

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-08-29

Plats och tid Mästaren, måndagen den 29 augusti 2022 kl 13:00-15:00
Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande
Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande
Andreas Dahlborg (L)
Thomas Carlsson (S)
Leif Widsing (SD)
Björn Lagerin (KD)
Ingemar Löf (C)

Ej tjänstgörande ersättare Åse Nicklasson (SD) § 54-57

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare
Johanna Lidskog, handläggare BUN
Samuel Willner, projektledare § 57
Niclas Elwing-Saxius, måltidschef § 57
Martin Hansson, projekteringsingenjör § 57
Mikael Jonsson, VA-chef § 57
Andreas Ernestam, fastighetschef § 57-58
Johanna Kirudd, t.f. plan- och byggchef § 59-61

Datum för justering 2022-09-02

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 54-63

Johanna Hannerfors

Ordförande

Bengt Ferm

Justerare

Björn Lagerin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-08-29
Anslagsdatum 2022-09-05 Anslag tas ner 2022-09-27
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift
Johanna Hannerfors

**Innehållsförteckning**

SHBN § 54	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 55	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 56	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 57	Projektuppföljning/Information 2022	6
SHBN § 58	Vintervatten till Mini-Zoo	7
SHBN § 59	Tomtpris och försäljning av Basen 5, Häggetorp, Tibro kommun	9
SHBN § 60	Plansamråd: Detaljplan för Perstorp 1:82 m fl, Perstorps fritidshusområde, Tibro, Tibro kommun	10
SHBN § 61	Plansamråd: Detaljplan för Sjöbolet 1:143 m fl, Örlenbadets anhalt, Tibro, Tibro kommun	11
SHBN § 62	Delegationsbeslut 2022	12
SHBN § 63	Övriga frågor 2022	13



Dnr 2022-000001

SHBN § 54 **Närvarokontroll och upprop**

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2022-000002

SHBN § 55 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Björn Lagerin (KD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2022-000003

SHBN § 56 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2022-000004

SHBN § 57 Projektuppföljning/Information 2022**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Projektledare Samuel Willner informerar om:

- Nybyggnation av Ransbergs skola samt ombyggnation av Fågelvikskolan.

Måltidschef Niclas Elwing-Saxius informerar om:

- Stängning av restaurang Karlavagnen på helger.

Förvaltningssekreterare Johanna Hannerfors informerar om:

- Lägesrapport av arbetet med ställplatser vid stenbron.

Projekteringsingenjör Martin Hansson informerar om:

- Lägesrapport av arbetet med lokalgata Hyveln.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Avstämning av sommaren 2022.

Fastighetschef Andreas Ernestam informerar om:

- Lägesrapport för elpriser
- Överlåtelse av omklädningsrummet vid Rankåsstugan.



Dnr 2022-000100

SHBN § 58 Vintervatten till Mini-Zoo**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från Kommunstyrelsen anhålla om extra investeringsanslag på 400 tkr för utbyggnad av vatten och avlopp till fyra stycken byggnader vid Mini-Zoo.

Ärendet*Bakgrund*

Tibro kommun arrenderar mark på fastigheten Tibro 4:1 för att ha ett mindre zoo, anläggningen kallas för Mini-Zoo.

Vid anläggningen av Mini-Zoo gjordes flera avvägningar och prioriteringar utifrån arbetsmiljö, djurlagstiftning och avsatta medel. Djuren måste alltid ha tillgång till färskt vatten. Projektet resulterade i följande nuläge:

Nuläge

Vatten finns fram till några av husen. Dessa ledningar är dock inte isolerade vilket innebär att personalen för närvarande bär vatten i kannor vintertid.

*Förslag***Steg 1**

Under hösten 2022 anläggs vintersäkrade ledningar för vatten och avlopp till fyra stycken byggnader vid Mini-Zoo. Kostnaden för detta är kalkylerad till 400 tkr. Förutsättningen för detta arbete är att Kommunstyrelsen avsätter medel.

Steg 2

Under våren 2023 färdigställs anläggningen med ombyggnation för vatten och avlopp inomhus, exempelvis med vattenutkastare, diskbank osv.

Denna del är inte kostnadsbedömd utan förutsätts hanteras inom Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram för fastighetstekniska investeringar för år 2023.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-08-10

Beslut delges

Kommunstyrelsen



Dnr 2022-000101

**SHBN § 59 Tomtpris och försäljning av Basen 5,
Häggetorp, Tibro kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till en försäljning av fastigheten Basen 5 för 250 kr/m² (tomtareal 2 451 m²).

Ärendet

HL i Skövde AB har lämnat in en förfrågan om att köpa fastigheten Basen 5, med en tomtareal på 2 451 m², för att upprätta två mindre flerbostadshus.

Detaljplanen för området medger "Bostäder" i två plan med en sammanlagd byggnadsarea på 800 m² för den aktuella tomten Basen 5. Företaget HL i Skövde AB (som är dotterbolag till Optimera AB) avser att uppföra två liknande flerbostadshus som nu uppförs av Skulltorpsvillan och Optimera AB på de intilliggande tomterna Alten 3 och 4.

Priset 250 kr/m² är i enlighet med kommunens fastställda prislista för tomter. I priset ingår lantmäteriförrättning, nybyggnadskarta och utsättning.

Tomten har tidigare varit reserverad av en intressent som valt att inte nyttja sin tomtreservation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-08-11

Bilaga - Kartskiss

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

T.f. plan- och byggchef



Dnr 2022-000087

**SHBN § 60 Plansamråd: Detaljplan för Perstorp 1:82
m fl, Perstorps fritidshusområde, Tibro,
Tibro kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Perstorp 1:82 m fl, Perstorps fritidsområde, Tibro, Tibro kommun.

Ärendet

Planområdet ligger sydost om Örlenvägen i Fagersanna vid Perstorps fritidshusområde.

Detaljplanen syftar i första hand till en uppdatering av planen för fritidshus avseende planbestämmelser och byggrätter samt ta bort ett område för högspänningsledning som inte längre behövs.

Beslutsunderlag

Bilaga – Missiv plansamråd

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga – Fastighetsförteckning.

Beslut delges

Byggnads- och trafiknämnden



Dnr 2022-000086

**SHBN § 61 Plansamråd: Detaljplan för Sjöbolet 1:143
m fl, Örlenbadets anhalt, Tibro, Tibro
kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Sjöbolet 1:143 m fl, Örlenbadets anhalt, Tibro, Tibro kommun.

Ärendet

Planområdet ligger sydost om Örlenvägen i Fagersanna vid Sjöbolets fritidshusområde.

Detaljplanen syftar i första hand till uppdatering av den gällande planen (byggnadsplan från 1946) avseende planbestämmelser och byggrätter. Samtidigt utgår ett område för högspänningsledning som inte längre behövs.

Beslutsunderlag

Bilaga – Missiv plansamråd

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga – Fastighetsförteckning

Beslut delges

Byggnads- och trafiknämnden



Dnr 2022-000006

SHBN § 62 Delegationsbeslut 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-08-23

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2022-08-29

Bilaga – Delegationsbeslut ER 2022-08-29 Nr 22091-22100



Dnr 2022-000008

SHBN § 63 Övriga frågor 2022

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

Undertecknat av följande personer

BENGT FERM

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-09-01 09:03:21

Transaktionsidentitet: 62469B8140CDBE520D1204729F33C42918E4A2F4D1

BJÖRN LAGERIN

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-09-02 14:46:29

Transaktionsidentitet: 5FB1B94339DF88146D265C221E2925461D0812DFDD

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-09-05 09:07:33

Transaktionsidentitet: 6e1eddb63fe054f47203e24cce105364c4d497b26f579cd8b554f666d11b58c4

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se