



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- H Handel
- J Industri
- J₁ Icke störande småindustri och hantverk
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Gemensamhetsanläggning för väg får anordnas inom kvarteret
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n Erforderlig markyta skall möjliggöra infiltration av det dagvatten som skapas inom respektive fastighet
- Körbar uttart får ej anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller skall tillämpas

GENERELLA BESTÄMMELSER

Parkeringar och nya entréer får inte nyanläggas inom zonen 30 meter från vägmitt på väg 49

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Planavgift enl. KF:s taxa kommer att tas ut i samband med lagivning

GRUNDKARTAN är upprättad av Tibro kommun

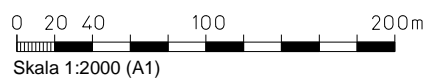
Samhällsbyggnadsförvaltningen. Framställd genom sammanställning av kommunens primärkartor.

Göran Lundqvist
Mättingsingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2011-06-23

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Körbana, kantlinje
- Byggnad
- Transformator, liv
- Belysningsstolpe
- Häck
- Staket
- Träd
- Ledningsrätt
- Servitutgräns
- Elledning



ANTAGANDEHANDLING Antagande Laga kraft



- Plananta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Samvärderegistrering/Utlåtande



DETALJPLAN FÖR
TIDEBERG 8:1 m fl
Västana Industriområde - centrala delen
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD AUG 2011

BO JONSSON
TF Stadsarkitekt

GUNNEL ERIKSSON
Karttekniker