



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

##### Kvartersmark

- C Centrum
- D Vård
- H Handel
- J Småindustri och hantverk

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får end. bebygg. med uthus/garage. Byggn. höjd får inte överstiga 3,5 m
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### MARKENS ANORDNANDE

- n Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

#### UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- f Ny bebyggelse skall utformas med material, färg och detaljer som ansluter till karaktärsdrag hos stationshuset. Taktäckning skall vara bandtäckning med grön plåt.
- q Område som omf av 3 kap. 12 § BPL. Befintlig byggnad får inte rivras och dess karaktär skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- a<sub>2</sub> Bygglov krävs för alla exteriöra förändringar av stationshuset

### GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av Tibro kommun, Samhällsbyggnad och framställd genom bearbetning av kommunens primärkarta.

Göran Lundqvist  
Mätningingenjör

Koordinatsystem i plan och höjd: Tibro kommun

Lägesnoggrannhet: Standard 3

Fastighetsredovisning 2010-10-22

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Körbana, kantsten
- Byggnad, liv
- Spår kantlinje
- Häck, mittlinje
- Staket
- Servitutsgräns
- Stolpe, SJ
- Lövträd

Skala 1:1000



- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

### ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2010-12-07  
Laga kraft 2011-01-05

Detaljplan för

## DEL AV TIBRO 2:72 M FL

SAMHÄLLSBYGGNAD DECEMBER 2010

Bo Jonsson  
Tf Stadsarkitekt

Gunnel Eriksson  
Karttekniker