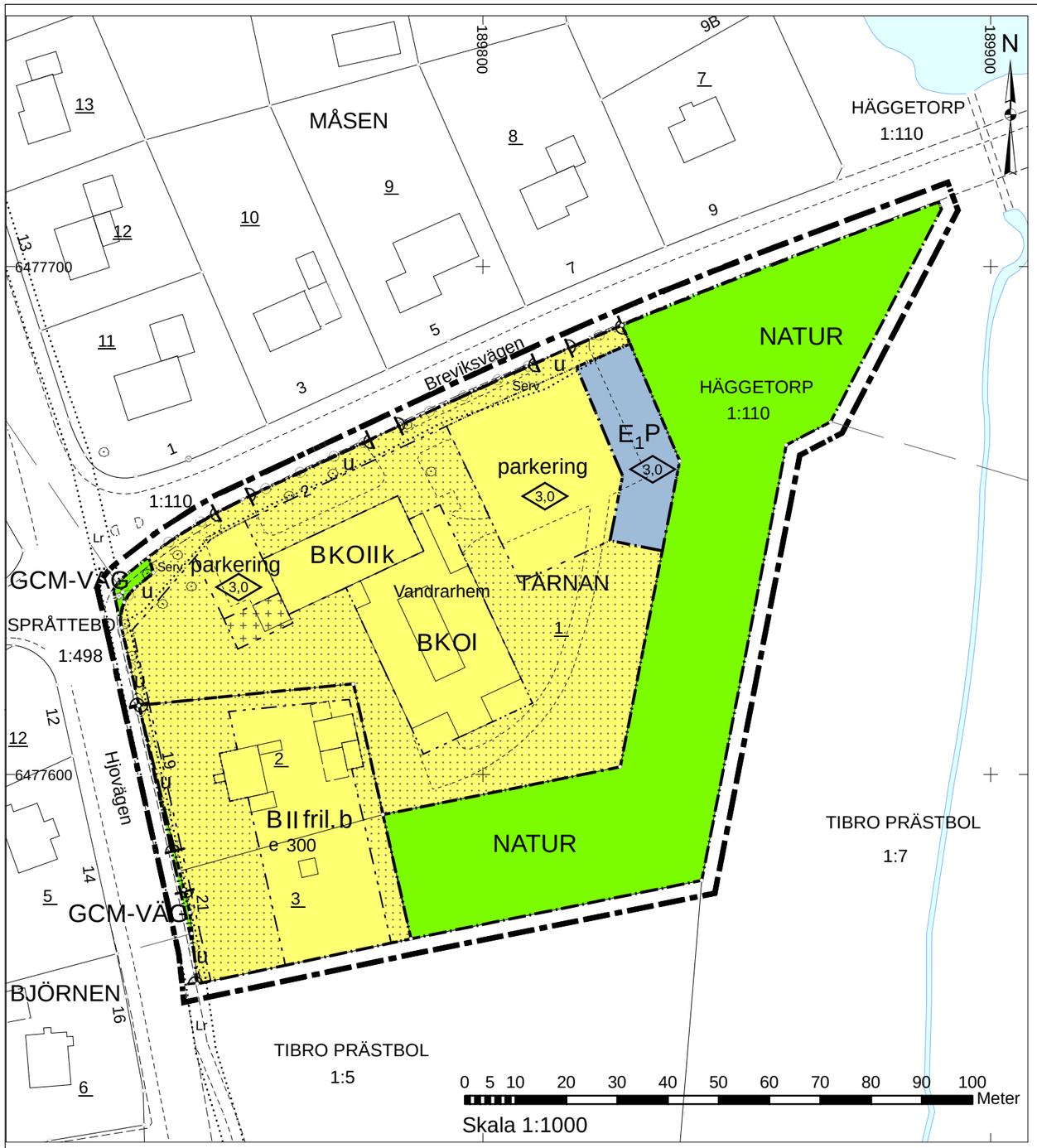

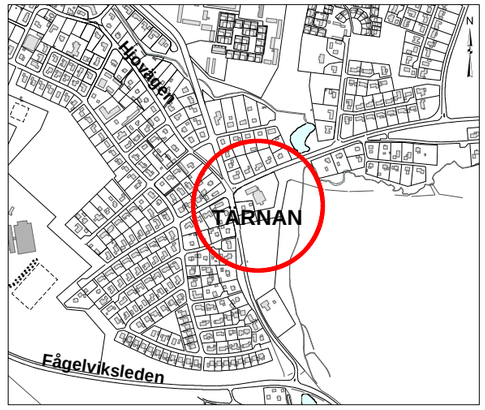

Översikt Skala: 1:15 000

Flygfoto - vy från sydost

Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

GÖRAN LUNDQVIST
Mätningsingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2015-05-29

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Lr — Ledningsrätt
- Serv — Servitutsgräns
- Byggnad
- Skärmtak
- Körbana, kant
- Gångbana, kant
- Plank
- Vattendrag
- Lövträd
- Belysningsstolpe

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns, 3 meter utanför plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B K O — Bostäder, Kontor, Tillfällig vistelse
- E_1P — Tekniska anläggningar, återvinnings-station mm. Markparkering

Allmänna platser

- GCM-VÄG — Gång-, cykel och mopedväg
- NATUR — Naturområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD

- e 300 — Största byggnadsarea i m2 per fastighet, varav komplementbyggnader sammanlagt inte får överskrida 100 m2 per fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkering skall finnas

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I/II — Högsta antal våningar
- 3,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- fril. — Endast friliggande huvudbyggnader
- b — Endast källarlösa hus
- k — Byggnadens exteriöra huvudkaraktär ska bevaras. Vid ombyggnad ska ursprungliga former, material samt fönster- och dörrindelningar användas. Andra karaktärsskapande detaljer ska behållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Antagande: 2015-11-10 Laga kraft: 2015-12-07

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

TÄRNAN 1 m fl

Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD NOV 2015

BO JONSSON
Tf Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Mätningsingenjör