

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2021-11-08

Plats och tid Mästaren, måndagen den 8 november 2021 kl 14:00-15:50

Beslutande
 Bengt Ferm (S), Ordförande
 Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande
 Thomas Carlsson (S)
 Leif Widsing (SD)
 Peter Eclund (KD)
 Ingemar Löf (C)
 Ewa Jägevall (L), ersätter Andreas Dahlborg (L)

Ej tjänstgörande ledamöter
 Åse Nicklasson (SD)
 Björn Lagerin (KD)

Övriga deltagande
 Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef
 Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare
 Jacob Ingelsson, projekteringsingenjör § 92
 Samuel Willner, projektledare § 92
 Mikael Jonsson, VA-chef § 92-93
 Katarina Kjellberg, plan- och byggchef § 94

Utses att justera
 Justeringens plats och tid
 Ingemar Löf
 Samhällsbyggnadskontoret, 2021-11-12

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§§ 89-98
Johanna Hannerfors		
Ordförande		
Bengt Ferm		
Justerare		
Ingemar Löf		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-11-08		
Anslagsdatum	2021-11-15	Anslag tas ner	2021-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Johanna Hannerfors		

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**Innehållsförteckning**

SHBN § 89	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 90	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 91	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 92	Projektuppföljning/Information 2021	6
SHBN § 93	Tilläggsanslag till investeringsbudgeten 2021 för VA-verksamheten.....	8
SHBN § 94	Riktlinjer för tomtförsäljning och bokning av tomter, Tibro kommun	10
SHBN § 95	Verksamhetsplan och Budget 2022 - Samhällsbyggnadsnämnden	12
SHBN § 96	Sammanträdestider 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden.....	13
SHBN § 97	Delegationsbeslut 2021	15
SHBN § 98	Övriga frågor 2021	16



Dnr 2021-000001

SHBN § 89 Närvarokontroll och upprop

Beslut

På dagens sammanträde genomförs närvarokontroll och upprop. Se närvarolista över beslutande ledamöter på protokollets första sida.



Dnr 2021-000002

SHBN § 90 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Ingemar Löf (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2021-000009

SHBN § 91 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2021-000004

SHBN § 92 Projektuppföljning/Information 2021**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Projekteringsingenjör Jacob Ingelsson och samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Tidplan samt antal sålda tomter i Ransbergs Prästbol.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Trafikverket och arbetet med Karlsborgsbanan
- Status på projekt utsmyckning av MIO-rondellen
- Avtal med Tibro Sportfiskeklubb
- Tidplan för byte av kylaggregat i ishallen

VA-chef Mikael Jonsson informerar om:

- Vattenledning Karlshaga-Rankås
- Ledningsjobb Tidavadsgatan
- Avloppsledning Dungen-Ruder
- Vatten- och avloppsledning Hönsa
- Samfällighetsprojekt Kårtorp
- Avloppsledning Anderstorp
- Ombyggnad reningsverk

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Projektledare Samuel Willner informerar om:

- Rivning av Ransbergs skola samt upphandling



Dnr 2021-000132

SHBN § 93 Tilläggsanslag till investeringsbudgeten 2021 för VA-verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- Anslå investeringsmedel i 2021 års investeringsbudget för ledningsnät Fagersanna 700 000 kr
- Anslå investeringsmedel i 2021 års investeringsbudget för pumpstationer Fagersanna 700 000 kr
- Anslå investeringsmedel i 2021 års investeringsbudget för Karlshaga vattenverk 750 000 kr

Ärendet

Under våren 2021 hade samhällsbyggnadsförvaltningen en akut skada på en ledning i Fagersanna. Denna skada innebar att ett större utbytesarbete på ledningsnätet i Fagersanna behövde utföras och ca 240 meter nya ledningar har lagts för att ersätta den skadade sträckan. Detta arbete var ej inplanerat och heller inte upptaget i investeringsbudgeten. Kostnaden för denna investering beräknas uppgå till 700 000 kr.

Under våren och sommaren 2021 har ett större renoveringsarbete startats upp med utbyte av styrskåp och kommunikation till driftavdelningens övervakningssystem på pumpstationerna i Fagersanna. Detta arbete har även det blivit mer omfattande än planerat och borde därför bokföras som en investering eftersom befintlig utrustning blir utbytt till nytt. I detta sammanhang har vissa pumpar på stationerna fått bytas ut till helt nya pumpar. Kostnaden för denna investering beräknas uppgå till 700 000 kr.

Under 2021 har även en större uppgrustning på den kommunala vattentäkten Karlshaga genomförts. Området har iordningställt och uppfyller nu de krav som kommunen har i sin vattendom. Samtidigt har driftavdelningen förberett för att området ska omgärdas med ett nytt staket. Arbetet inklusive uppsättning av ett nytt staket bör tas upp som en investering. Kostnaden förväntas uppgå till 750 000 kr.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Samtliga tre arbeten är enligt förvaltningen att betrakta som investeringar och bör därmed bokföras som investeringar. Avstämning har skett tillsammans med ekonomiavdelningen.

För att kunna lägga upp arbetena som investeringar i investeringsbudgeten anhåller förvaltningen om att få uppta investeringsmedel för dessa ändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-11-04

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2021-000120

SHBN § 94 Riktlinjer för tomtförsäljning och bokning av tomter, Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- att kommunen har rätt att neka entreprenör eller privatperson att boka eller köpa tomt om vederbörande redan har outnyttjade byggrätter i kommunen eller om vederbörande inte följer uppgjorda avtal och lagar.
- att privatperson i ärende nr 2021-000121 eller något av de företag personen är huvudman eller företrädare för, inte får boka någon tomt inom Tibro kommun så länge hen har outnyttjade byggrätter i kommunen.

Ärendet

Kommunen har i egenskap av myndighetsutövare, med planmonopolet som ett centralt instrument, en direkt avgörande roll för att möjliggöra att ny bebyggelse kommer till stånd. Det ligger i kommunens intresse att tomter bebyggs enligt paragrafer i köpekontrakt och paragrafer i Plan- och bygglag. Det ligger också i kommunens intresse att ett etableringsområde blir bebyggt så fort som möjligt så att det inte finns outnyttjade byggrätter längre tid än nödvändigt. Det kan inte heller tolkas som god ekonomisk hushållning (Kommunallagen) om tomter står obebyggda i flera år.

Gällande privatpersonen i ärende nr 2021-000121 eller de företag personen är huvudman eller företrädare för, har bygglov på två av tomterna i ett exploateringsområde gått ut efter 2 år. Nya bygglov har sökts av vederbörande och dessa är beviljade. Ovan nämnda privatperson eller de företag personen är huvudman eller företrädare för, har nu en önskan att boka tomt i ett nytt exploateringsområde.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-11-02

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef

Privatperson



Dnr 2021-000115

SHBN § 95 Verksamhetsplan och Budget 2022 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- fastställa Verksamhetsplan och budget 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden samt
- ge förvaltningschefen i uppdrag att besluta om slutgiltig fördelning av budget till respektive ansvar.

Ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2021-06-14 § 89 nämndernas driftbudgetramar samt investeringsbudget för 2022.

Tillsammans med budgetförslaget ska nämnderna och kommunstyrelsen ska presentera en verksamhetsplan för 2022. Verksamhetsplanen baseras på visionen och de strategiska mål som antogs i Kommunfullmäktige 2020-10-26.

Förslagen över Samhällsbyggnadsnämndens prioriterade uppdrag och områden, utifrån de strategiska målen, har under hösten arbetats fram av tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås även att ge förvaltningschefen i uppdrag att besluta om slutgiltig fördelning av budget till respektive ansvar. I samband med detta uppdateras även attestantförteckningen för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-11-03

Verksamhetsplan och budget 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut delges

Kommunstyrelsen



Dnr 2021-000116

SHBN § 96 Sammanträdestider 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sina sammanträdesdagar för 2022 enligt upprättat förslag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt sitt reglemente upprätta en plan över sina sammanträden för varje verksamhetsår samt bestämma tid och dag för sammanträdena. Följande datum och tider för Samhällsbyggnadsnämnden samt arbetsutskottet föreslås:

Händelse i ekonomikalendern 2022	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	Samhällsbyggnadsnämnden
	Måndagar kl. 08:15	Måndagar kl. 13:00
	2022-01-10	2022-01-24
Bokslut	2022-02-07	2022-02-21
Budget 2023	2022-04-04	2022-04-20 (onsdag)
Uppföljning 1	2022-05-09	2022-05-23
	2022-06-13	2022-06-27
	2022-08-15	2022-08-29
Uppföljning 2	2022-09-19	2022-10-03
Verksamhetsplan 2023	2022-10-24	2022-11-07
	2022-11-28	2022-12-12

Med utgångspunkt från kommunens ekonomikalender samt Kommunfullmäktiges beslut, 2021-09-27 § 117, om sammanträdestider för KSau, KS och KF har samhällsbyggnadsförvaltningen i dialog med ordförande för Samhällsbyggnadsnämnden tagit fram ett förslag till nämndens sammanträdesplanering för 2022.

Diskussion och överväganden har också gjorts utifrån Kommunfullmäktiges beslut, 2021-09-27 § 121, om svar på motion om mötestider. Ambitionen har varit att undvika en planering som innebär att Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder på samma dag och tid som kommunstyrelse eller annan nämnd.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2021-11-08

Framtaget förslag innebär dock att nämndens sammanträden kommer att sammanfalla med Socialnämndens sammanträden vid samtliga tillfällen utom 3 under 2022. Det har dessvärre inte ansetts möjligt att undvika detta och samtidigt uppfylla övriga förutsättningar för en fungerande sammanträdesplanering.

Med anledning av detta är förvaltningens förslag att Samhällsbyggnadsnämnden förlägger sina sammanträden till kl. 13:00 för att åtminstone undvika att de båda nämnderna börjar vid samma klockslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-11-03

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr 2021-000006

SHBN § 97 Delegationsbeslut 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut fattats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2021-11-03

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2021-11-08

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 21021-21060, 2021-11-08

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 21061-21070, 2021-11-08



Dnr 2021-000008

SHBN § 98 Övriga frågor 2021

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.
