

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2025-09-01

Plats och tid Svarvaren, måndagen den 1 september 2025 kl. 13:30-14:20

Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Sofia Thorsell (S)
Ingemar Löf (C)
Stig-Arne Samuelsson (L)
Per-Olof Andersson (M), Vice ordförande
Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD)
Kristian Johansson (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 50
Kim Olsson, plan- och byggchef § 51-56
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare

Datum för justering 2025-09-12

Underskrifter Protokollat har justerats med digital signering.

Sekreterare	Paragrafer	§ 47-60
Johanna Hannerfors		
Ordförande		
Rolf Eriksson		
Justerare		
Hanna-Maria Verdonck Pihlström		

ANSLAG/BEVIS

Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-09-01		
Anslagsdatum	2025-09-15	Anslag tas ner	2025-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Hannerfors		

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-09-01

Innehållsförteckning

SHBN § 47	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 48	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 49	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 50	Information/Projektuppföljning 2025	6
SHBN § 51	Markköp: Återköp av fastigheten Lien 1, Ransbergs Prästbol, Tibro	7
SHBN § 52	Markförsäljning: Försäljning av fastigheten Lien 1, Ransbergs Prästbol, Tibro	8
SHBN § 53	Markköp: Återköp av fastigheten Plogen 2, Ransbergs Prästbol, Tibro	9
SHBN § 54	Prissättning av fastigheten Plogen 2, Ransbergs Prästbol, Tibro	10
SHBN § 55	Markköp: Återköp av fastigheten Slaghacken 1, Ransbergs Prästbol, Tibro	11
SHBN § 56	Prissättning av fastigheten Slaghacken 1, Ransbergs Prästbol, Tibro	12
SHBN § 57	Ordförandebeslut 2025	13
SHBN § 58	Delegationsbeslut 2025	14
SHBN § 59	Meddelanden och skrivelser 2025	15
SHBN § 60	Övriga frågor 2025	16



Dnr 2025-000001

SHBN § 47 Närvarokontroll och upprop**Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter enligt närvaroförteckning.



Dnr 2025-000002

SHBN § 48 Val av protokolljusterare**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2025-000003

SHBN § 49 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2025-000004

SHBN § 50 Information/Projektuppföljning 2025**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Avstängning av Centrumgatan under v. 38
- Vattenläcka och vattenavstängning i Fagersanna
- Fjärrvärmeläcka i Språttebo
- Lägesrapport för investeringsobjekt 2025-2026
- Remissvar från Kommunalförbundet avseende Regional infrastrukturplan för Västra Götaland 2026-2037
- Prognos inför ekonomisk uppföljning tertial 2
- Plan för fontänerna på torget och "Ös på"
- Processen framåt för förstudier för Forum och sportparken



Dnr 2025-000103

**SHBN § 51 Markköp: Återköp av fastigheten Lien 1,
Ransbergs Prästbol, Tibro****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna bilagd överenskommelse om att bryta köpet av fastigheten Lien 1, Ransbergs Prästbol, Tibro.

Ärendet

Tibro kommun sålde tomten Lien 1 hösten 2021 till ett par som avsåg att uppföra ett bostadshus till sig själva. De har sökt och erhållit bygglov, men aldrig utnyttjat lovet som nu löpt ut. Köparna har inte längre någon avsikt att bebygga tomten, varför de nu vill att kommunen köper tillbaka den.

Lien 1 såldes för en totalsumma om 362 600 kr, varav 100 000 utgjorde köpeskilling medan den resterande summan skulle betalas när de erhållit startbesked. Eftersom köparna aldrig erhöll startbesked ska endast 100 000 betalas tillbaka.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-08-13

Bilaga – Överenskommelse om att bryta köpekontrakt för Lien 1

Bilaga – Karta

Beslut delges

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2025-000104

**SHBN § 52 Markförsäljning: Försäljning av
fastigheten Lien 1, Ransbergs Prästbol,
Tibro****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Lien 1 till MH Vision AB för 346 000 kr och ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra försäljningen.

Ärendet

MH Vision AB är ett bolag som genomfört flera framgångsrika bostadsprojekt i Tibro. Bolaget vill nu köpa tomten Lien 1 i syfte att uppföra ett enbostadshus som ska säljas efter att det färdigställts.

Lien 1 har tidigare sålts för 362 600 kr men då ingick nybyggnadskarta och utsättning vilket numer köps vid behov. Värdet av dessa tjänster är ca 17 000 kr och priset för Lien 1 föreslås därför att bli 346 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-08-13

Bilaga – Köpeavtal Lien 1

Bilaga – Karta Ransbergs Prästbol

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2025-000105

**SHBN § 53 Markköp: Återköp av fastigheten Plogen 2,
Ransbergs Prästbol, Tibro****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna bilagt köpeavtal avseende Plogen 2 och köpa fastigheten för 100 000 kr.

Ärendet

Tibro kommun sålde tomten Plogen 2 hösten 2021 till ett par som avsåg att uppföra ett bostadshus till sig själva. De har sökt och erhållit bygglov men aldrig nyttjat lovet som nu löpt ut. Köparna har inte längre någon avsikt att bebygga tomten varför de nu vill att kommunen köper tillbaka den.

Plogen 2 såldes för en totalsumma om 386 750 kr varav 100 000 kr utgjorde köpeskilling, resterande summa skulle betalas när köparna erhållit startbesked vilket aldrig skedde varför köpeskillingen vid återköpet endast blir 100 000 kr i enlighet med köpekontraktet för Plogen 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-08-14

Bilaga – Karta över Ransbergs Prästbol

Bilaga – Köpeavtal Plogen 2 (försäljning 2021)

Bilaga – Köpeavtal Plogen 2 (återköp)

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2025-000106

**SHBN § 54 Prissättning av fastigheten Plogen 2,
Ransbergs Prästbol, Tibro****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tomtpriset på fastigheten Plogen 2 i Ransbergs Prästbol, Tibro, blir 370 000 kr.

Ärendet

Plogen 2 är en tomt i Ransbergs Prästbol som köpts tillbaka och tomten behöver prissättas innan den kan läggas ut till Tibro kommuns tomtkö.

När fastigheten ursprungligen såldes hade den ett pris på 386 750 kr. Då ingick tjänsterna nybyggnadskarta och utsättning i tomtpriset, vilket motsvarar ett värde om ca. 17 000 kr.

Prissättningen av tomten bedöms varit marknadsmässig, varför 17 000 kr avräknats från ursprungligt pris samt avrundats till jämnt tusental vilket ger ett pris om 370 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-08-14
Bilaga – Karta över Ransbergs Prästbol

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef
Plan- och byggchef



Dnr 2025-000107

**SHBN § 55 Markköp: Återköp av fastigheten
Slaghacken 1, Ransbergs Prästbol, Tibro****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna bilagd överenskommelse om att bryta köpet av fastigheten Slaghacken 1 i Ransbergs Prästbol, Tibro.

Ärendet

Tibro kommun sålde tomten Slaghacken 1 hösten 2021 till ett par som avsåg att uppföra ett bostadshus till sig själva. De har sökt och erhållit bygglov men har aldrig nyttjat lovet som nu löpt ut. Köparna har inte längre någon avsikt att bebygga tomten varför de nu vill att kommunen köper tillbaka den.

Slaghacken 1 såldes för en totalsumma om 499 200 kr varav 100 000 kr utgjorde köpeskilling medan den resterande summan skulle betalas när köparna erhållit startbesked. Eftersom köparna aldrig erhöll startbesked ska endast 100 000 kr återbetalas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-08-14

Bilaga – Karta över Ransbergs Prästbol

Bilaga – Överenskommelse om att bryta köpekontraktet för Slaghacken 1

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2025-000108

**SHBN § 56 Prissättning av fastigheten Slaghacken 1,
Ransbergs Prästbol, Tibro****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tomtpriset på Slaghacken 1 blir 482 000 kr.

Ärendet

Slaghacken 1 är en tomt i Ransbergs Prästbol som köpts tillbaka och behöver prissättas innan den kan ut till tomtkön. När Slaghacken 1 ursprungligen såldes hade den ett pris om 499 200 kr. Då ingick tjänsterna nybyggnadskarta och utsättning i tomtpriset vilket motsvarar ett värde om 17 000 kr.

Prissättningen av tomten bedöms vara marknadsmässig varför 17 000 kr avräknats från ursprungligt pris samt avrundats till jämnt tusental vilket ger ett pris om 482 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-08-14
Bilaga – Karta över Ransbergs Prästbol

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef
Plan- och byggchef



Dnr 2025-000007

SHBN § 57 Ordförandebeslut 2025**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ordförandebeslut och besluten läggs till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av ordförandebeslut fattade av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande:

- 2025-06-30: Beslut om avvikelse från fastställda avgifter/taxor avseende användning av allmän platsmark.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut – Beslut om avvikelse från fastställda avgifter/taxor, 2025-06-30



Dnr 2025-000005

SHBN § 58 Delegationsbeslut 2025**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstestpersoner anmäler i bifogade förteckningar, ärenden inom nämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2025-09-01

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr. 25051-25060, 2025-09-01



Dnr 2025-000006

SHBN § 59 Meddelanden och skrivelser 2025

Beslut

Inkomna meddelanden och skrivelser noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden och skrivelser.

Beslutsunderlag

Bilaga – Meddelanden och skrivelser, 2025-09-01



Dnr 2025-000008

SHBN § 60 Övriga frågor 2025**Beslut**

Övriga frågor noteras och överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen för åtgärd eller besvarande.

Ärendet

Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD) tar upp följande:

- Det var en artikel i SLA för någon vecka sedan ang. skolskjutsen och att elever skulle korsa väg 49. Vem har hand om den typen av frågor?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att det är Kollektivtrafiknämnden som hanterar skolskjutsfrågor.

- Kommer nämnden att göra något mer studiebesök i någon av verksamheterna?

Frågan tas med till kommande ordförandeberedningar.

Undertecknat av följande personer

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-09-10 10:37:05

Transaktionsidentitet: 50E4133BB41CC71483776857EEE75EDC2446829AF6

Eva Hanna- Maria Pihlström

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-09-10 10:01:06

Transaktionsidentitet: B572373965F7A734B9479862FFF3E1B3886434FE01

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-09-10 13:51:50

Transaktionsidentitet: de954b4dde4011c705c0632dd47da36ad7714c32514535525783ed4a9e5678a4

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se