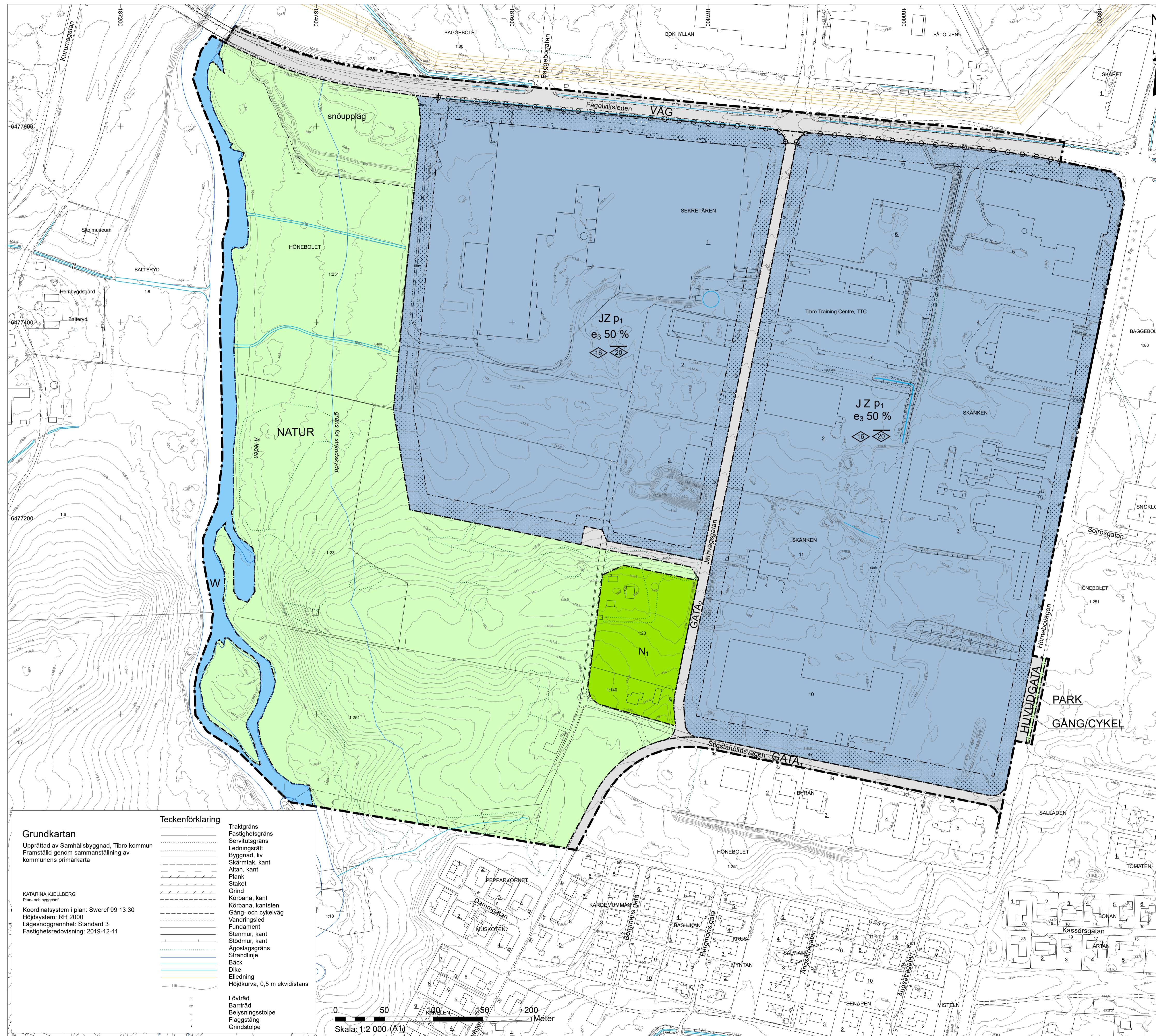


PLANKARTA



Grundkartan
 Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
 Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta

KATARINA KJELLBERG
 Plan- och bygghet

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Lagesnoggrannhet: Standard 3
 Fastighetsredovisning: 2019-12-11

Teckenförklaring

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutsgräns
	Ledningsrätt
	Byggnad, liv
	Skärmtak, kant
	Altan, kant
	Plank
	Staket
	Grind
	Körbana, kant
	Körbana, kantsten
	Gång- och cykelväg
	Vandringstred
	Fundament
	Stenmur, kant
	Stödmur, kant
	Ägoslagsgräns
	Strandlinje
	Bäck
	Dike
	Elledning
	Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
	Lövråd
	Barträd
	Belysningsstolpe
	Flaggstäng
	Grindstolpe



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- HUVUDGATA** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokaigata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Industrigata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG/CYKEL** Gång och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁** Fritillsområde, odling PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN MARK
Utformning

- snöupplag Snöupplag, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning

- e₃ 0 % Högst utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst nöckhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Mark för inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträs där plankartan inte anger annat, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt
 Bygglöv för ändrad användning får inte ges närmast Fågelviksleden förrän markens lämplighet har säkerställts genom en riskutredning angående farligt gods på leden

Strandskydd
 Strandskyddet gäller inom 100 meter från Tidans strandlinje och inom vattenområdet.

ILLUSTRATIONER

- Gräns för strandskydd

Översikt

ANTAGANDEHANDLING
 Antagande: 2020-06-23 Laga kraft: 2020-08-24

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR Kv Sekretären m fl
 Tibro kommun
 UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MAJ 2020 I SAMARBETE MED BOANN AB

LEIF AHNLAND Stadsarkitekt BO JONSSON Ark SAR/MISA KATARINA KJELLBERG Plan- och bygghet