

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2025-03-31

Plats och tid Svarvaren, måndagen den 31 mars 2025 kl. 13:30-15:30

Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Sofia Thorsell (S)
Ingemar Löf (C)
Peter Söderlund (L)
Per-Olof Andersson (M), Vice ordförande
Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD)
Kristian Johansson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Marcus Lindström (SD)

Övriga deltagande Andreas Ernestam, fastighetschef § 15-17
Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 17
Mikael Jonsson, VA-chef § 18
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare § 17, 19

Datum för justering 2025-04-04

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer § 12-22

Johanna Hannerfors

Ordförande

Rolf Eriksson

Justerare

Ingemar Löf

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-03-31

Anslagsdatum 2025-04-07

Anslag tas ner 2025-04-29

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Johanna Hannerfors

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-03-31

Innehållsförteckning

SHBN § 12	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 13	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 14	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 15	Medborgarförslag: Medborgarförslag om fler cykelställ samt tak över cykelställ vid Baggeboskolan.....	6
SHBN § 16	Anmälan om ovårdad byggnad, fastighet TIBRO 2:90, Storgatan 1 (Ottossonska huset, kv. Blåmesen) - Beslut om åtgärd	8
SHBN § 17	Information/Projektuppföljning 2025	10
SHBN § 18	Årsrapport för VA och Fjärrvärmeverksamheten 2024, Tibro kommun ...	11
SHBN § 19	Revidering av delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.....	13
SHBN § 20	Delegationsbeslut 2025	14
SHBN § 21	Meddelanden och skrivelser 2025	15
SHBN § 22	Övriga frågor 2025	16



Dnr 2025-000001

SHBN § 12 Närvarokontroll och upprop**Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2025-000002

SHBN § 13 Val av protokolljusterare**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Ingemar Löf (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2025-000003

SHBN § 14 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2024-000154

SHBN § 15 Medborgarförslag: Medborgarförslag om fler cykelställ samt tak över cykelställ vid Baggeboskolan**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om fler cykelställ samt tak över cykelställ vid Baggeboskolan.

Ärendet

Ett medborgarförslag om fler cykelställ samt tak över cykelställ vid Baggeboskolan har inkommit till kommunen. Förslagsställaren skriver att fler cykelställ behövs vid Baggeboskolan, då platserna inte räcker till samt föreslår även tak över samtliga cykelställ. Kommunfullmäktige beslutade den 2024-09-30 § 103 att överlämna förslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Baggeboskolan är anpassad för 540 elever. På skolan finns idag 198 platser för cyklar i cykelställ och det finns även 60 platser för kickbikes. Samtliga platser har inget tak. Vid projekteringen av skolan togs frågan om tak upp, men av kostnadsskäl blev det inte genomfört.

Ledningen för skolan anser att det är trångt på samtliga parkeringar, framför allt den som ligger vid huvudentrén.

I dagsläget finns det inga medel avsatta för att utöka antalet cykelplatser med eller utan tak på Baggeboskolan. Därför föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att medborgarförslaget om fler cykelställ och cykelställ med tak ska avslås.

Förvaltningen kommer däremot att se över om det går att omdisponera några av de befintliga cykelställena till huvudentrén. Ytterligare behov av cykelparkeringsplatser kommer att hanteras i nämndens budgetarbete inför år 2026. Beslut om eventuella framtida kompletteringar kommer att ske utifrån kommunens samlade behov och resurser för underhåll och reinvesteringar på kommunägda fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-03-11

Beslut KF § 103, 2024-09-30

Medborgarförslag om fler cykelställ samt tak över cykelställ vid Baggeboskolan, 2024-06-12



Beslut delges

Förslagsställare



Dnr 2024-000175

**SHBN § 16 Anmälan om ovårdad byggnad, fastighet
TIBRO 2:90, Storgatan 1 (Ottossonska
huset, kv. Blåmesen) - Beslut om åtgärd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Ärendet

En anmälan om ovårdad byggnad inkom till Byggnads- och trafiknämnden den 2024-07-02. Därefter genomfördes ett tillsynsbesök den 2024-11-05 där byggnadsinspektörer, fastighetschef samt antikvarie från Tibro museum närvarade. Vid tillsynsbesöket kunde man konstatera att byggnadens fasader kräver underhåll för att motverka ytterligare skada på byggnaden samt att OSB-skivor monterats upp för en del fönster. Det konstaterades vidare att färgen på byggnaden har bleknat, flagnat och blivit ojämn vilket ger skador på fasaden.

Byggnadsinspektörernas bedömning är att byggnaden är i behov av att fasader samt fönster renoveras.

Byggnads- och trafiknämnden tog den 2025-02-19 beslut om att förelägga Tibro kommun som fastighetsägare till Tibro 2:90 att senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta följande åtgärder på fasader och fönster på "Ottossonska huset":

- Restaurera/måla om samtliga fasader inklusive trädetaljer på byggnaden.
- Montera fönsterna i byggnaden där fönster saknas.

Fastighetsavdelningen gör följande bedömning:

Som fastighetsägare är det viktigt att Tibro kommun, likt andra fastighetsägare, uppfyller de krav som Byggnads- och trafiknämnden ställer.

Arbete med att måla om byggnaden samt renovera fönster bör upphandlas omgående och medel för detta kommer att hanteras inom fastighetsavdelningens avsatta budgetram för underhåll.

Om föreläggandet inte följs och åtgärderna inte genomförs kan Byggnads- och trafiknämnden enligt 11 kap. 27 § PBL (plan- och bygglagen) besluta att "åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske".

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-03-31

Fastighetsavdelningens förslag till beslut är därmed att avdelningen får i uppdrag att genomföra de åtgärder som nämns i föreläggandet och att dessa hanteras inom budgetramen för underhåll.

Förslag till beslut under sammanträdet

Rolf Eriksson (S) föreslår att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för vidare utredning eftersom arbete med att ta fram en detaljplan för området pågår och att det i dagsläget inte finns några beslut om vad som ska hända med Ottossonska huset eller övriga byggnader.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Rolf Erikssons (S) förslag om återremiss och finner att nämnden beslutar enligt Rolf Erikssons förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-03-27

Bilaga – Beslut om åtgärdsföreläggande, 2025-02-19

Bilaga – Karta, 2025-02-19

Bilaga – Fotografier, 2024-11-05

Bilaga – Utlåtande Västergötlands museum, 2024-11-05

Beslut delges

Fastighetschef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2025-000004

SHBN § 17 Information/Projektuppföljning 2025**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Lägesrapport för fastighetsunderhåll
 - Nulägesanalys för Samhällsbyggnadsnämnden
 - E-tjänst för synpunkter och felanmälan
-



Dnr 2025-000035

SHBN § 18 Årsrapport för VA och Fjärrvärmeverksamheten 2024, Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsrapporterna för Vatten- och avloppsverksamheten och Fjärrvärmeverksamheten 2024, Tibro kommun.

Ärendet

Vatten- och avlopp (VA)

Tibro kommuns vatten- och avloppsverksamhet (VA) ansvarar för produktion och distribution av vatten, avledning och rening av avloppsvatten samt drift, underhåll och förnyelse av VA-anläggningar inom fastställda verksamhetsområden.

Tibro kommun har tre vattenverk och ett avloppsreningsverk. VA-systemet sammanbinds av ca 1500 km ledningar och ett drygt 30-tal pumpstationer.

Följande händelser har varit betydande och har påverkat verksamhetens ekonomi under året:

- Med start från 2024 är VA-organisationen ändrad till att omfatta enbart Karlsborg och Tibro. Tidigare var även Hjo inkluderad i VA-organisationen.
- Regresskrav från försäkringar har påverkat verksamhetens resultat avsevärt.
- Ny ledningssträcka på Annebergsgatan för att förbättra avloppssystem och minska risken för översvämningar.

Målet för 2024 var att verksamheten skall planeras och genomföras inom ramen för VA-taxan och minst redovisa ett nollresultat. Årets resultat blev -3,1 mnkr vilket medförde en minskning (-2,4 mnkr) av tidigare redovisad skuld till abonnentkollektivet. Resterande underskott belastade kommunens resultat och VA-kollektivet ska återbetala underskottet inom en 3-årsperiod.

Fjärrvärme

Fjärrvärmeverksamheten i Tibro kommun är uppdelad på två aktörer, Nevel AB och Tibro kommun. Kommunen ansvarar för leverans av värme till bostadsfastigheter och verksamheter i centrum medan Nevel AB levererar till kunder inom industriområdena. Tibro kommun köper biproducerad värme från Nevel AB och säljer den vidare till sina kunder.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2025-03-31

Tibro kommun har i sin tur ett avtal med det helägda koncernbolaget Tibro Energi som administrerar faktureringen till kund. Fjärrvärmeverksamheten har ingen egen likvidhantering utan verksamheten har en löpande fordran/skuld till kommunen. Avgifter för fjärrvärme beslutas av Kommunfullmäktige.

Följande händelser har varit betydande och har påverkat verksamhetens ekonomi samt verksamhet under året:

- Ett stort arbete har utförts med förnyande av anslutningar till Brittgårdens Egna hem bostadsområde.
- Under året har dessutom nyanslutning av 2 st. villor genomförts, där vi sedan tidigare haft kulvert i gatan.

Fjärrvärmeverksamhetens finansiella mål för 2024 var att verksamheten ska planeras och genomföras inom ramen för fjärrvärmesaxen och ska minst redovisa nollresultat. Målet är uppfyllt för 2024 då årets resultat blev 0,9 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-03-27

Bilaga – Årsrapport 2024 VA Tibro kommun

Bilaga – Årsrapport 2024 Fjärrvärme Tibro



Dnr 2024-000171

SHBN § 19 Revidering av delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, att gälla från och med 2025-04-01.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare, en automatiserad beslutsfunktion eller en anställd att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Delegationsordningen reglerar vilka beslut som får delegeras och vem som får fatta beslut i nämndens ställe samt hur delegationsbeslut ska anmälas.

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning reviderades senast i juni 2022 och samhällsbyggnadsförvaltningen har nu sett över delegationsordningen i sin helhet.

Samtliga avsnitt, inklusive det inledande stycket om delegation, har reviderats. Förvaltningen föreslår någon eller några ändringar i samtliga avsnitt och ett flertal ändringar i avsnitt 4, personal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2025-03-13

Bilaga – Förslag på ny Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden



Dnr 2025-000005

SHBN § 20 Delegationsbeslut 2025**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstepersoner anmäler i bifogade förteckningar, ärenden inom nämndens ansvarsområden där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2025-03-31

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr 25011-25020, 2025-03-31

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr 25021-25030, 2025-03-31



Dnr 2025-000006

SHBN § 21 Meddelanden och skrivelser 2025**Beslut**

Inkomna meddelanden och skrivelser noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden och skrivelser.

Beslutsunderlag

Bilaga – Meddelanden och skrivelser, 2025-03-31



Dnr 2025-000008

SHBN § 22 Övriga frågor 2025

Beslut

Inga övriga frågor anmällda.

Undertecknat av följande personer

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-04-01 13:33:06

Transaktionsidentitet: F817ECC7A888E55A88D1FD055DEAD51D4E272D744E

INGEMAR LÖF

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-04-01 11:30:08

Transaktionsidentitet: DD1913DC0732B703800AB6143F5B6470DBE4DD6B04

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-04-04 10:55:16

Transaktionsidentitet: 76718ebcc173cd2b8032ef889b42a8bd2c955497d57d9c2a951e524966282310

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se