

Plats och tid Inredia, måndagen den 12 december 2022 kl 13:00-15:30  
Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande  
Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande  
Andreas Dahlborg (L)  
Thomas Carlsson (S)  
Kristian Johansson (SD)

Övriga deltagande Cecilia Ramsén, HR-konsult § 91  
Mikael Jonsson, VA-chef § 91  
Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 91-92  
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare § 95  
Johanna Kirudd, t.f. plan- och byggchef § 93-94

Datum för justering 2022-12-19

### Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare	Paragrafer	§§ 88-97
Johanna Hannerfors		
Ordförande		
Bengt Ferm		
Justerare		
Per-Olof Qvick		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-12		
Anslagsdatum	2022-12-19	Anslag tas ner	2023-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Hannerfors		


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-12-12

**Innehållsförteckning**

SHBN § 88	Närvarokontroll och upprop .....	3
SHBN § 89	Val av protokolljusterare .....	4
SHBN § 90	Godkännande av dagordning .....	5
SHBN § 91	Projektuppföljning/Information 2022 .....	6
SHBN § 92	Verksamhetsplan och budget 2023 - Samhällsbyggnadsnämnden.....	7
SHBN § 93	Markförsäljning: del av Tideberg 1:129.....	8
SHBN § 94	Markförsäljning: del av Balteryd 1:18, del 2 .....	9
SHBN § 95	Uppföljning av internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden .	10
SHBN § 96	Delegationsbeslut 2022 .....	12
SHBN § 97	Övriga frågor 2022 .....	13



Dnr 2022-000001

## **SHBN § 88      Närvarokontroll och upprop**

### **Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.

---



Dnr 2022-000002

## SHBN § 89 Val av protokolljusterare

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Per-Olof Qvick (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

---



Dnr 2022-000003

## **SHBN § 90 Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.

  

---



Dnr 2022-000004

**SHBN § 91 Projektuppföljning/Information 2022****Beslut**

Informationen noteras.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

HR-konsult Cecilia informerar om:

- Årlig uppföljning av SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete) och samhällsbyggnadsförvaltningens resultat och fastställd handlingsplan.

VA-chef Mikael Jonsson informerar om:

- Studiebesök på reningsverket, dagens möte inleds med ett studiebesök.
- Vatten- och avloppsledning Hönsa, beräknas vara klart i början av 2023.
- Samfällighetsprojekt Kårtorp, klar med stamledningar och färdigställande av en tryckledningsstation vid Ruder pågår.
- Samfällighetsprojekt Anderstorp pågår.
- Hur kommunen hanterar och tänker kring förfrågningar om övertagande av ledningsnät från samfällighetsföreningar.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Lägesrapport för elpriser
- Nybyggnation av Ransbergs skola och ombyggnation av Fågelviksskolan.
- Karlsborgsbanan – Upphandling av entreprenör är klar och entreprenör blir NCC. Trafikverket kommer att bjuda in till ett informationsmöte den 16 januari på Inredia. Rivningen är planerad att starta i januari och sträckan Strandstaden-Fagersanna beräknas vara klar till den 22 maj.
- Ekonomi – Lightprognos per 2022-10-31.



Dnr 2022-000145

## **SHBN § 92 Verksamhetsplan och budget 2023 - Samhällsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- fastställa Verksamhetsplan och budget 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden samt
- ge förvaltningschefen i uppdrag att besluta om slutgiltig fördelning av budget till respektive ansvar.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige fastställde 2022-06-13 § 66 nämndernas driftbudgetramar samt investeringsbudget för 2023.

Tillsammans med budgetförslaget ska nämnderna och kommunstyrelsen presentera en verksamhetsplan för 2023. Verksamhetsplanen baseras på visionen och de strategiska mål som antogs i Kommunfullmäktige 2020-10-26.

Förslagen över Samhällsbyggnadsnämndens prioriterade uppdrag och områden, utifrån de strategiska målen, har under hösten arbetats fram av tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås även att ge förvaltningschefen i uppdrag att besluta om slutgiltig fördelning av budget till respektive ansvar. I samband med detta uppdateras även attestantförteckningen för Samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-11-24

Bilaga - Verksamhetsplan och budget 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslut delges**

Kommunstyrelsen

---



Dnr 2022-000147

**SHBN § 93 Markförsäljning: del av Tideberg 1:129****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna en försäljning av del av fastigheten Tideberg 1:129 till bolaget Crispohuset AB för 40 kr/m<sup>2</sup>.

**Ärendet**

Bolaget Crispohuset AB (org.nr 559335-4375) som äger fastigheten Karlstorp 6:1 och inom sin fastighet bedriver Crispo Paper, tillverkningsindustri av wellpapp, önskar förvärva del av kommunens fastighet Tideberg 1:129.

Marken omfattar ca 24 000 m<sup>2</sup> norr om Nygårdsgatan inom detaljplan för Tideberg 1:42 m.fl. som medger handel, kontor och icke störande småindustriändamål. Marken kommer att användas till uppställningsytor och solcellsanläggning.

Marken överförs genom fastighetsreglering från kommunens fastighet till Crispohusets fastighet. Kommunen ansvarar för lantmäteriansökan och Crispohuset AB bekostar lantmäteriförrättningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden tillmötesgår önskemålet. Vid tidigare beslut om markpris för industrimark fastställdes ett pris om 50 kr/m<sup>2</sup>. Eftersom det markområde som nu är aktuellt att sälja är avsevärt större och inte lika tillgängligt, är ett lämpligt markpris 40 kr/m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-11-24

Bilaga - Kartskiss

**Beslut delges**

Samhällsbyggnadschef

T.f. plan- och byggchef

---





Dnr 2022-000064

**SHBN § 94 Markförsäljning: del av Balteryd 1:18, del 2****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna en försäljning av del av fastigheten Balteryd 1:18 till Björklunds Företagspartner åkeri för 25 kr/m<sup>2</sup> samt att Tibro kommun bekostar lantmäteriförrättningen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 23 maj 2022 § 35 om att godkänna en försäljning av del av fastigheten Balteryd 1:18 till ett företag med namnet Näsströms åkeri. Det har framkommit att Näsströms åkeri med säte i Strömsunds kommun inte är det bolag kommunen avser teckna avtal med utan det är bolaget Börje Näsströms åkeri som är i behov av mark i Tibro. Det bolag som önskar förvärva marken för att förvalta blivande fastighet och utveckla åkerverksamheten är Björklunds Företagspartner (org.nr 820226-5917).

Marken omfattar ca 5 950 m<sup>2</sup> öster om fastigheten Hammaren 2. Gällande detaljplan medger "område för upplag och terminalsändamål" för aktuellt område, vilket skulle vara lämpligt för avsedd verksamhet. Marken kommer att användas till uppställningsytor och byggnation av verksamhetslokaler.

En ny fastighet kommer att bildas genom lantmäteriförrättning, då en del av kommunens fastighet Balteryd 1:18 avstyckas intill fastigheten Hammaren 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden tillmötesgår önskemålet. Priset 25 kr/m<sup>2</sup> var det markpris som nämnden beslutade om i det tidigare beslutet i maj 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-11-24

Bilaga - Kartskiss

**Beslut delges**

Samhällsbyggnadschef

T.f. plan- och byggchef



Dnr 2021-000138

## SHBN § 95 Uppföljning av internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna rapporteringen av uppföljningen av internkontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde samt
- anse att de åtgärder som vidtagits av förvaltningen, med anledning av de avvikelser som framkommit, tillräckliga.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antar för varje år en internkontrollplan med syfte att se till att rutiner finns, följs och fungerar. Detta för att så långt som möjligt minska risken för allvarliga fel i verksamheten. Enligt Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2022 ska ett antal moment genomföras och rapporteras i november.

Utförda kontroller ska enligt Tibro kommuns reglemente för intern kontroll rapporteras till kommunstyrelse eller nämnd oavsett utfall. Vid upptäckta brister ska eventuellt vidtagna åtgärder eller förslag till åtgärder redovisas.

Resultatet från genomförda kontroller visar att för två kontrollmoment i nämndens internkontrollplan redovisas en mindre avvikelse, för resterande kontrollmoment redovisas ingen avvikelse. I Kommunstyrelsen internkontrollplan och för de kommungemensamma kontrollmomenten redovisas två större avvikelser och en mindre avvikelse.

I samtliga fall har åtgärder vidtagits, och finns beskrivna i kontrollrapporten för respektive moment.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-11-25

Bilaga - Internkontrollplan SHBN 2022 med resultat

Bilaga – Kontrollrapporter SHBN 2022

Bilaga – Internkontrollplan KS 2022 med resultat

Bilaga – Kontrollrapporter KS 2022



**Beslut delges**

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

---



Dnr 2022-000006

**SHBN § 96      Delegationsbeslut 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden.  
Förteckningarna läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-12-07

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2022-12-12

Bilaga – Delegationsbeslut ER NR 22131-22140, 2022-12-12

Bilaga – Delegationsbeslut ER NR 22151-22170, 2022-12-12

---



Dnr 2022-000008

**SHBN § 97      Övriga frågor 2022****Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

**Ärendet**

Per-Olof Qvick (M) tar upp följande:

- Har det varit någon mer träff med ungdomarna från epa-gänget?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att ja, han har själv varit med på en garageträff med hela gänget. Han och andra från kommunen har föreslagit att de ska starta en förening för att kunna få både bidrag och annan hjälp/stöd från kommunen.

## Undertecknat av följande personer

---

### **BENGT FERM**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-12-15 16:42:28

Transaktionsidentitet: 02C97FFC846F3E3FA5731A6D2BA42808F945A8E92C

---

### **PER-OLOF QVICK**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-12-15 08:03:14

Transaktionsidentitet: 49852EE9B6CC0A62BE77730A1662E3F525D51493F1

---

### **Johanna C T Hannerfors**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-12-15 20:34:30

Transaktionsidentitet: 12fb5f29107f1bee7e3bd06c79fcc14d0285c57cd931e24caaeaa248a52f017f

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: [kommun@tibro.se](mailto:kommun@tibro.se)

Hemsida: [www.tibro.se](http://www.tibro.se)