

Plats och tid Mästaren, måndagen den 27 juni 2022 kl 13:00-15:00
Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande
Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande
Åse Nicklasson (SD), ersätter Andreas Dahlborg (L)
Thomas Carlsson (S)
Leif Widsing (SD)
Björn Lagerin (KD)
Ingemar Löf (C)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 45-47
Johan Fransson, enhetschef kultur § 45
Hans Dahm, ordförande kultur- och fritidsnämnden § 45
Andreas Ernestam, fastighetschef § 45
Johanna Kirudd, t.f. plan- och byggchef § 48-49
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare § 50-51

Datum för justering 2022-07-01

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 42-53

Johanna Hannerfors

Ordförande

Bengt Ferm

Justerare

Leif Widsing

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2022-06-27
Anslagsdatum 2022-07-01 Anslag tas ner 2022-07-23
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift
Johanna Hannerfors



Innehållsförteckning

SHBN § 42	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 43	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 44	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 45	Projektuppföljning/Information 2022	6
SHBN § 46	Begäran om uppdrag - Fastighetsutredning av del av Tellus 12 (Nyboskolan)	7
SHBN § 47	Åtgärdsprogram för miljömålen - Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland 2022-2025.....	9
SHBN § 48	Markförsäljning: del av Fröstorps 10:2/4.....	11
SHBN § 49	Markförsäljning: del av Hönebolet 1:251.....	13
SHBN § 50	Revidering av dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden	15
SHBN § 51	Revidering av delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden.....	17
SHBN § 52	Delegationsbeslut 2022	19
SHBN § 53	Övriga frågor 2022	20



Dnr 2022-000001

SHBN § 42 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2022-000002

SHBN § 43 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Leif Widsing (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2022-000003

SHBN § 44 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2022-000004

SHBN § 45 Projektuppföljning/Information 2022**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Enhetschef för kultur Johan Fransson och ordförande kultur- och fritidsnämnden Hans Dahm informerar om:

- Kultur- och fritidspolitiska programmet.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Sommarsemestrar SHB 2022
- Nybyggnation av Ransbergs skola och ombyggnation av Fågelvik

Fastighetschef Andreas Ernestam informerar om:

- Lägesrapport för elpriser samt intäkter från kommunens solcellsanläggningar
- Status på kommunens fastigheter samt förslag på vad som kan hända/göras med dem i framtiden



Dnr 2022-000091

SHBN § 46 Begäran om uppdrag - Fastighetsutredning av del av Tellus 12 (Nyboskolan)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda användning av återstående delar av Tellus 12 (Nyboskolan efter att delar av fastigheten avyttrats samt att utredningen ska vara klar senast den 2023-06-23.

Ärendet

Genom avsiktsförklaring 2021-11-24 har Olinsgymnasiet i Skara AB för avsikt att förvärva två delar av fastigheten Tellus 12. Förvärven ska enligt avsiktsförklaringen ske 2023-01-01 sant 2024-01-01. I den återstående delen av fastigheten inryms för närvarande större delen av Tibro kommuns högstadieskola. Högstadiet förväntas vara helt utflyttat ur fastigheten till 2024-01-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda samt föreslå återstående del av fastighetens framtida användningsområde enligt följande:

1. Extern part genomför en övergripande fastighetsutredning där exempelvis krav vid ombyggnation, möjlig uthyrbar yta, teknisk status osv. bedöms samt grovt kostnadsberäknas.
2. Bedömning huruvida fastigheten kan anpassas och användas för kommunens egna behov.
3. Bedömning om fastigheten kan avyttras i syfte att anpassas för boende.
4. Bedömning om fastigheten kan avyttras med syfte annan verksamhet eller skola.
5. Annan möjlighet
6. Bedömd kostnad för rivning samt framtagande av ny detaljplan. Här kan olika användningsområden i så fall utredas som t.ex. park, parkeringsplatser, markreserv, bostäder osv.
7. Marknadsanalys genom mäklare.



Efter genomförda ovanstående utredningar/bedömningar genomförs genom en så kallad SWAT-analys och därefter lämnas ett förslag till beslut för beredning till Samhällsbyggnadsnämnden och Byggnads- och trafiknämnden för att slutligen fastställas av Kommunfullmäktige.

Utredningen genomförs av en projektgrupp bestående av samhällsbyggnadschef, fastighetschef och stadsarkitekt samt extra resurser i de fall detta behövs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Per-Olof Qvick (M) föreslår att man borde lägga till ett datum för när utredningen ska vara slutförd, till exempel att utredningen ska vara klar senast 2023-06-31.

Beslutsgång

Ordföranden prövar Per-Olof Qvicks förslag om att lägga till ett slutdatum och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utredningen ska vara klar senast den 2022-06-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-06-22

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2022-000071

SHBN § 47 Åtgärdsprogram för miljömålen - Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland 2022-2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att anta nedan föreslagna åtaganden, inklusive punkt SO9 – Samverka för att bevara jordbruksmark, i åtgärdsprogrammet för miljömålen– ”Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland 2022-2025.

Ärendet

Tibro kommun har genom skrivelse från tillförordnad Landshövding i Västra Götalands län till Kommunstyrelsens ordförande uppmanat kommunen att anta åtgärder ur det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen ”Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland”.

I materialet beskrivs ett stort antal åtgärder riktade till kommuner såväl som till regionala aktörer, näringsliv och intresseorganisationer. Åtgärdsprogrammet omfattar åtgärder under perioden 2022-2025. Om kommunen antar utmaningar/åtgärder ska dessa återrapporteras i början av varje år 2023-2026 enligt den så kallade GPHE-modellen.

Ärendet har beretts av Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningskontoret, dialog har genomförts med Kommunstyrelsens arbetsutskott samt Samhällsbyggnadsnämndens presidie.

Följande åtaganden/åtgärder föreslås:

- KL1. Minska halterna av luftföroreningar och verka för ett mer transporteffektivt samhälle
- V1. Skydda och restaurera värdefulla sjöar och vattendrag (b)
- SO4. Skydda värdefulla skogsområden (c)
- SO5. Förbättra miljöhänsynen vid skogsbruksåtgärder genom målbilder (b)
- SO7. Minska skadorna på kulturmiljöer i skogsbruket
- SO8. Öka arealen av hyggesfritt skogsbruk
- SO15. Bevara och planera för skyddsvärda träd
- SO16. Använda GIS-baserade naturvårdsdatabaser och naturvårdsplaner i fysisk planering

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-06-27

- SO17. Skapa blomrika miljöer för pollinerare
- SO18. Ta fram kommunala skogspolicys
- BK3. Förbättra inomhusmiljön inom skola och förskola
- BK4. Ta fram kulturmiljöprogram som underlag i fysisk planering
- BK7. Arbeta med barnperspektivet i fysisk planering
- BK9. Främja en fysisk planering för minskad klimatpåverkan från resor och transporter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Lagerin (KD) föreslår att punkt SO9 – Samverka för att bevara jordbruksmark, ska läggas till under föreslagna åtaganden/åtgärder.

Beslutsgång

Ordföranden prövar Björn Lagerins (KD) förslag om att lägga till punkten SO9 och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga till punkt SO9 under föreslagna åtaganden/åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-06-20

Bilaga – Brev till Kommunstyrelsen från Landshövding

Bilaga – Formulär för åtaganden – åtgärder riktade till kommuner

Bilaga – Åtgärder per aktör

Bilaga – Detaljerat underlag om åtgärder

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2022-000079

SHBN § 48 Markförsäljning: del av Fröstorpsvägen 10:2/4**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- inte godkänna en försäljning av del av fastigheten Fröstorpsvägen 10:2/4
- ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda förutsättningar för eventuell markförsäljning i anslutning till Fröstorpsvägen (område Radby 2.0) och göra en genomlysning av tidigare av nämnden fattade beslut angående markförsäljning i området samt att
- utredningen ska vara klar senast den 2023-06-31.

Ärendet

En privatperson har hört av sig och har önskemål om att bygga ett bostadshus, en större verkstad och garage samt driva ett företag inom permakultur inom del av Fröstorpsvägen 10:2/4. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit ett beslut om att inte sälja mark i Rankås- eller Fröstorpsområdet såvida det inte gäller byte av mark.

Det finns en pågående förrättning hos Lantmäteriet angående köp av del av fastigheten 10:2/4 på andra sidan Fröstorpsvägen. Där gällde överenskommelsen byte av mark.

Privatpersonen har uppgivit önskemål om att köpa hela delen eller del av marken från 0,5 ha upp till 2 ha. Marken består mest av hagmark, delvis glesare skog och en del odlingsbar mark. Marken är idag utarrenderad.

Marken ingår i riksintresse för naturvård för Rankåsområdet.

Hagmarken samt den odlingsbara marken är upptaget som "Värdefulla gräsmarker" i Länsstyrelsens inventering från 2018.

I den gällande Översiktsplanen finns Fröstorpsvägen upptagen som "Radby 2.0" vilket innebär "Längs det finmaskiga vägnätet finns möjlighet att göra varsamma tillägg i form av förtätningar av historiska bebyggelsestrukturer eller nya tomter med bykaraktär på landsbygden. Hänsyn till befintliga natur- och kulturmiljövärden ska alltid vara dimensionerande för ny bebyggelse och konceptet för Radby 2.0 förutsätter motsvarande bedömningar i såväl lov- som planärenden".

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-06-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Bengt Ferm (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag samt att man borde lägga till ett datum för när utredningen ska vara slutförd, till exempel att utredningen senast ska vara klar den 2023-06-31.

Beslutsgång

Ordföranden prövar Bengt Ferm (S) förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med tillägget om slutdatum för utredningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-06-20

Bilaga – Karta över fastighet

Beslut delges

T.f. Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2022-000080

SHBN § 49 Markförsäljning: del av Hönebolet 1:251**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna en försäljning av del av fastigheten Hönebolet 1:251 på ca 171 m2 till fastighetsägarna av Vitlöken 1 för 19 000 kr samt
- att lantmäteriförrättningen bekostas av fastighetsägarna till Vitlöken 1.

Ärendet

Fastighetsägarna av Vitlöken 1 har idag ett pågående nyttjanderättsavtal från 2013 på kommunens fastighet Hönebolet 1:251 på 169 m2, norr om fastighetsgränsen till Vitlöken 1.

Marken där nyttjanderättsavtalet idag är beläget är strategisk viktig för kommunen vid eventuell etablering av bostadsbebyggelse och en möjlig förlängning av Brors gata. I gällande översiktsplan är marken norr om kvarteret Vitlöken utpekad som en möjlig förtätning med bostäder, men området finns inte med i den prioriteringslista för nya etableringsområden som är antagen av Byggnads- och trafiknämnden efter sammanställning av utskick till partigrupperna 2021.

Kommunen erbjuder istället för marken som nyttjanderättsavtalet avser, fastighetsägarna att köpa ett område öster om fastigheten Vitlöken 1 som inte ses som lika strategiskt viktig vid en eventuell etablering.

Priset för marken som föreslås är 105 kr/m2.

Fastighetsägarna av Vitlöken 1 bekostar Lantmäteriförrättningen. Marken säljs endast under förutsättning att Lantmäteriförrättningen kan genomföras enligt ansökan. Det ska tydligt framgå av överenskommelsen att befintligt nyttjanderättsavtal slutar att gälla när överenskommelsen skrivs under.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-06-20

Bilaga – Karta över fastighet



Beslut delges

T.f. Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2022-000081

SHBN § 50 Revidering av dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta dokumenthanteringsplanen för Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde samt att planen tillämpas för handlingar som inkommit eller upprättats år 2022 och framåt.

Ärendet

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska en dokumenthanteringsplan finnas som beskriver hur allmänna handlingar hanteras inom myndigheten. Planen ska beskriva hur olika handlingar förvaras och om handlingen ska bevaras (arkiveras) eller om den ska gallras och i så fall när. Planen ska ses över och revideras kontinuerligt.

Den nuvarande dokumenthanteringsplanen antogs i januari 2020. De revideringar som nu är gjorda är inom områdena "Allmänt" samt "Kart- och mätverksamhet" där kompletteringar gällande GDPR har lagts till och ett avsnitt gällande PUL har strukits.

Kart- och mätverksamhet har strukits helt från planen eftersom den verksamheten från och med 2021-04-01 inte längre finns med i nämndens reglemente utan har flyttats till Byggnads- och trafiknämndens reglemente.

De gallringsfrister som anges i en dokumenthanteringsplan ska tillämpas på handlingar som inkommer eller upprättas under de år som planen gäller, varför beslut bör omfatta att tillämpningen ska gälla samtliga handlingar som inkommit eller upprättats under 2022, det vill säga även under årets början innan planens antagande, och till dess att nytt beslut om att anta dokumenthanteringsplan fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-06-20

Bilaga – Förslag på dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden



Beslut delges

Förvaltningssekreterare

Arkivarie



Dnr 2022-000083

SHBN § 51 Revidering av delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden att gälla från och med 2022-07-01.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden får uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd att besluta åt nämndens vägnar i ett visst ärende. Delegationsordningen reglerar vilka beslut som får delegeras och vem som får fatta beslut i Samhällsbyggnadsnämnden ställa samt hur delegationsbeslut ska anmälas.

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 6.2 under "Fast egendom", har förvaltningschefen delegation på att fatta beslut om uthyrning av bostäder och lokaler i kommunens fastigheter, högst 3 år i sänder. Dock har förvaltningschef inte delegation på att hyra in kommunens verksamheter i någon annans fastighet, trots att nämndens reglemente medger detta (§ 1 punkt 16). Med anledning av detta föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att följande punkt läggs till i Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning:

Nr.	Lagrum	Ärende	Delegat	Ersättare	Notering
6.3		Inhyrning av kommunens verksamheter i annan tillhörig fastighet, högst 3 år i sänder.	FC	Rätt att vidaredelegera	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-06-20

Bilaga – Förslag på delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden



Beslut delges

Förvaltningssekreterare



Dnr 2022-000006

SHBN § 52 Delegationsbeslut 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-06-20

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2022-06-27

Bilaga – Delegationsbeslut ER 2022-06-27 Nr 22061-22090



Dnr 2022-000008

SHBN § 53 Övriga frågor 2022**Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

Ärendet

Per-Olof Qvick (M) tar upp följande:

- Har det hänt något mer gällande grönyteskötseln? Gata/parkavdelningen skulle ta fram förslag på fler ytor som inte skulle klippas.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson tar med sig frågan till gata/park.

- Vad händer med fontänerna? De är ännu inte igång.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att man fortfarande väntar på delar för att kunna åtgärda felen.

- Det finns en del sönderkörda uppfarter/upphöjda farthinder runt omkring i kommunen som behöver åtgärdas.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson tar med sig frågan till gata/park.

Thomas Carlsson (S) tar upp följande:

- Det växer väldigt mycket brännässlor längs med gångstråken i stadsparken och det skulle behövas röjas en del.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson tar med sig frågan till gata/park.

Åse Nicklasson (SD) tar upp följande:

- Det var en insändare i dagens tidning om höga hastigheter längs med Mariestadsvägen, är det något som förvaltningen har tittat på?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att man nyligen gjort en hastighetsmätning längs med Mariestadsvägen i samband med ett medborgarförslag som gick till Byggnads- och trafiknämnden för beslut. Gunnar Carlsson tar med sig frågan till Byggnads- och trafiknämnden om man ska besvara insändaren eller inte.

Undertecknat av följande personer

BENGT FERM

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-06-29 11:33:58

Transaktionsidentitet: ED5490114CD652DB1AFC1FB3017C448FDDA556FF41

Leif Tony Widsing

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-06-29 15:34:58

Transaktionsidentitet: 779f870860e5c187b3e6285c584a3ba38ec7a8451bf7436e350713c420760ea5

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-07-01 08:43:12

Transaktionsidentitet: 9ca11bdaf7d2ff9f52bf8e973e905286e76c3b7a476afa61818b4fd8a68c100b

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se