med: 2023-01-01
Tidpunkt för aktualisering: 2024
Dokumentägare: Ekonomichef



Innehållsförteckning

1	Syfte	3
2	Vision och strategiska mål	3
3	Ägaridé	3
4	Ekonomiska mål	4
	4.1 Avkastning	4
	4.2 Ekonomisk ställning	4



1 Syfte

Bolagets ändamål framgår av bolagsordningen. Det som gäller för de kommunala bolagen generellt regleras i företagspolicyn.

Ägardirektivet syftar till att närmare ange viljeinriktningen för det kommunala bolaget.

2 Vision och strategiska mål

Kommunfullmäktige beslutar om vision och strategiska mål för som är giltig för hela kommunkoncernen. Visionen tydliggör för kommunkoncernen hur politiken långsiktigt vill utveckla kommunen.

Kommunfullmäktige fastställer strategiska mål som är styrande för kommunkoncernens arbete. De strategiska målen fastställs för en fyraårsperiod och återfinns i kommunens budget. Bolagets styrning, planering, uppföljning och utveckling ska utgå från visionen och de strategiska målen vilket konkretiseras i bolagets affärsplan.

Visionen, målen, ägaridé och ekonomiska mål ska vara i fokus i all dialog med kommunen gällande bolagets verksamhet.

3 Ägaridé

Tibrobyggens huvuduppdrag är att bidra till bostadsförsörjningen i Tibro kommun genom att erbjuda kommuninvånarna ett varierat, attraktivt, tryggt och trivsamt boende med nöjda kunder. Vidare ska ändamålsenliga lokaler för offentlig och kommersiell verksamhet tillhandahållas när marknaden i övrigt inte tillgodoser behoven. Bolaget ska aktivt bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle. Detta görs genom att fokusera på:

Miljömässig hållbarhet

- Aktivt sträva efter att minska den negativa miljöpåverkan som uppkommer i nyproduktion, ombyggnation och förvaltning.
- Bolaget ska ge de boende goda förutsättningar att ta eget ansvar för den miljöpåverkan som uppkommer i det egna boendet.

Social hållbarhet

- Ha ett särskilt ansvar för bostadssociala frågor och för bostäder till särskilt utsatta grupper eller personer och i samverkan med andra aktörer bidra till en god bostadssocial situation.



- I samråd med kommunen bidra till upplåtandet av bostäder som är anpassade för särskilda behov hos grupper eller enskilda personer.
- Verka för gott klimat i bostadsområdena, främja och stärka delaktighet, bidra till områdesutveckling och upplevd trygghet.
- Utgöra ett föredöme som socialt ansvarstagande hyresvärd.

4 Ekonomiska mål

4.1 Avkastning

Bolaget har ett direktavkastningskrav på 4%. Med direktavkastning avses resultatet före finansiella poster (inklusive administrations och marknadsföringskostnader) exklusive avskrivningskostnader, som andel av de materiella anläggningstillgångarna (bokfört värde).

4.2 Ekonomisk ställning

Bolagets soliditet ska uppgå till 15 % baserat på bokförda värden.

I de fall bolagets soliditet sjunker under målvärdet, till exempel vid stora investeringar som är avstämda med ägaren, ska bolaget i sin planering säkerställa ett återställande till målnivån.