

Plats och tid Mästaren, måndagen den 18 mars 2024 kl 13:30-15:05

Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Per-Olof Andersson (M), Vice ordförande
Sofia Thorsell (S)
Peter Söderlund (L)
Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD)
Kristian Johansson (SD)
Ewa Jägevall (L), ersätter Ingemar Löf (C)

Ej tjänstgörande ersättare Darko Maric (KD)
Marcus Lindström (SD)

Övriga deltagande Niclas Elwing Saxius, måltidschef § 26
Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 27, 33
Kim Olsson, plan- och byggchef § 28-31
Andreas Ernestam, fastighetschef § 32-33
Mikael Iregren, gata/parkchef § 33
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare

Datum för justering 2024-03-26

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 23-36

Johanna Hannerfors

Ordförande

Rolf Eriksson

Justerare

Ewa Jägevall

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-03-18

Anslagsdatum 2024-03-26 Anslag tas ner 2024-04-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Johanna Hannerfors



Innehållsförteckning

SHBN § 23	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 24	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 25	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 26	Revidering av Måltidspolicy, Tibro kommun.....	6
SHBN § 27	Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens reglemente	7
SHBN § 28	Reservationsavtal avseende mark för biogasanläggning	9
SHBN § 29	Prissättning av fastigheterna Basen 3, Basen 4 och Sopranen 2.....	11
SHBN § 30	Markförsäljning: del av Tideberg 1:129 till QA Inspection AB.....	12
SHBN § 31	Investeringsmedel för centrumutvecklingsplan 2024, Tibro kommun.....	14
SHBN § 32	Utredningsuppdrag: Utredning av rivningskostnader för Tibro 2:84, Allén 4 (fritidsgården Dojan) – redovisning av uppdrag	15
SHBN § 33	Projektuppföljning/Information 2024	17
SHBN § 34	Delegationsbeslut 2024	18
SHBN § 35	Meddelanden och skrivelser 2024	19
SHBN § 36	Övriga frågor 2024	20



Dnr 2024-000001

SHBN § 23 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2024-000002

SHBN § 24 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Ewa Jägevall (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2024-000003

SHBN § 25 Godkännande av dagordning

Beslut

Ett informationsärende anmäls – Rekrytering avdelningschef gata/park.

I övrigt fastställs dagordningen i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2024-000036

SHBN § 26 Revidering av Måltidspolicy, Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, i det fall det blir aktuellt, delegera till arbetsutskottet att ta beslut om att skicka ut förslag till reviderad Måltidspolicy på remiss till berörda instanser.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 2019-10-28 § 129 att anta Måltidspolicy och riktlinjer för måltidsverksamhet inom Tibro kommun. Måltidspolicyn uttrycker den politiska viljan, anger övergripande mål samt ska vara ett styrande dokument för kommunens måltider inom alla verksamheter. Riktlinjerna för måltidsverksamheten är framtagna som ett stöd för att nå målen i policyn och för att kvalitetssäkra mat och måltidsmiljöer.

Måltidspolicyn behöver nu revideras eftersom det bland annat kommer nya riktlinjer kring specialkost.

I det fall policyn behöver skickas ut på remiss till berörda instanser och för att policyn ska kunna antas av Kommunfullmäktige på sitt sammanträde efter sommaren är Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att nämnden delegerar till arbetsutskottet att ta beslut om utskick av remiss.

Förslag till ny policy kommer därefter att tas upp i nämnden för godkännande och därefter skickas via Kommunstyrelsen till Kommunfullmäktige för slutgiltigt fastställande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-02-29

Beslut delges

Måltidschef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2024-000033

SHBN § 27 Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att anta reviderat reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente reglerar Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet såsom ansvarsområden, uppgifter och arbetsformer. Reglementet reviderades senast den 2021-01-25 § 10 och antogs av Kommunfullmäktige den 2021-03-29 § 44. Samhällsbyggnadsförvaltningen har på nytt gått igenom reglementet och föreslår en revidering avseende § 1 om nämndens ansvar och uppgifter, punkt nr 7 och nr 11 samt att ytterligare en punkt läggs till under § 1.

Nuvarande text punkt 7 : "förvalta och vårda kommunens fastigheter och byggnader."

Förslag på ny text punkt 7: "företråda kommunen som fastighetsägare för av kommunen ägda fastigheter samt förvalta och vårda dessa".

Det har rått otydlighet, vilket även konsultfirma Norem påpekat i sin utredning Lokalförsörjningsplan, kring vem som agerar som fastighetsägare avseende kommunens fastigheter. Varför samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detta förtydligas i reglementet

Nuvarande text punkt 11: "köp, försäljning, byte av tomter, fastigheter, del av fastigheter (dock ej bebyggda) samt upplåta tomträtt inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt."

Förslag på ny text punkt 11: "Köp, försäljning, byte av tomter, fastigheter och del av fastigheter samt upplåta tomträtt".

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att skrivningen i nuvarande reglemente om bebyggd fastighet skapar onödigt och omfattande administrativt arbete. Idag måste ett ärende, oavsett om det är av principiell betydelse, lyftas två gånger i nämnden för att därefter via Kommunstyrelsen gå till Kommunfullmäktige för beslut. Förvaltningens förslag är därför att helt stryka skrivningen om bebyggd fastighet. Ärenden av principiell betydelse ska alltid lyftas till Kommunfullmäktige för beslut.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-03-18

Förvaltningen föreslår även att följande punkt läggs till i reglementet som en konsekvens av punkt 7 om att företräda kommunen som fastighetsägare:

”Svara för inhyrning av lokaler/bostäder för kommunens verksamheter”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-02-28

Bilaga – Förslag till reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2024-000037

SHBN § 28 Reservationsavtal avseende mark för biogasanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå bifogat reservationsavtal med Biogas Östra Skaraborg samt uppdra åt samhällsbyggnadschefen att underteckna avtalet.

Ärendet

Biogas Östra Skaraborg är en ekonomisk förening som bildats i syfte att ta till vara på restprodukterna ifrån jordbruket i östra Skaraborg genom att tillverka biogas i stor skala.

Förhandsavtal finns undertecknat med ett 40-tal lantbrukare i Tibro kommun med omnejd vilka är tänkt att förse biogasanläggningen med gödsel ur vilken biogasen utvinns och därefter körs tillbaka till lantbrukaren för att gödsla marken. För att förse anläggningen med gödsel kommer det krävas två lastbilsekipage som kör skytteltrafik minst 5 dagar i veckan. Biogas Östra Skaraborg undersöker förutsättningarna att uppföra en biogasanläggning i Tibro om ca 40 000 kvm.

Biogasanläggningen kan delvis finansieras av "Klimatklivet" men för att vara berättigad att söka krävs det att det finns minst ett reservationsavtal eller liknande för marken där anläggningen avses att uppföras. Biogas Östra Skaraborg önskar därför ingå ett markreservationsavtal för ett ca 88 0000 kvm stort område nordöst om grönhultstippen kallat område A i bifogad karta.

Kommunens åtagande i detta reservationsavtal är att man förbinder sig att inte sälja marken till någon annan under en tid om 5 år. Biogas Östra Skaraborg ska under tiden söka erforderliga tillstånd och finansiering. När det är klart kan kommunen erbjuda Biogas Östra Skaraborg att köpa marken som bedöms ha ett värde om 40 kr/kvm efter att befintlig skog är nedtagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-02-29

Bilaga – Reservationsavtal

Bilaga – Karta



Beslut delges

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2024-000032

SHBN § 29 Prissättning av fastigheterna Basen 3, Basen 4 och Sopranen 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastslå följande priser för fastigheterna Basen 3, Basen 4 och Sopranen 2:

- Basen 3: 215 080 kr
- Basen 4: 219 070 kr
- Sopranen 2: 193 460 kr

Ärendet

Sopranen 2, Basen 3 och Basen 4 är tomter för enbostadshus som är belägna längs Flygelgatan i nordöstra Tibro. Tomter i området bedöms inneha ett marknadsvärde omkring 180 kr/kvm för en normaltomt. Sopranen 2 är belägen vid vändplanen med en blivande baksida som vetter mot öster och ett vårdboende samt har en något sämre disposition. Detta begränsar vilka hus som är lämpliga på tomten om det även ska kunna få plats ett garage eller carport. Sopranen 2 bedöms därför inneha ett något lägre marknadsvärde än normaltomten med 170 kr/kvm.

Basen 3 och 4 har istället blivande baksidor mot väster och i direkt anslutning mot skogsdungen. Basen 3 och 4 har också en bättre disposition med lång sida mot gatan vilket ger stor valfrihet i vilket hus som kan placeras på tomten planerligt, vilket ger ett högre marknadsvärde om 190 kr/kvm än normaltomten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-02-29

Bilaga - Karta

Beslut delges

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2024-000034

SHBN § 30 Markförsäljning: del av Tideberg 1:129 till QA Inspection AB**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- sälja ett ca 6 422 kvm stort område av Tideberg 1:129 i enlighet med bilagd karta till QA Inspection AB eller dess dotterbolag för 381 100 kr där kommunen bekostar nödvändiga lantmäteriförrättningar samt
- uppdra åt samhällsbyggnadschefen att upprätta och underteckna erforderliga handlingar och genomföra försäljningen så snart QA Inspection AB erhållit bygglov för sina verksamhetslokaler.

Ärendet

QA Inspection AB är ett Tibrobaserat företag som certifierar svetsskarvar i framförallt Norden och utgår idag från ägarens hem. Företaget vill nu uppföra en verksamhetslokal om ca 500 kvm där hälften ska nyttjas för den egna verksamheten och resterande hyras ut varför de nu vill köpa mark av Tibro kommun.

Område A på kartan är ett ca 6 422 kvm detaljplanerad industrimark i anslutning till Sinnaretorpsgatan som utgör en del av fastigheten Tideberg 1:129 och behöver därmed styckas av till en egen fastighet. Marken bedöms ha ett marknadsvärde på 50 kr/kvm och då området är 6 422 kvm stort blir markpriset 321 100 kr. För att komma igång med avstyckningsprocessen åtar sig Tibro kommun att stycka av den direkt till en egen fastighet och istället lägga avstyckningskostnaden om ca 60 000 kr på markpriset vilket ger ett totalpris på 381 100 kr. Så snart QA Inspection AB har erhållit bygglov för sina verksamhetslokaler tillåts de köpa marken som då är avstyckad eller på god väg att bli avstyckad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-02-29

Bilaga - Karta



Beslut delges

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2024-000035

SHBN § 31 Investeringsmedel för centrumutvecklingsplan 2024, Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att iordningställa gamla stationsområdet enligt bifogad karta med del av investeringsmedlen för Centrumutvecklingsplan i budget 2024.

Ärendet

I budget för 2024 finns 1,5 mnkr avsatta för att påbörja arbetet med att genomföra Centrumutvecklingsplanen. I december 2023 köptes stationsområdet av Tibro kommun som efter rivningen av järnvägsanläggningen består av stora ytor obeväxt naturgrusblandad jord. I Centrumutvecklingsplanen föreslås området bestå av mest kvalitativ park men även nya byggrätter.

För att påbörja omvandlingen till ett mer attraktivt centrum och inte ha "döda" ytor, föreslås därför insatser av olika slag som redovisas på bifogad karta. Kostnaden är uppskattad till ca 410 000 kr och innehåller åtgärder såsom borttagande av häckar, nya gångstråk, ny gräsmatta samt sprutså de övriga delarna så att det kommer vegetation snarast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-03-01

Bilaga – Karta

Beslut delges

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2023-000164

SHBN § 32 Utredningsuppdrag: Utredning av rivningskostnader för Tibro 2:84, Allén 4 (fritidsgården Dojan) – redovisning av uppdrag**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kostnaden för rivning av Tibro 2:84, Allén 4 (fritidsgården Dojan) hanteras i budgetarbetet för år 2025. .

Ärendet

Före detta postkontor och fritidsgård Dojan (fastighetsbeteckning Tibro 2:84) ligger på adressen Allén 4. Byggnaden ligger i det område där Tibro kommun för närvarande arbetar med att ta fram en ny centrumutvecklingsplan. Huskroppen står idag tom och bedöms inte fylla någon funktion i det framtida förändringsarbetet. Kostnaden för att bygga om fastigheten för annan verksamhet bedöms vara hög. Förslaget är därför att byggnaden rivs.

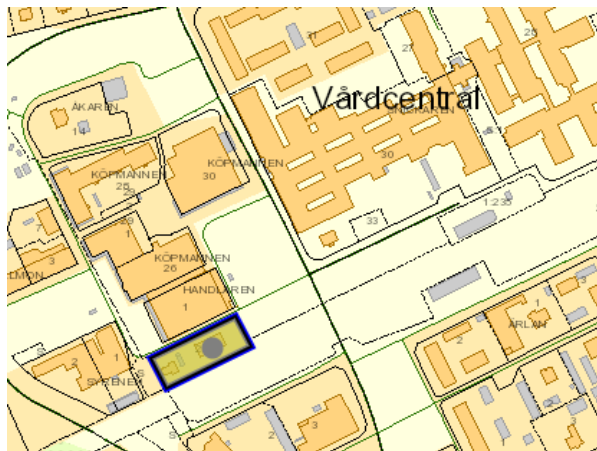
Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-11 § 104 att en inventering och kostnadsbedömning för rivning av fastigheten skulle genomföras.

Kostnadsbedömningen är nu genomförd genom konsultfirma Venn Projektstjärnan AB. Entreprenadkostnaden bedöms till ca 2,6 mnkr. Kostnaden för projektledning, upphandling samt förfrågningsunderlag bedöms till ca 0.5 mnkr. Total kostnad bedöms således bli 3,1 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kostnaderna för rivning hanteras genom ett äskande av tilläggsanslag i driftbudgeten för år 2025.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-03-18



Tibro 2:84 blå markering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-02-28

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef



Dnr 2024-000004

SHBN § 33 Projektuppföljning/Information 2024**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Planerade underhållsåtgärder 2024 för fastighetsavdelningen
- Planerade skogsåtgärder avseende Anderstorp (Skålmossen) och Skolskogen (Hackeskogen)
- Inkommen skrivelse från Tibro Ryttaförening
- Strömavbrott den 2024-03-24
- Rekrytering av avdelningschef för gata/parkavdelningen



Dnr 2024-000005

SHBN § 34 Delegationsbeslut 2024**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstepersoner anmäler i bifogade förteckningar, ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde, där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2024-03-18

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr 24031-24040, 2024-03-18



Dnr 2024-000006

SHBN § 35 Meddelanden och skrivelser 2024

Beslut

Informationen noteras och förteckningen läggs till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av inkomna meddelanden och skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga – Förteckning över meddelanden och skrivelser, 2024-03-18



Dnr 2024-000008

SHBN § 36 Övriga frågor 2024

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

Undertecknat av följande personer

Ewa Birgitta Jägevall

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-03-25 13:13:54

Transaktionsidentitet: DBF64E2C3D5241F9D0A8A8B764AA62AA05CAE21536

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-03-21 19:35:01

Transaktionsidentitet: 0051F557DFFFD74BACC1477815E49FBE582E30A430

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-03-26 09:03:42

Transaktionsidentitet: 6eecd34559991d956854fbafb841980475499de764050966c6e3d5121bc5be0a

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se