

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-12-11

Plats och tid Inredia, måndagen den 11 december 2023 kl 13:00-16:00  
Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande  
Per-Olof Andersson (M), Vice ordförande  
Sofia Thorsell (S)  
Ingemar Löf (C)  
Hanna-Maria Verdonck Philström (KD)  
Kristian Johansson (SD)  
Ewa Jägevall (L), ersätter Peter Söderlund (L)

Ej tjänstgörande ersättare Margareta Gustavsson (C)  
Marcus Lindström (SD)

Övriga deltagande Martina Lundström, HR-konsult § 101  
Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 101, 105-106  
Kim Olsson, plan- och byggchef § 101-103  
Andreas Ernestam, fastighetschef § 104  
Elsa Nilsson, praktikant plan- och bygg  
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare

Datum för justering 2023-12-18

### Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 98-109

Johanna Hannerfors

Ordförande

Rolf Eriksson

Justerare

Ingemar Löf

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-11

Anslagsdatum 2023-12-18

Anslag tas ner 2024-01-09

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Johanna Hannerfors



### Innehållsförteckning

SHBN § 98	Närvarokontroll och upprop .....	3
SHBN § 99	Val av protokolljusterare .....	4
SHBN § 100	Godkännande av dagordning .....	5
SHBN § 101	Projektuppföljning/Information 2023 .....	6
SHBN § 102	Markförsäljning: del av Baggebolet 1:80 till Nevel AB .....	7
SHBN § 103	Reservationsavtal av Sekretären 5 för Papershell Property AB .....	8
SHBN § 104	Utredningsuppdrag: Utredning av rivningskostnader för Tibro 2:84, Allén 4 (fritidsgården Dojan) .....	10
SHBN § 105	Verksamhetsplan och budget 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden .....	12
SHBN § 106	Uppföljning av Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden .	13
SHBN § 107	Delegationsbeslut 2023 .....	15
SHBN § 108	Meddelanden och skrivelser .....	16
SHBN § 109	Övriga frågor 2023 .....	17



Dnr 2023-000001

## **SHBN § 98**      **Närvarokontroll och upprop**

### **Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.

---



Dnr 2023-000002

## SHBN § 99 Val av protokolljusterare

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Ingemar Löf (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

---



Dnr 2023-000003

**SHBN § 100 Godkännande av dagordning****Beslut**

Två extra informationsärenden anmäls - Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens resultat från HME-enkäten samt nytt system för synpunkter och felanmälan.

I övrigt fastställs dagordningen i enlighet med upprättat förslag.

---



Dnr 2023-000004

**SHBN § 101    Projektuppföljning/Information 2023****Beslut**

Informationen noteras.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Årlig uppföljning av SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete) för SHB 2023
- SHB:s resultat från HME-enkäten (hållbart medarbetarengagemang) 2023
- Kostnader för skadegörelse under 2023
- Lägesrapport för Karlsborgsbanan
- Nytt system för hantering av synpunkter och felanmälan
- Lägesrapport för Järnvägsparken
- Lägesrapport för detaljplan för Baggebolet 2



Dnr 2023-000171

**SHBN § 102 Markförsäljning: del av Baggebolet 1:80 till Nevel AB****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- sälja ett ca 4 700 kvm stort område av Baggebolet 1:80 i enlighet med bilagd karta till Nevel AB för 282 000 kr där köparen bekostar nödvändiga lantmåteriförrättningar samt
- uppdra åt samhällsbyggnadschefen att upprätta och underteckna erforderliga handlingar.

**Ärendet**

Nevel AB avser bygga till fjärrvärmeverket med en till panna och behöver då mer mark.

Tibro kommuns fastighet Baggebolet 1:80 ligger intill Nevel AB:s fastighet Bokhyllan 6 och en ca 4 700 kvm stor del av den är i detaljplan utpekad för industriändamål.

Utifrån vad industrimark har sålts för det senaste år och läget intill Fågelviksleden bedöms 60 kr kvm vara ett marknadsmässigt pris samt att Nevel AB bekostar nödvändig lantmåteriförrättning.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag SHBN AU, 2023-11-27 § 84

Bilaga – Karta över fastighet

**Beslut delges**

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef

---



Dnr 2023-000162

## **SHBN § 103 Reservationsavtal av Sekretären 5 för Papershell Property AB**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- att ingå ett markreservationsavtal med Papershell Property AB om fastigheten Sekretären 5 med en upplåtelseperiod om 5 år och en årlig ersättning om 20 000 kr som dras av om en försäljning av fastigheten genomförs samt
- uppdra åt samhällsbyggnadschefen att upprätta och underteckna erforderliga handlingar.

### **Ärendet**

Papershell Property AB köpte i april 2023 ett markområde om ca 19 000 kvm som senare styckades av till en ny industrifastighet, Sekretären 4. I samband med lantmäteriförrättningen styckades även markområdet mellan Sekretären 1 och 4 av till en egen fastighet vid namn Sekretären 5 för att underlätta en framtida försäljning.

Under markaffären med Sekretären 4 uttryckte Papershell Property AB att de även var intresserade av marken som låg i direkt anslutning för framtida expansioner av deras kommande produktionsanläggning. Nu när markaffären är helt genomförd vill man därför ingå ett markreservationsavtal om Sekretären 5 för att säkerställa att marken inte säljs till någon och hindrar framtida expansion.

I markreservationsavtalet förbinder sig kommunen att inte sälja marken till någon annan än Papershell Property AB. Upplåtelseperioden föreslås vara 5 år och som motprestation ska Papershell Property AB betala 20 000 kr per år till Tibro kommun som dras av från köpeskillingen om ett köp av Sekretären 5 genomförs.

Under byggnationen av Papershells produktionslokal har anläggningsmassor av misstag hamnat på Sekretären 5 (se till ärendet bilagd karta). Då intentionen är att köpa fastigheten åtar sig Papershell Property AB föra bort anläggningsmassorna och återställa marken om ett köp inte genomförs vilket också regleras i markreservationsavtalet.





## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-11-23

Bilaga - Karta över Sekretären 5

Bilaga - Karta över anläggningsmassor Sekretären 5

Bilaga - Köpeavtal, 2023-04-04

## **Beslut delges**

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef

---



Dnr 2023-000164

## SHBN § 104 Utredningsuppdrag: Utredning av rivningskostnader för Tibro 2:84, Allén 4 (fritidsgården Dojan)

### Beslut

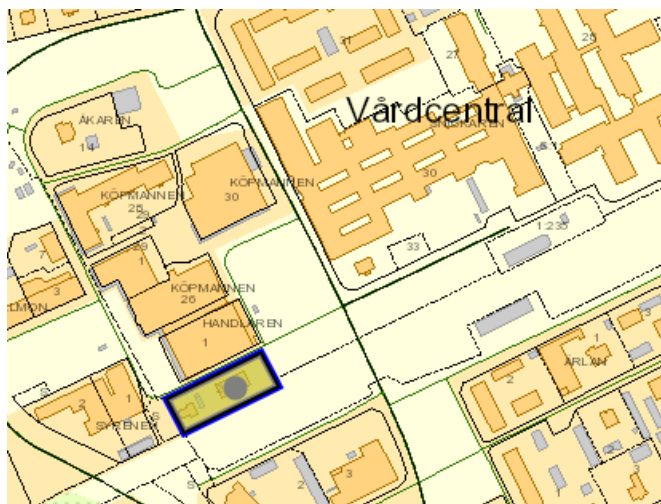
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram och genomföra en inventering och kostnadsbedömning för rivning av Tibro 2:84, Allén 4. Arbetet ska vara färdigställt under mars månad 2024.

### Ärendet

Före detta postkontor och fritidsgård Dojan, fastighetsbeteckning Tibro 2:84, ligger på adressen Allén 4. Byggnaden ligger i det område där Tibro kommun för närvarande arbetar med att ta fram en ny centrumutvecklingsplan.

Huskroppen står idag tom och bedöms inte fylla någon funktion i det framtida förändringsarbetet. Kostnaden för att bygga om fastigheten för annan verksamhet bedöms vara hög. Förslaget är därför att byggnaden rivs.

För att en rivning ska vara möjlig behöver en inventering och kostnadsbedömning tas fram. Kostnaden för rivning kommer att tas med i budgetarbetet för år 2025.



*Tibro 2:84 blå markering*



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-11-22

## Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef

---



Dnr 2023-000087

## **SHBN § 105 Verksamhetsplan och budget 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- fastställa Verksamhetsplan och budget 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden samt
- ge förvaltningschefen i uppdrag att besluta om slutgiltig fördelning av budget till respektive ansvar.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-12 § 85 nämndernas driftbudgetramar samt investeringsbudget för 2024. Slutlig budget fastställs av Kommunfullmäktige den 2023-11-27.

Tillsammans med budgetförslaget ska nämnderna och kommunstyrelsen presentera en verksamhetsplan för 2024. Verksamhetsplanen baseras på visionen och de strategiska mål som antogs i Kommunfullmäktige 2023-06-12 § 85.

Förslagen över Samhällsbyggnadsnämndens prioriterade uppdrag och områden, utifrån de strategiska målen, har under hösten arbetats fram av såväl politiker som tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås även att ge förvaltningschefen i uppdrag att besluta om slutgiltig fördelning av budget till respektive ansvar. I samband med detta uppdateras även attestantförteckningen för Samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-11-23

Bilaga - Verksamhetsplan och budget 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslut delges**

Kommunstyrelsen

---



Dnr 2022-000133

## SHBN § 106 Uppföljning av Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna rapporteringen av uppföljningen av internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde samt
- anse att de åtgärder som vidtagits av förvaltningen, med anledning av de avvikelser som framkommit, tillräckliga.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antar för varje år en internkontrollplan med syfte att se till att rutiner finns, följs och fungerar. Detta för att så långt som möjligt minska risken för allvariga fel i verksamheten. Enligt Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2023 ska ett antal moment genomföras och rapporteras i november.

Utförda kontroller ska enligt Tibro kommuns reglemente för intern kontroll rapporteras till kommunstyrelse eller nämnd oavsett utfall. Vid upptäckta brister ska eventuellt vidtagna åtgärder eller förslag till åtgärder redovisas.

Resultatet från genomförda kontroller visar att för två kontrollmoment i nämndens internkontrollplan redovisas en större avvikelse respektive en mindre avvikelse. I samtliga fall har åtgärder vidtagits, och finns beskrivna i kontrollrapporten för respektive moment. För resterande kontrollmoment i redovisas ingen avvikelse.

I Kommunstyrelsens internkontrollplan och för de kommungemensamma kontrollmomenten redovisas två mindre avvikelser.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-11-23

Bilaga – Internkontrollplan SHBN 2023 med kontrollrapporter

Bilaga – Internkontrollplan KS 2023 med kontrollrapporter



**Beslut delges**

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

---



Dnr 2023-000006

**SHBN § 107 Delegationsbeslut 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningarna läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Tjänstemännen anmäler i bilagda förteckningar inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

**Beslutsunderlag**

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr 23091-23100, 2023-12-11

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2023-12-11

---



Dnr 2023-000005

## **SHBN § 108 Meddelanden och skrivelser**

### **Beslut**

Informationen noteras och förteckningen läggs till handlingarna.

### **Ärendet**

Genomgång av inkomna meddelanden och skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga – Förteckning över inkomna meddelanden och skrivelser, 2023-12-11

---





Dnr 2023-000008

**SHBN § 109 Övriga frågor 2023****Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

**Ärendet**

Kristian Johansson (SD) tar upp följande:

- Går det att få en regelbunden uppföljning av vad skadegörelsen kostar kommunen under nästa år?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson föreslår att nämnden ska få en uppföljning en gång per halvår.

Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD) tar upp följande:

- Kommer nämnden att få någon uppföljning av arbetet med energieffektivisering och vilka effekter det har gett?

Gunnar Carlsson svarar att eftersom energieffektivisering står med i nämndens verksamhetsplan som ett fokusområde kommer nämnden att få en uppföljning i samband med tertialrapporterna.

## Undertecknat av följande personer

### **ROLF GUNNAR ERIKSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-12-12 12:34:10

Transaktionsidentitet: 6A329A3A9B144FF0D284CF3E9A43576C71C3E50307

### **INGEMAR LÖF**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-12-12 10:00:47

Transaktionsidentitet: 5BD15D4B4C99847F288B012110093231F732C4B2BD

### **Johanna C T Hannerfors**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-12-13 09:20:19

Transaktionsidentitet: 2c253a29739c7a760f1aefa4ebb5260286f376edbf45cbca1bef4c5ffbba320

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: [kommun@tibro.se](mailto:kommun@tibro.se)

Hemsida: [www.tibro.se](http://www.tibro.se)