

Plats och tid Kultur & fritid, Gymnasiegatan 29, måndag den 3 oktober 2022 kl 13:00-16:20
Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande
Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande
Andreas Dahlborg (L)
Thomas Carlsson (S)
Leif Widsing (SD)
Björn Lagerin (KD)

Övriga deltagande Gunnar Carlson, samhällsbyggnadschef § 68, 70-72
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare
Niclas Elwing Saxius, måltidschef § 67
Johanna Kirudd, t.f. plan- och byggchef § 68-69
Yllka Myha, ekonom § 71

Datum för justering 2022-10-07

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare	Johanna Hannerfors	Paragrafer	§§ 64-74
Ordförande	Bengt Ferm		
Justerare	Andreas Dahlborg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-03		
Anslagsdatum	2022-10-10	Anslag tas ner	2022-11-01
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Hannerfors		


Innehållsförteckning

SHBN § 64	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 65	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 66	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 67	Stängning av restaurang Karlavagnen på helger	6
SHBN § 68	Projektuppföljning/Information 2022	8
SHBN § 69	Direktanvisning med Novab AB för kv. Blåmesen.....	9
SHBN § 70	Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2023	11
SHBN § 71	Ekonomisk uppföljning tertial 2 2022 - Samhällsbyggnadsnämnden.....	13
SHBN § 72	Remiss: Förslag till upplösning av samrådsgruppen samt förslag på ny organisering av kommunens brottsförebyggande arbete	15
SHBN § 73	Delegationsbeslut 2022	17
SHBN § 74	Övriga frågor 2022	18



Dnr 2022-000001

SHBN § 64 **Närvarokontroll och upprop**

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2022-000002

SHBN § 65 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Andreas Dahlborg (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2022-000003

SHBN § 66 Godkännande av dagordning

Beslut

Ett informationsärende utgår – VA-info.

I övrigt fastställs dagordningen i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2022-000119

SHBN § 67 Stängning av restaurang Karlavagnen på helger

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare beredning. Ärendet tas upp igen på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2022-11-07.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i februari att ge nämnderna i uppdrag att redovisa en ramminskning med 1% i 2023 års driftbudget. För Måltidsavdelningen innebär besparingskravet på 1% 250 000 kr. För att inte inskränka på den kvalitet som serveras till kommuninvånarna har avdelningen valt att titta på den verksamhet som inte är tvingande.

Måltidsavdelningen valde då att räkna på vad det skulle innebära att stänga restaurang Karlavagnen på helger och kom inom det närmaste 250 000 kr. Förslaget innebär att ingen personal behöver sägas upp eftersom det för närvarande finns en vakant tjänst samt att det går att upprätthålla kvalitén på maten som serveras. Måltidsavdelningens förslag till nämnden är därmed att stänga restaurang Karlavagnen på helger från och med 2023-01-01 för att kunna nå besparingskravet på 1%.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bengt Ferm (S) föreslår att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för ytterligare beredning.

Beslutsgång

Ordföranden prövar Bengt Ferm (S) förslag om återremiss och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-09-13

Bilaga – Kalkyl över stängning av restaurang Karlavagnen på helger

Bilaga – Statistik över antal portioner samt kalkyl för helstängt

Bilaga – Protokoll MBL-förhandling, 2022-09-21



Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Måltidschef



Dnr 2022-000004

SHBN § 68 Projektuppföljning/Information 2022**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Lägesrapport för elpriser samt förslag på olika åtgärder
- Nödvattenövning
- Rivningar (mer information kommer på nästa nämndssammanträde)

Tillförordnad plan- och byggchef Johanna Kirudd informerar om:

- Efterfrågan på tomter, status
 - Regler kring tomtkön
 - Stora Kråkhult, status
-



Dnr 2022-000121

SHBN § 69 Direktanvisning med Novab AB för kv. Blåmesen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genom direktanvisning erbjuda Novab AB att erhålla ensamrätt om att förhandla om förvärv av kommunens fastigheter Blåmesen 1, Blåmesen 2 och del av Tibro 2:90 (kv. Blåmesen).

Ärendet

Kv. Blåmesen har under tid varit aktuell för stadsutveckling och förslag för hur befintliga byggnader med kulturvärde kan omhändertas samtidigt som nybyggnation av bostäder möjliggörs har diskuterats. Byggbolaget och fastighetsutvecklaren Novab AB med säte i Töreboda har visat intresse av att både förvalta de befintliga byggnaderna och att bygga nya bostäder i kv. Blåmesen.

Utredning

Kommunens riktlinjer för markanvisning gör det möjligt för kommunen att då det finns motiv för att välja en viss byggherre, kan en direktanvisning av ett markområde ske till denne byggherre.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, efter flera inledande möten med Novab AB, gjort bedömningen att motiv föreligger att använda sig av metoden direktanvisning för kv. Blåmesen. Novab AB har den kompetens och utvecklingsvilja som krävs för att hantera den planprocess och utbyggnad som krävs för detta projekt. Förutsättningar för ett gott samarbete mellan bolaget och kommunen finns.

För kv. Blåmesen har kommunen många krav och önskemål som Novab AB kan hjälpa till med att få uppfyllda, framförallt avseende förvaltningen av de befintliga byggnaderna. Eftersom det finns behov av en upprustning av de befintliga byggnaderna inom snar framtid är det mycket gynnande att det finns ett bolag som är intresserade av att ta hand om dessa byggnader innan det är för sent.

Novab AB är ett traditionellt byggentreprenadföretag och har precis startat upp sin verksamhet avseende förvaltning av fastigheter. Bolaget har en stabil ekonomi och Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bolaget har de resurser som krävs för att förvalta befintliga byggnader, aktivt delta i planering samt genomföra nybyggnation i enlighet med kommande detaljplan.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-10-03

Ett markanvisningsavtal kommer att tecknas mellan bolaget och kommunen, vilket bl.a. ska reglera villkor för markförvärv, kostnadsansvar och samarbete under planprocessen. Markanvisningsavtalet ska godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden för att bli giltigt. Inför tecknandet av marköverlåtelseavtal som slutligen reglerar markförsäljningen kommer en värdering av mark inkl. byggnader att utföras av en oberoende auktoriserad fastighetsvärderare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-09-15

Bilaga – Karta över området

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

T.f. plan- och byggchef



Dnr 2022-000120

SHBN § 70 Höjning av taxa för vatten och avlopp, VA-taxa 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta:

- att VA-taxans bruksavgift höjs med 12% från och med 2023-01-01 samt
- att VA-taxans anläggningsavgift lämnas oförändrad inför 2023.

Ärendet

Driftavdelningen har behov av att höja kommunens VA-taxa för att täcka ökande kostnader för löner och övriga köpta tjänster. En stor post är elkostnaderna som måste justeras upp för att klara de ökande elpriserna.

Under de senaste åren har Driftavdelningen gjort investeringar i kommunens ledningsnät och står inför ytterligare investeringar. Den pågående ombyggnationen av kommunens avloppsreningsverk kommer att öka kapitaltjänstkostnaderna, vilket kräver en höjning för att få en budget i balans.

Med stöd av bilagd utredning föreslås följande justeringar i VA-taxan att gälla från och med 2023-01-01:

Bruksavgiften höjs med 12%. Den senaste taxeförändringen ägde rum 2022-01-01. För att klara budgeterade utgifter 2023 behöver taxan höjas med 12%. För en villa med 5 rum (15 rumsenheter), innebär detta en höjning med 515 kr/år, från 4 275 kr/år till 4 790 kr/år. De nya avgifterna blir därmed enligt följande:

Hushåll	Vatten 100:00
	Avlopp 138:00
	Dagvatten 17:40
Totalt:	255:40 kr/rumsenhet



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-10-03

Industri	Rörlig taxa (m3-pris)	Fast taxa
	Vatten 8:20	Vatten 1 100
	Avlopp 11:20	Avlopp 1 100
	Dagvatten 1:20	
Totalt	20:60 kr/m3	2 200 kr/år

Fritidshus	Vatten 1 340 kr/år
	Avlopp 1 340 kr/år

Lagstadgad moms tillkommer på samtliga VA-taxor.

Anläggningstaxan reglerar avgiften vid nyanslutning till det kommunala VA-nätet och ska täcka kostnader vid nyanläggning av exploateringsområden.

Anläggningstaxan har höjts i tre steg de senaste åren och driftavdelningen föreslår ingen justering av den taxan inför 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-09-15

Bilaga – Utredning VA-taxa 2023

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2022-000117

SHBN § 71 Ekonomisk uppföljning tertial 2 2022 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 2 2022.

Ärendet

Samhällsbyggandsförvaltningen har per den 31 augusti 2022 upprättat en ekonomisk prognos för helåret 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden. Prognosen visar att Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott om 7 mnkr.

Ekonomi

Driftprognos

Verksamhetsområde (tkr)	Budget 2208	Prognos 2208	Avvikelse 2208
Gemensam	3 339	3 339	0
Gata och park avdelning	10 403	11 392	-989
Fastighetsavdelning	9 483	15 389	-5 906
Måltidsavdelning	0	555	-555
Kapitaltjänst	30 800	30 800	0
S:a skattefinansierad vht	54 025	61 475	-7 450
Fjärrvärme	0	-500	500
S:a nämnd	54 025	60 975	-6 950

Samhällsbyggnadsnämnden inklusive fjärrvärme redovisar ett underskott om 7 mnkr. Underskottet härrör sig i huvudsak till höjda elpriser.



Avgiftsfinansierad verksamhet

Verksamhetsområde (tkr)	Budget 2208	Prognos 2208	Avvikelse 2208
VA	0	-1 391	1 391
Renhållning	0	-200	200
S:a avgiftsfinansierad vht	0	-1 591	1 591

VA redovisar ett överskott om 1,4 mnkr. Överskottet beror till störst del av lägre kapitalkostnader (1,8 mnkr) till följd av att projekt förskjutits och färre inköp. Det som drar ner resultatet är ett förväntat underskott beroende av ökade elpriser (-0,9 mnkr).

Renhållningsverksamheten visar ett positivt resultat på 0,2 mnkr.

Investeringsprognos

Verksamhetsområde (tkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
Gata/Park	15 030	13 441	1 589
Fastighet	43 308	45 998	-2 690
Exploatering	5 826	3 926	1 900
VA/Affärsverksamhet	33 058	29 517	3 541
S:a Investeringsprognos	97 222	92 882	4 340

Prognosen för investeringar visar på 92,9 mnkr för 2022. Avvikelsen mot budget beror i huvudsak på ett antal projekt som kommer att sträcka sig över årsskiftet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-09-16

Bilaga – Delårsberättelse 2022 Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga – Gantschema investeringar 20220831

Beslut delges

Kommunstyrelsen



Dnr 2022-000118

SHBN § 72 Remiss: Förslag till upplösning av samrådsgruppen samt förslag på ny organisering av kommunens brottsförebyggande arbete

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förslaget att samrådsgruppens styrgrupp och ledningsgrupp upphävs samt
- godkänna förslaget på ny organisering av kommunens brottsförebyggande arbete.

Ärendet

I verksamhetsplanen för 2021 gav Kommunstyrelsen i uppdrag till Kommunledningskontoret att tydliggöra uppdrag, organisering och samordning av kommunens sociala hållbarhetsarbete. I uppdraget har fokus legat på samrådsgruppen. Kommunens ledningsgrupp fastslog att en kartläggning och uppföljning av nuläget skulle göras, där såväl politiker som tjänstepersoner skulle intervjuas i kartläggningen.

2004 beslutade Kommunstyrelsen om en ny organisation för samrådsgruppen där Kultur- och fritidsnämnden utsågs till huvudman. Likaså beslutades det om en politisk styrgrupp och tjänstemannaorganisation tillika ledningsgrupp. Det är enligt detta beslut som samrådsgruppen därefter arbetat.

Samrådsgruppens ursprungliga uppdrag är samverkan kring barn och unga gällande förebyggande arbete.

Svaren från politiker och tjänstepersoner är till stora delar samstämmiga.

Samrådsgruppens syfte, uppdrag och funktion är oklart.

Utifrån vad som framkommit av kartläggningen är bedömningen att samrådsgruppens styrgrupp och ledningsgrupp bör avvecklas.

Vidare är förslaget att Kommunstyrelsen utses att ansvara för ledningen av kommunens brottsförebyggande arbete samt för att rapportera till Kommunfullmäktige om arbetet.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-10-03

Utredningen visar att det finns behov av att mötas kring trygghetsfrågor och brottsförebyggande frågor utifrån hela befolkningen och för att möta dessa behov är förslaget att införa informations- och dialogmöten där följande deltar:

- Kommunstyrelsens ordförande, tillika ordförande för dialogforumet.
- Nämndernas presidier samt representant från övriga partier i kommunfullmäktige som inte ingår i någon nämnds presidium.
- Förvaltningschefer, säkerhetschef, kommunpolis, representant från civilsamhälle och näringsliv, dvs. en representant från följande verksamheter: kyrkornas ekumeniska råd, föreningspoolen, näringsliv och AB Tibrobyggen.
- Ev. ytterligare person/funktion utifrån behov.
- Förslagsvis två gånger per år samt möjlighet att kalla samman vid behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-09-15

Beslut KSAU, 2022-08-30 § 97

Bilaga – Utredning Samrådsgruppen och social hållbarhet

Beslut delges

Kommunstyrelsen



Dnr 2022-000006

SHBN § 73 Delegationsbeslut 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-09-26

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2022-10-03

Bilaga – Delegationsbeslut ER 2022-06-27 Nr 22101-22110



Dnr 2022-000008

SHBN § 74 Övriga frågor 2022**Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

Ärendet

Förvaltningssekreterare Johanna Hannerfors tar upp följande:

- Johanna informerar kort om när politikerna ska lämna tillbaka sina gamla Ipads och när de nya lämnas ut inför kommande mandatperiod. Mer information kommer att skickas ut via mail.

Per-Olof Qvick (M) tar upp följande:

- Har man hört något mer om hur det går med Karlsborgsbanan?
Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att nej, det har man inte. Gunnar tar med sig frågan och återkommer med svar vid nämndens nästa sammanträde den 2022-11-07.

Undertecknat av följande personer

BENGT FERM

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-10-07 15:25:39

Transaktionsidentitet: 72632E37BDDC4AF6E03DBF2070CF5768CDEE8F5C61

ANDREAS DAHLBORG

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-10-09 21:05:25

Transaktionsidentitet: E40F084930E82B534371A80BDE4445C4954C3479CF

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-10-10 14:42:30

Transaktionsidentitet: 8bce6099db750ca74ceb2a6fe2b22ea4dd3ae6d9690e9a9bf7ff6cf29afe01e3

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se