

Plats och tid Mästaren, onsdagen den 20 april 2022 kl 13:00-15:00  
Beslutande Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande  
Andreas Dahlborg (L)  
Thomas Carlsson (S)  
Leif Widsing (SD)  
Björn Lagerin (KD)  
Ingemar Löf (C)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef  
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare  
Ylva Holm Jerenius, ekonom § 21-22  
Mikael Iregren, enhetschef gata/park § 21, 24  
Mikael Jonsson, VA-chef § 21, 23  
Katarina Kjellberg, § 21, 26

Datum för justering 2022-04-22

### Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 18-28

Johanna Hannerfors

Ordförande

Per-Olof Qvick

Justerare

Thomas Carlsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2022-04-20  
Anslagsdatum 2022-04-25 Anslag tas ner 2022-05-17  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Underskrift  
Johanna Hannerfors


**Innehållsförteckning**

SHBN § 18	Närvarokontroll och upprop .....	3
SHBN § 19	Val av protokolljusterare .....	4
SHBN § 20	Godkännande av dagordning .....	5
SHBN § 21	Projektuppföljning/Information 2022 .....	6
SHBN § 22	Budget 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden .....	8
SHBN § 23	Årsrapport Fjärrvärmeverksamhet 2021 Tibro kommun.....	10
SHBN § 24	Tilläggsanslag Tidavadsgatan .....	12
SHBN § 25	Köp av byggnad - Tibro 2:84 .....	14
SHBN § 26	Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal .....	15
SHBN § 27	Delegationsbeslut 2022 .....	17
SHBN § 28	Övriga frågor 2022 .....	18



Dnr 2022-000001

**SHBN § 18      Närvarokontroll och upprop****Beslut**

På dagens sammanträde genomförs närvarokontroll och upprop. Se närvarolista över beslutande ledamöter på protokollets första sida.

---



Dnr 2022-000002

## SHBN § 19 Val av protokolljusterare

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Thomas Carlsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

---



Dnr 2022-000003

## **SHBN § 20 Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.

  

---



Dnr 2022-000004

**SHBN § 21 Projektuppföljning/Information 2022****Beslut**

Informationen noteras.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Nybyggnation av Ransbergs skola
- Möte med Trafikverket ang. Karlsborgsbanan
- Flyktingsituationen i Ukraina och Tibro kommuns förberedelser för flyktingmottagande
- Lägesrapport: elpriser

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson och ekonom Ylva Holm Jerenius informerar om:

- Ekonomi: Lightprognos 1

Enhetschef gata/park Mikael Iregren informerar om:

- Skogsvård Skålmossen

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson och enhetschef gata/park Mikael Iregren informerar om:

- Lägesrapport: Stellplatser
- Tidsplan för byggande av väg, kv. Hyveln

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-04-20

VA-chef Mikael Jonsson informerar om:

- Tidavadsgatan, ledningsjobb pågår
- Avloppsledning Dungen-Ruder, klart
- Avloppsledning Hönsa, start i april/maj 2022
- Planering för relining av flera sträckor pågår
- Projekt Kårtorp (samfällighetsprojekt), pågår
- Avloppsledning Anderstorp (samfällighetsprojekt), start hösten 2022
- Ombyggnation av reningsverket

Plan- och byggchef Katarina Kjellberg informerar om:

- Kommande detaljplaner: kv Bonare, Baggebo II och Fagersanna
-



Dnr 2022-000039

## SHBN § 22 Budget 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen överlämna Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag gällande 2023 års budget för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

Kommunstyrelsen fastställde i februari uppdrag till nämnderna avseende budget 2023. Dessa redovisas i april och behandlas sedan på budgetberedningens möten i april-maj innan beslut avseende skattesats, investeringsbudget och nämndernas driftbudgetramar fattas av Kommunfullmäktige i juni.

Kommunstyrelsen beslutade den 2022-02-08 § 11 att ge nämnderna i uppdrag att redovisa en ramminskning med 1% i 2023 års driftbudget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med Kommunstyrelsens uppdrag tagit fram ett förslag gällande 2023 års budget för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansvar	Enhet	Effektivisera (-)
23100	Förvaltningschef	50
233*	Fastighet inkl. lokalvård	400
232*	Gata/park inkl. belysn., trafiks.	100
23700	Måltid	250
<b>Summa</b>	<b>SHBN</b>	<b>800</b>

Total effektivisering 800 tkr.





## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-04-12

Bilaga – Förslag på investeringsäskanden 2023-2025

Bilaga – Beslut Kommunstyrelsen, 2022-02-08 § 11

## Beslut delges

Kommunstyrelsen

---



Dnr 2022-000047

## SHBN § 23      Årsrapport Fjärrvärmeverksamhet 2021 Tibro kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsrapporten för fjärrvärmeverksamheten 2021, Tibro kommun.

### Ärendet

Fjärrvärmeverksamheten i Tibro kommun är uppdelad på två aktörer. Kommunen ansvarar för leverans av värme till bostadsfastigheter och verksamheter i centrum medan Nevel AB levererar till kunder inom industriområdena. Kommunen köper biproducerad värme från Nevel AB och säljer den vidare till sina kunder. Tibro kommun har i sin tur ett avtal med det helägda koncernbolaget Tibro Energi som administrerar faktureringen till kund. Fjärrvärmeverksamheten har ingen egen likvidhantering utan verksamheten har en löpande fordran/skuld till kommunen. Avgifter för fjärrvärme beslutar av Kommunfullmäktige.

Följande händelser har varit betydande och har påverkat verksamhetens ekonomi samt verksamhet under året:

- Tibro kommun har under 2021 tecknat ett nytt 15-årigt avta med Nevel AB och ett fåtal villakunder har under året anslutit sig till fjärrvärmenätet.

Fjärrvärmeverksamhetens finansiella mål för 2021 har varit:

- Verksamheten ska planeras och genomföras inom ramen för fjärrvärmemetaxan och ska minst redovisa nollresultat.

Bedömningen är att målet för 2021 är uppfyllt då årets resultat blev 0,8 mnkr.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-04-13

Bilaga – 2021 årsrapport Fjärrvärme Tibro kommun

## Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

VA-chef

---



Dnr 2022-000042

## SHBN § 24 Tilläggsanslag Tidavadsgatan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- anslå tilläggsanslag i 2022 års investeringsbudget för projekt Tidavadsgatan–MIO rondellen, 150 000 kr samt
- omföra 760 000 kr från projekt 3460 Gatubelysning till projekt 3261 Tidavadsgatan–MIO rondellen.

### Ärendet

Investeringsprojekt Tidavadsgatan–MIO rondellen avser exploatering av industrifastigheter. Tibro kommuns gatunät byggs ut med ca 700 meter och VA-nätet byggs ut för att förse de nya industrifastigheterna med vatten och avlopp. Åskandet av medel för detta projekt gjordes 2018, men projektet påbörjades först 2021. Sedan 2018 har materialpriserna gått upp, exempelvis har kostnaden för asfalt och materialkross ökat med 40 %.

Projektet har även blivit dyrare på grund av att mer material krävts eftersom markförhållanden varit sämre än förväntat på delar av sträckan, till exempel fick man schakta ur upp till 1 meter på vissa sträckor, normalfallet är att man schaktar ca 30 cm.

Projektet att byta ut kommunens gatubelysning till LED armaturer är inne på sista året. Årets utbyte omfattar ett mindre antal armaturer än tidigare år och därför behövs inte hela investeringsanslaget.

För att täcka de ökade kostnaderna för projektet Tidavadsgatan–MIO rondellen föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att 760 000 kr omdisponeras från objekt 3460 Gatubelysning till objekt 3261 Tidavadsgatan–MIO rondellen samt att ett tilläggsanslag på 150 000 kr anslås till objekt 3261 Tidavadsgatan–MIO rondellen.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-04-13

## Beslut delges

Kommunfullmäktige

---



Dnr 2022-000041

**SHBN § 25 Köp av byggnad - Tibro 2:84****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare beredning.

**Ärendet**

Ägaren av en byggnad som står på ofri grund, med arrendeavtal på Tibro kommuns fastighet Tibro 2:84, har lagt ut byggnaden till försäljning. Kommunen har fått erbjudande om att köpa byggnaden för inköpspris 115 000 kr. Byggnaden ligger på för kommunen strategisk viktig mark när det gäller utbyggnad och exploatering av stationsområdet och kommunen vill ha kontroll över platsen.

För att kunna genomföra köpet krävs ett tilläggsanslag i budget för inköp av byggnad på 115 000 kr.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Per-Olof Qvick (M) föreslår återremiss av ärendet för ytterligare beredning och komplettering av handlingar.

**Beslutsgång**

Ordföranden prövar Per-Olof Qvicks (M) förslag om återremiss och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-04-13

Bilaga – Kartskiss över fastighet

Bilaga - Arrendeavtal

**Beslut delges**

Kommunfullmäktige

---



Dnr 2022-000040

## **SHBN § 26 Riktlinjer för markanvisningsavtal och exploateringsavtal**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att anta Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal Tibro kommun, att gälla från och med 2022-06-01.

### **Ärendet**

Enligt lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska en kommun som genomför markanvisningar och exploateringsavtal anta riktlinjer för sådana. Med markanvisning avses i denna lag en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst, av kommunen ägt markområde, för byggnation.

Ett exploateringsavtal är ett civilrättsligt avtal, baserat på offentligrättsliga regler, mellan kommunen och en byggherre/exploatör och regleras bland annat i 6 kap. 39-43 §§ PBL.

Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

### **Utredning**

Markanvisning kan genomföras i olika skeden, antingen innan en detaljplan arbetats fram eller på redan för ändamålet planlagd mark.

Markanvisning kan tillämpas såväl vid bostadsbyggande som vid annat byggande, så som verksamheter, på kommunägd mark. Föreslagna riktlinjer gäller dock inte för överlåtelser som sker direkt och som inte föregås av en markanvisning, till exempel försäljning av småhustomter för enskilt byggande eller planlagd industrimark.

Ett exploateringsavtal är ett avtal mellan en kommun och en byggherre eller fastighetsägare om att genomföra en detaljplan på mark som inte ägs av kommunen. I samband med att ett detaljplanearbete påbörjas bedömer kommunen om ett exploateringsavtal ska upprättas eller inte. I avtalet ska genomförandet av detaljplanen regleras samt byggherrens och kommunens åtagande preciseras. Vanligtvis innebär det att detaljplanen inte bör antas innan ett exploateringsavtal är tecknat.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-04-13

Bilaga – Förslag till Riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal Tibro kommun

## Beslut delges

Kommunfullmäktige

---





Dnr 2022-000006

**SHBN § 27      Delegationsbeslut 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-04-11

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2022-04-20

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 22021-22030

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 22031-22040



Dnr 2022-000008

## SHBN § 28 Övriga frågor 2022

### Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

---

## Undertecknat av följande personer

---

### **PER-OLOF QVICK**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-04-22 08:54:54

Transaktionsidentitet: C6B5533EF16E87E73D5F113F74C69A369CAA6C662D

---

### **THOMAS KARLSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-04-22 09:08:37

Transaktionsidentitet: 9AF2EF1A576C3019B7E34DB9BBC88A688D91F73640

---

### **Johanna C T Hannerfors**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-04-25 08:41:00

Transaktionsidentitet: 982bf50c482d2a02b137abc30732ece4a732b1882cb092aa39d9a378750ffcc1

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: [kommun@tibro.se](mailto:kommun@tibro.se)

Hemsida: [www.tibro.se](http://www.tibro.se)