


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-01-17

Plats och tid Teamsmöte, måndagen den 17 januari 2022 kl 10:00-10:30

Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande
Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande
Andreas Dahlborg (L)
Thomas Carlsson (S)
Leif Widsing (SD)
Kjell-Åke Johanson (KD), ersätter Björn Lagerin (KD)
Ingemar Löf (C)

Ej tjänstgörande ledamöter Åse Nicklasson (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare
Andreas Ernestam, fastighetschef
Samuel Willner, projektledare

Utses att justera Ingemar Löf

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2022-01-18

Underskrifter

Sekreterare	Johanna Hannerfors	Paragrafer	§§ 1-4
Ordförande	Bengt Ferm		
Justerare	Ingemar Löf		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-01-17		
Anslagsdatum	2022-01-18	Anslag tas ner	2022-02-09
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Hannerfors		

 Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**Innehållsförteckning**

SHBN § 1	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 2	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 3	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 4	Avsiktsförklaring med Olinsgymnasiet i Skara AB avseende lokaler för Olinsgymnasiets planerade verksamhet i Tibro kommun	6

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2022-000001

SHBN § 1 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs närvarokontroll och upprop. Se närvarolista över beslutande ledamöter på protokollets första sida.



Dnr 2022-000002

SHBN § 2 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Ingemar Löf (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2022-000003

SHBN § 3 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2021-000136

SHBN § 4 Avsiktsförklaring med Olingsgymnasiet i Skara AB avseende lokaler för Olingsgymnasiets planerade verksamhet i Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att godkänna förslaget till avsiktsförklaring, daterad 2021-11-24, mellan Tibro kommun och Olingsgymnasiet i Skara AB gällande lokaler för Olingsgymnasiets planerade verksamhet i Tibro kommun.

Notering

Per-Olof Qvick (M) och Kjell-Åke Johansson (KD) deltar ej i beslutet.

Ärendet

Olingsgymnasiet har under våren 2021 redovisat sina planer för en planerad etablering av gymnasieverksamhet i Tibro kommun. Planerna innebär att en ansökan om tillstånd att bedriva gymnasieverksamhet i Tibro ska lämnas till Skolinspektionen i början av 2022 med ett förväntat beslut i september samma år. Om Skolinspektionen beviljar tillstånd är avsikten att påbörja verksamheten för årskurs 1 höstterminen 2023. Olingsgymnasiets lokalbehov ökar andra verksamhetsåret (2024/2025) då både antalet elever och behovet av lokaler för praktiska moment i yrkesprogrammets kurser ökar.

Olingsgymnasiet har vänt sig till Tibro kommun för att hitta lokallösningar vad gäller skolans verksamhet inklusive lokaler för yrkesprogrammets praktiska moment och vissa särskilda lokaler för till exempel idrottsspecialiseringar. Med anledning härav har förslag till avsiktsförklaring arbetats fram genom dialog mellan kommunen och Olingsgymnasiet samt att en oberoende värdering av fastigetsdelarna har genomförts.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-12-20 § 191 att återremittera ärendet med följande motivering:

”Nedanstående frågor har inte besvarats. Processen går alldeles för fort och en djupare analys av flera mycket viktiga frågor behöver göras.

- Varför så bråttom? Olingsgymnasiet har inte lämnat in ansökan ännu. Kan de skjuta processen med start ett år senare?
- Det finns fler intressenter av Nyboskolan. Varför säljer vi inte till högsta pris (efter eventuell budgivning) och är det möjligt att sälja hela fastigheten?


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-01-17

- Vad kommer att hända med Nyboskolans del som inte övertas av en köpare?
- Om vi erbjuder Fågelviksskolan till Olingsgymnasiet är de då intresserade av att köpa den byggnaden?
- Vad händer om Olingsgymnasiet inte får tillstånd?
- Vad kan vi erbjuda Raoul Wallenbergskolan för lokaler? De har ju redan tillstånd att starta skolverksamhet i Tibro kommun. Majoritetens överklagande har avslagits av förvaltningsdomstolen och en etablering kommer att ske.

Om avsiktsförklaringen fullföljs kan majoriteten garantera följande?

- Blir renoveringen klar i tid?
- Kan det säkerställas att de elever och personal (cirka 500 personer) som har sin arbetsplats här har en god arbetsmiljö och lärmiljö under byggtiden?
- Finns det risk att facket stoppar arbetet med en 6:6a, alltså arbetsmiljöskäl, när man har utbildning i en byggarbetsplats?
- Verksamheterna skrev i sitt remissvar att de är positiva till en flytt när renoveringen är klar. Inte att ha verksamhet under ombyggnadstiden."

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samverkan med kommunledningskontoret tagit fram svar på frågorna, vilka redovisas i beslutsunderlag "Svar på frågor gällande Avsiktsförklaring med Olingsgymnasiet i Skara AB avseende lokaler för Olingsgymnasiets planerade verksamhet i Tibro kommun", daterat 2022-01-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att svaren ger någon anledning till att ändra det tidigare förslaget om att godkänna avsiktsförklaringen.

Samhällsbyggnadsnämnden har önskemål om att Olingsgymnasiets tidsplan för sin planerade verksamhet samt tidsplanen för renoveringen av Fågelvik biläggs handlingarna till Kommunstyrelsen den 2022-01-18 och Kommunfullmäktige den 2022-01-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-01-10

Beslut Kommunfullmäktige, 2021-12-20 § 191

Svar på frågor gällande Avsiktsförklaring med Olingsgymnasiet i Skara AB avseende lokaler för Olingsgymnasiets planerade verksamhet i Tibro kommun, 2022-01-03

Avsiktsförklaring mellan Tibro kommun och Olingsgymnasiet i Skara AB, 2021-11-24

Bilaga - Principskiss försäljning del av Nyboskolan

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2022-01-17

Bilaga - Värdeutlåtande Tibro Tellus 12 del 1

Bilaga - Värdeutlåtande Tibro Tellus 12 del 2

Beslut delges

Kommunfullmäktige
