

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-11-07

Plats och tid Mästaren, måndagen den 7 november 2022 kl 13:00-15:30
Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande
Andreas Dahlborg (L)
Thomas Carlsson (S)
Björn Lagerin (KD)
Mattias Kyller (M), ersätter Per-Olof Qvick (M)
Åse Nicklasson (SD), ersätter Leif Widsing (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 78, 85
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare § 84-85
Samuel Willner, projektledare § 78
Andreas Ernestam, fastighetschef § 78-79
Johanna Kirudd, t.f. plan- och byggchef § 80
Mikael Iregren, enhetschef gata/park § 81
Niclas Elwing Saxius, måltidschef § 82
Mikael Jonsson, VA-chef § 78, 83

Datum för justering 2022-11-14

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 75-87

Johanna Hannerfors

Ordförande

Bengt Ferm

Justerare

Andreas Dahlborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-11-07
Anslagsdatum 2022-11-14 Anslag tas ner 2022-12-06
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift
Johanna Hannerfors



Innehållsförteckning

SHBN § 75	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 76	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 77	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 78	Projektuppföljning/Information 2022	6
SHBN § 79	Försäljning av del av Tellus 12 (Nyboskolan) del 1, till Olinsgymnasiet i Skara AB	8
SHBN § 80	Markförsäljning: del av Baggebolet 1:80	10
SHBN § 81	Svar på motion om vattenlek för barn	11
SHBN § 82	Stängning av restaurang Karlavagnen på helger	12
SHBN § 83	Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2023	13
SHBN § 84	Sammanträdestider 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden	15
SHBN § 85	Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden	16
SHBN § 86	Delegationsbeslut 2022	18
SHBN § 87	Övriga frågor 2022	19



Dnr 2022-000001

SHBN § 75 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2022-000002

SHBN § 76 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Andreas Dahlborg (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2022-000003

SHBN § 77 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2022-000004

SHBN § 78 Projektuppföljning/Information 2022**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Projektledare Samuel Willner informerar om:

- Nybyggnation av Ransbergs skola och ombyggnation av Fågelviksskolan.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Karlsborgsbanan och Trafikverkets plan för rivning och upphandling av banan - Trafikverket har meddelat att rivningen beräknas starta i december i år och planeras vara färdig i maj 2023. Entreprenör skall upphandlas för att garantera färdigställande till 1/1 2024 samt att köp av marken kommer att ske.
- Förslag till verksamhetsplan och budget för 2023
- Rivningar och budget för detta
- Resultat på enkät "Kritik på teknik" – Tibro kom på delad 3 plats i landet
- Mini-Zoo – finns ett förslag om att SHB ska överta fastigheterna
- Lägesrapport för elpriser

Fastighetschef Andreas Ernestam informerar om:

- Tibro kommuns skyddsrum och status på dessa
- Terapibadet

VA-chef Mikael Jonsson informerar om:

- Vatten- och avloppsledning Hönsa, kvarstår ca 1000-1500 m, görs i egen regi.
- Arbetet med relining av flera sträckor är klart.
- Samfällighetsprojekt Kårtorp pågår.
- Samfällighetsprojekt Anderstorp pågår och planeras att utföras under hösten 2022.
- Ombyggnation av reningsverket – byggarbeten är klara. Montering och installationer av maskiner samt elarbeten pågår.





Dnr 2022-000138

SHBN § 79 Försäljning av del av Tellus 12 (Nyboskolan) del 1, till Olingsgymnasiet i Skara AB

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att föreslå Kommunfullmäktige besluta att godkänna försäljningen av del av Tellus 12, till Olingsgymnasiet AB enligt de villkor som framgår av Avsiktsförklaring, daterad 2021-11-24.

Ärendet

Bakgrund

Olingsgymnasiet redovisade under våren 2021 planer för etablering av gymnasieverksamhet i Tibro kommun. Olingsgymnasiet har sökt och fått tillstånd för att bedriva gymnasieutbildning av Skolinspektionen.

Tibro kommun och Olingsgymnasiet AB har undertecknat en avsiktsförklaring, daterad 2021-11-24. Avsiktsförklaringen reglerar bland annat villkoren för en försäljning av delar av Tellus 12 (Nyboskolan).

Syftet med försäljningen är att ge "lokalmässiga" förutsättningar för gymnasieundervisning.

Förslag

Olingsgymnasiet AB har fått tillstånd av Skolinspektionen att bedriva verksamhet i Tibro kommun. Därav är förslaget att del 1 av Tellus 12, säljs till Olingsgymnasiet enligt de villkor som framgår av avsiktsförklaringen. Eftersom ärendet behöver beslutas av Kommunfullmäktige innan årsskiftet är förslaget att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till arbetsutskottet att ta beslut om att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna försäljningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-11-02

Bilaga – Avsiktsförklaring, daterad 2021-11-24



Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2022-000134

SHBN § 80 Markförsäljning: del av Baggebolet 1:80**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna en försäljning av del av fastigheten Baggebolet 1:80 till bolaget Nevel AB för 50 kr/m².

Ärendet

Bolaget Nevel AB (org.nr. 559211-2394) som äger fastigheten Bokhyllan 6 och inom sin fastighet bedriver värmekraftverk önskar förvärva del av kommunens fastighet Baggebolet 1:80.

Marken som omfattar ca 4 000 m² öster om Baggebogatan inom detaljplan för kv. Bokhyllan m.m. som medger industriändamål. Marken kommer att användas till uppställningsytor och eventuellt kan det även bli aktuellt med en solcellsanläggning på platsen. Marken överförs genom fastighetsreglering från kommunens fastighet till Nevels fastighet. Kommunens ansvarar för lantmäteriansökan och Nevel AB bekostar lantmäteriförrättningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tillmötesgår önskemålet från Nevel AB. Under åren 2017 och 2018 har nämnden sålt industrimark till andra aktörer för 20 respektive 23 kr/m² och sedan 2019 har industrimark sålts för 25 kr/m². Eftersom markpriserna för industrimark bör följa samhällets prisutveckling föreslår förvaltningen en prishöjning under 2022. Ett marknadsmässigt markpris för attraktiv industrimark i Tibro bedöms i dagsläget vara 50 kr/m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-10-21

Bilaga – Karta över fastighet

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

T.f. plan- och byggchef



Dnr 2022-000094

SHBN § 81 Svar på motion om vattenlek för barn**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Ärendet

En motion om vattenlek för barn har inkommit från Åse Nicklasson (SD) och Ulf Lindström (SD). Motionärerna skriver att de flesta barn gillar att leka med vatten och att det garanterat även skulle uppskattas av barnen i Tibro. Motionärerna skriver vidare att en vattenlek som till exempel den i kyrkparken i Skövde är mycket omtyckt och föreslår därför att berörd nämnd ska få i uppdrag att utreda möjligheterna och kostnaden för en liknande typ av vattenlek som den i kyrkparken i Skövde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inga hinder mot att utreda möjligheter och kostnader för att anlägga en vattenlek i Tibro kommun och föreslår därför att motionen bifalles.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-10-19

Beslut KS ordförande, 2022-06-17

Motion om vattenlek för barn, 2022-05-24

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2022-000119

SHBN § 82 Stängning av restaurang Karlavagnen på helger**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sitt sammanträde den 2022-10-03 § 67 att återremittera ärendet om att stänga restaurang Karlavagnen på helger till Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Måltidsavdelningen har nu kommit fram till ett nytt förslag som innebär att restaurang Karlavagnen i fortsättningen kan hålla öppet på helgerna. Istället för stängning kommer Måltidsavdelningen att omplacera personal. Så som bemanningen ser ut idag på äldreomsorgsköken har Allégårdsköket fler tjänster än övriga kök:

- Allégårdsköket – 4,0 tjänst
- Bäckliden – 1,75 tjänst
- Brittgården – 1,5 tjänst

Sett till antal portioner borde Allégårdsköket fungera med 2,0 tjänst.

Det nya förslaget innebär att en 100% tjänst kommer att tas bort för att jämställa Allégårdsköket med övriga äldreomsorgskök. De 2,0 tjänst som är lite mer än de andra köken ska kompensera för mer portioner samt eventuellt mer pack. Samtidigt pågår en översyn av beställningslistor, varuleveranser samt matsedlar. Den 100% tjänsten (kock) kommer att flyttas till Håggetorp där det finns en vakant tjänst och en 75% kock kommer att få en viss höjning av sin tjänst till 85%.

Restaurang Karlavagnen kommer därmed kunna ha öppet på helger som tidigare, eventuellt kan stängning bli aktuellt på storhelger och under semester beroende på bemanning, vilket har fungerat tidigare.



Dnr 2022-000120

SHBN § 83 **Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2023**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta:

- att VA-taxans brukningsavgift höjs med 16% från och med 2023-01-01 samt
- att VA-taxans anläggningsavgift lämnas oförändrad inför 2023.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-10-03 § 70 att föreslå Kommunfullmäktige besluta att höja VA-taxans brukningsavgift med 12%.

Men med anledning av det snabbt ökade ränteläget har det aviserats att internräntan kommer att höjas till 2,25% (tidigare aviserat 1,25%), vilket medför ökade kostnader för VA vilket i sin tur medför att den föreslagna taxan för 2023 behöver justeras. För att klara 2,25% ränta föreslår förvaltningen att VA-taxan höjs med 16% istället för tidigare föreslagna 12%.

Utredning

Driftavdelningen har ett behov av att höja kommunens VA-taxa för att täcka ökande kostnader för löner och övriga köpta tjänster. En stor post är elkostnaderna som vi måste justera upp för att klara de ökande elpriserna.

Under de senaste åren har driftavdelningen gjort investeringar i kommunens ledningsnät och står inför ytterligare investeringar. Den pågående ombyggnationen av kommunens avloppsreningsverk kommer att öka kapitaltjänstkostnaderna vilket kräver en höjning för att få budget i balans

Med stöd av bilagda utredning föreslås följande justeringar i VA-taxan att gälla från och med 2023-01-01:

Brukningsavgiften höjs med 16 %. Den senaste taxeförändringen ägde rum 2022-01-01. För att klara budgeterade utgifter 2023 behöver taxan höjas med 16 %. För en villa med 5 rum (15 rumsenheter), innebär detta en höjning med 713 kr per år, från 4 275 kr per år till 4 988 per år.


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-11-07

De nya avgifterna blir enligt följande:

Hushåll	Vatten 100:00
	Avlopp 148:00
	Dagvatten 18:00
Totalt:	266:00 kr/rumsenhet

Industri	Rörlig taxa (m ³ -pris)	Fast taxa
	Vatten 8:20	Vatten 1 150
	Avlopp 11:90	Avlopp 1 150
	Dagvatten 1:40	
Totalt	21:50 kr/m³	2 300 kr/år

Fritidshus	Vatten 1 400 kr/år
	Avlopp 1 400 kr/år

Lagstadgad moms tillkommer på samtliga VA-taxor.

Anläggningstaxan reglerar avgiften vid nyanslutning till det kommunala VA-nätet och ska täcka kommunens kostnader vid nyanläggning av exploateringsområden.

Anläggningstaxan har höjts i tre steg de senaste åren och driftavdelningen föreslår ingen justering av den taxan inför 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-11-02

Bilaga – Utredning 2 VA-taxa 2023

Bilaga – Taxa för Tibro kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning 2023

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2022-000132

SHBN § 84 Sammanträdestider 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sina sammanträdestider för 2023 enligt upprättat förslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt sitt reglemente upprätta en plan över sina sammanträden för varje verksamhetsår samt bestämma tid och dag för sammanträdena.

Följande datum och tider för Samhällsbyggnadsnämnden samt arbetsutskottet föreslås:

Händelse i ekonomikalendern 2023	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	Samhällsbyggnadsnämnden
	Måndagar kl. 08:15	Måndagar kl. 13:00
		2023-01-16
Bokslut	2023-02-06	2023-02-20
Budget 2024	2023-04-03	2023-04-17
Uppföljning 1	2023-05-08	2023-05-22
	2023-06-12	2023-06-26
	2023-08-14	2023-08-28
Uppföljning 2	2023-09-18	2023-10-02
	2023-10-23	2023-11-06
Verksamhetsplan 2024	2023-11-27	2023-12-11

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-10-19



Dnr 2022-000133

SHBN § 85 Internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna genomförd risk- och väsentlighetsanalys samt
- anta föreslagen internkontrollplan 2023 för nämndens verksamhetsområde.

Ärendet

Enligt Regler för intern kontroll i Tibro kommun ska kommunstyrelse och nämnder inför varje år upprätta och anta en internkontrollplan. Intern kontroll handlar i grunden om kvalitetsarbete, ordning och reda och att säkerställa att det som ska göras blir gjort på rätt sätt. Det är ett arbetssätt att kontrollera, åtgärda, dokumentera och följa upp risker i verksamheten på ett strukturerat sätt.

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa att följande uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig redovisning och rapportering av verksamheten
- Efterlevnad av lagar, regelverk och interna styrdokument

Enligt reglerna för intern kontroll ska en risk- och väsentlighetsanalys göras som omfattar det egna verksamhetsområdet. Analysen ska uppdateras årligen och ligga till grund för vilka kontrollmoment som tas med i internkontrollplanen för kommande år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en risk- och väsentlighetsanalys och utifrån den tagit fram ett förslag till internkontrollplan för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen, oavsett utfall, planeras att ske till Samhällsbyggnadsnämnden senast i december 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-10-18

Bilaga – Förslag till internkontrollplan 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga – Risk- och väsentlighetsanalys 2023



Beslut delges

Kommunstyrelsen



Dnr 2022-000006

SHBN § 86 Delegationsbeslut 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-11-03

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2022-11-07

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 22111-22130, 2022-11-07



Dnr 2022-000008

SHBN § 87 Övriga frågor 2022

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

Undertecknat av följande personer

BENGT FERM

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-11-10 21:26:02

Transaktionsidentitet: 5FA8992AEFDB8D8FF7A00F904E39457F7C4560E548

ANDREAS DAHLBORG

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-11-13 23:09:05

Transaktionsidentitet: 9980E975A17414ADC63DF88170DFE2B2267D2C3F18

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-11-14 07:54:25

Transaktionsidentitet: 3e9a6f250e8fef8ddee7762f4a95c80929456dc0d1064a0004e50d8c089b908e

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se