

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2025-09-29

Plats och tid Mästaren, måndagen den 29 september 2025 kl. 13:30-14:40

Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Sofia Thorsell (S)
Margareta Gustavsson (C), ersätter Ingemar Löf (C)
Stig-Arne Samuelsson (L)
Per-Olof Andersson (M), Vice ordförande
Darko Maric (KD), ersätter Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD)
Kristian Johansson (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef §§ 64, 68
Kim Olsson, plan- och byggchef §§ 64-66
Mikael Jonsson, VA-chef § 67
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare

Datum för justering 2025-10-03

Underskrifter Protokollat har justerats med digital signering.

Sekreterare	Johanna Hannerfors	Paragrafer	§ 61-70
Ordförande	Rolf Eriksson		
Justerare	Kristian Johansson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-29		
Anslagsdatum	2025-10-03	Anslag tas ner	2025-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Hannerfors		

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-09-29

Innehållsförteckning

SHBN § 61	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 62	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 63	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 64	Information/Projektuppföljning 2025	6
SHBN § 65	Svar på medborgarförslag om att flytta återvinningsstationen i Fagersanna	7
SHBN § 66	Markanvisningsavtal för del av Balteryd 1:18 m.fl. med Famera Lokaler 9 AB	8
SHBN § 67	Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2026	10
SHBN § 68	Ekonomisk uppföljning tertial 2 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden....	13
SHBN § 69	Delegationsbeslut 2025	16
SHBN § 70	Övriga frågor 2025	17



Dnr 2025-000001

SHBN § 61 Närvarokontroll och upprop**Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2025-000002

SHBN § 62 Val av protokolljusterare**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Kristian Johansson (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2025-000003

SHBN § 63 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2025-000004

SHBN § 64 Information/Projektuppföljning 2025**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Lägesrapport för investeringsprojekt 2025-2026
 - Sanering av Tibro 2:72
 - Prioriteringslista för detaljplaner
 - Vagnen 1, lägesrapport
-



Dnr 2025-000071

**SHBN § 65 Svar på medborgarförslag om att flytta
återvinningsstationen i Fagersanna****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att flytta återvinningsstationen i Fagersanna.

Ärendet

Ett medborgarförslag om att flytta återvinningsstationen har inkommit till kommunen. Förslagsställaren föreslår att återvinningsstationen ska flyttas till en mer lämplig plats och att den ska inhägnas, vilket skulle förbättra miljön för de boende i Fagersanna.

Kommunfullmäktige beslutade den 2025-04-28 § 69 att överlämna medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Svensk Förpackningsinsamling ansvarade tidigare för alla återvinningsstationer i syfte att återvinna alla konsumentförpackningar.

Sedan den 2024-01-01 har ansvaret övertagits av kommunerna och i Tibro kommun hanteras detta av kommunalförbundet Avfall och Återvinning Skaraborg. Anläggningarna med återvinningsstationerna tillhör dem och Tibro kommun kan således inte ta beslut om flytt av återvinningsstationen. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-09-11

Beslut KF § 69, 2025-04-28

Medborgarförslag om att flytta återvinningsstationen i Fagersanna, 2025-04-11

Beslut delges

Förslagsställare



Dnr 2025-000114

SHBN § 66 Markanvisningsavtal för del av Balteryd 1:18 m.fl. med Famera Lokaler 9 AB**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- tilldela Famera Lokaler 9 AB markanvisning för del av fastigheterna Balteryd 1:18, Smuleberg 1:266, Tibro 1:234 kallat Område A på bilagd karta och godkänna bilagt markanvisningsavtal.
- sälja Område A till Famera Lokaler 9 AB för 2 165 040 kr när de erhållit bygglov och startbesked för minst 3 300 kvm verksamhetslokaler med inriktning handel.
- godkänna bilagt köpeavtal samt ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Ärendet

Famera Lokaler 9 AB har tidigare försökt etablera handelsverksamhet i Tibro vid "Miorondellen" men förhandsbesked om bygglov upphävdes eftersom det var brukningsvärd jordbruksmark. Nu har Famera identifierat en ny plats för sin handelsetablering. Ett par hundra meter öster om "Miorondellen" längs väg 49 finns ett lämpligt område för etablering här kallat Område A.

Område A omfattar ca 18 042 kvm och består av delar av fastigheterna Balteryd 1:18, Smuleberg 1:266 och Tibro 1:234. Område A ligger i norra delen av Tibro intill väg 49 där och omfattas av detaljplan 153, "Detaljplan för Tidaholm 1:2 m fl Västana industriområde – västra delen" och tillåter bland annat icke störande industri med tillhörande handel.

På område A avser Famera Lokaler 9 AB att uppföra butiker. Försäljningen är tänkt att genomföras i två steg där man först går in i ett markanvisningsavtal där det finns ett antal åtaganden för båda parter.

Kommunen åtar sig att avstycka Område A till en egen fastighet samt att inom 18 månader uppföra den gata som Område A ska ansluta mot från norr.

Famera Lokaler 9 AB ska erhålla bygglov och startbesked för minst 3 300 kvm verksamhetslokaler med inriktning mot handel. Så snart Famera Lokaler 9 AB uppfyllt sitt åtagande ska köpeavtal ingås.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-09-29

Köpeavtalet innehåller ett markpris om 120 kr/kvm vilket ger en total köpeskilling om 2 165 040 kr.

Famera Lokaler 9 AB ska också ersätta kommunen för halva avstyckningskostnaden och erhållit slutbesked för minst 3 300 kvm verksamhetslokaler med inriktning mot handel annars ska kommunen erbjudas att köpa tillbaka Område A för samma summa som det köptes för.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-09-11

Bilaga – Markanvisningsavtal

Bilaga – Karta

Bilaga – Köpeavtal

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2025-000116

SHBN § 67 Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- VA-taxans bruksavgift höjs med 5% från och med 2026-01-01
- VA-taxans anläggningsavgift höjs med 10% från och med 2026-01-01.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att justera kommunens VA-taxa för att möta ökade kostnader i samband med löner och övriga tjänster. Den pågående utredningen om utökat samarbete med fler kommuner, samt eventuellt fördjupat samarbete med Karlsborg, innebär en viss osäkerhet kring organisationens framtida utformning. För att säkerställa organisationens möjligheter att växa och stärka sin kapacitet föreslås därför en höjning av VA-taxan.

Under 2025 har förvaltningen tagit fram en långsiktig förnyelseplan för ledningsnätet. För att genomföra denna plan i enlighet med utsatt takt behöver VA-taxan justeras uppåt. Om nödvändiga avgiftsjusteringar inte görs skjuts kostnaderna på framtiden, vilket kan leda till ökade risker för läckor och andra problem i ledningsnätet samt högre framtida kostnader.

Under de senaste åren har förvaltningen genomfört investeringar i kommunens reningsverk. Inför 2026 bedöms kostnadsnivån förbli stabil utan större förändringar. Uppgraderingar av vattenverken planeras, vilket kommer att medföra en ökning av kapitalkostnaderna.

Svenskt Vatten sammanställer årligen statistik över VA-taxor i Sverige. Enligt denna statistik placerar sig Tibro kommun på fjärde plats bland landets kommuner med lägst VA-taxa, baserat på jämförelser för typhus A. Inom Skaraborg är det endast Tidaholm som har en lägre VA-taxa än Tibro.

**Jämförelse för Va-taxa Skaraborg 2025 för normalvillan 5 rum och kök:**

Kommun	Folkmängd	Årskostnad
Tidaholm	12 805	5 874
Tibro	11 338	6 319
Götene	13 286	7 449
Lidköping	40 425	8 284
Hjo	9 350	8 475
Karlsborg	7 023	8 475
Vara	16 088	8 502
Skara	18 707	8 604
Grästorp	5 555	9 361
Essunga	5 560	9 712
Falköping	32 806	11 002
Skövde	57 995	11 208
Mariestad	24 583	11 507
Töreboda	9 043	13 484
Gullspång	5 031	13 918

Följande justeringar i VA-taxan föreslås att gälla från och med 2026-01-01:

Brukningsavgiften höjs med 5 %. Den senaste taxeförändringen ägde rum 2025-01-01. För att klara budgeterade utgifter 2026 behöver taxan höjas med 5 %. För en villa med 5 rum (15 rumsenheter), innebär detta en höjning med 316 kr/år, från 6 319 kr/år till 6 635 kr/år.

De nya avgifterna blir därmed enligt följande:

Hushåll	Vatten 130:00
	Avlopp 204:00
	Dagvatten 20:00
Totalt:	354:00 kr/rumsenhet



Hushåll / Industri	Rörlig taxa (m3-pris)	Fast taxa
	Vatten 10:50	Vatten 1 280
	Avlopp 14:00	Avlopp 1 280
	Dagvatten 1:50	
Totalt	26:00 kr/m3	2 560 kr/år

Fritidshus	Vatten 1 850 kr/år
	Avlopp 1 850 kr/år

Lagstadgad moms tillkommer på samtliga VA-taxor.

Anläggningstaxan reglerar avgiften för nyanslutning till det kommunala VA-nätet och syftar till att täcka de kostnader som uppstår vid utbyggnad av exploateringsområden. Trots tidigare justeringar har anläggningstaxan inte varit tillräcklig för att fullt ut täcka dessa kostnader; vid den senaste genomförda exploateringen motsvarade anslutningsavgiften endast 67 % av de totala utgifterna. Mot bakgrund av detta föreslår förvaltningen en höjning av anläggningstaxan med 10 % från och med 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-09-11

Bilaga - Taxa för Tibro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2026

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2025-000115

SHBN § 68 Ekonomisk uppföljning tertial 2 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk uppföljning för tertial 2 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Ekonomi

Samhällsbyggnadsförvaltningen har per den 31 augusti 2025 upprättat en ekonomisk prognos för helåret 2025. Skattefinansierad verksamhet samt fjärrvärmeverksamheten visar ett överskott om 4,7 mnkr.

Verksamhetsområde (mnkr)	Budget	Prognos	Avvikelse	Avvik %
Gemensamt SHBN	4,3	4,3	0,0	0,0%
Gata och Park avdelning	13,5	13,2	0,3	2,2%
Fastighetsavdelning	11,1	9,5	1,6	14,4%
Måltidsavdelning	0,0	0,1	-0,1	
Kapitaltjänst	53,5	51,8	1,7	3,2%
Täckn. VA - underskott 2024	0,0	-0,7	0,7	
S:a skattefinansierad vht	82,3	78,1	4,2	5,1%
Fjärrvärme	-0,5	-1,0	0,5	-100,0%
S:a nämnd	81,8	77,1	4,7	5,7%

Tabell: budgetuppföljning med prognos

De stora avvikelserna finns främst inom fastighetsavdelningen och kapitaltjänstkostnader.

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett överskott om 1,6 mnkr, vilket är resultatet av lägre hyres- och driftkostnader, minskade konsultkostnader samt en senarelagd tidsplan för implementeringen av nytt fastighetssystem.

Kapitaltjänstkostnaderna blir lägre än budgeterat, huvudorsaken till detta är senarelagda projekt samt att simuleringen i budgetarbetet överskattade kostnadsökningen.

**Avgiftsfinansierad verksamhet**

Verksamhetsområde (mnkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
VA	0,0	-0,7	0,7
Täckning skattekollektivets finansiering 2024	0,0	0,7	-0,7
S:a vatten och avlopp	0,0	0,0	0,0
Renhållning	0,0	0,2	-0,2
S:a avgiftsfinansierad vht	0,0	0,2	-0,2

Tabell: budgetuppföljning med prognos

I samband med bokslut 2024 belastades kommunen med del av VA-kollektivets underskott som uppkom till följd av regresskrav efter ett större skyfall 2023. Prognosen för VA-verksamheten innebär att VA-kollektivet återbetalar dessa 0,7 mnkr i samband med bokslut 2025.

Det prognostiserade resultatet för renhållningsverksamheten är ett underskott om -0,2 mnkr. Underskottet beror på att kommunen inte längre får en årlig summa per invånare från kommunalförbundet som ersättning för att återställa gamla deponier. Underskottet täcks av tidigare upparbetat resultat.

Investeringsprognos

Investeringar SHB	Budget	Prognos	Avvikelse
Gata/Park	16,8	15,8	1,0
Fastighetsavdelning	12,3	10,3	2,0
Måltidsavdelning	0,3	0,0	0,3
Exploatering	7,5	3,6	3,9
Affärsverksamhet (VA och fjärrvärme)	14,1	18,0	-4,0
S:a investeringsprognos	50,9	47,7	3,2

Tabell: investeringar, tkr

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget uppgår till 50,9 mnkr. Prognosen för investeringar visar på 47,7 mnkr för 2025. Avvikelsen från budget beror bland annat på att projekt slutförs under nästkommande år, exempelvis Bonaren 2,0 mnkr och taket för ishallen som visar ett överskott på 2,1 mnkr.

Måluppfyllelse

Antagna utvecklingsområden är framtagna utifrån prioriteringar i Kommunfullmäktiges beslut om budgeten samt utifrån omvärlds- och invärldsanalys och tidigare måluppföljningar.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-09-29

Mål 1 – Alla är självförsörjande och har en meningsfull vardag

- Lokaleffektivisering
- Kompetensförsörjning
- Verksamhetsmark
- Infrastruktur

Måluppfyllelse mål 1



Mål 2 – Tibro är en livskraftig boendekommun

- Fokusera på att genomföra investeringar utifrån fastställd budget
- Centrumutveckling

Måluppfyllelse mål 2



Mål 3 – Vi levererar kvalitativ välfärd med invånaren i centrum

- Energi
- Digitalisering

Måluppfyllelse mål 3

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-09-11

Bilaga – Delårsberättelse för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut delges

Kommunstyrelsen



Dnr 2025-000005

SHBN § 69 Delegationsbeslut 2025**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Ärenden där delegationsbeslut har fattats redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2025-09-29

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr. 25061-25070, 2025-09-29



Dnr 2025-000008

SHBN § 70 Övriga frågor 2025

Beslut

Inga övriga frågor anmällda.

Undertecknat av följande personer

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-09-30 08:40:37

Transaktionsidentitet: B08AECBADF7B985DA89F7892ABB58B8B87D9EA2181

KRISTIAN JOHANSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-10-01 16:02:29

Transaktionsidentitet: e8485c9ced5dc1849d333b602b182ca2ac61e53dd8004d1adbf7e17aa725379a

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-10-03 10:24:13

Transaktionsidentitet: 6b25305112fdf89834727b0c7e365ee862b52f2cdee1831d1639391d845d703f

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se