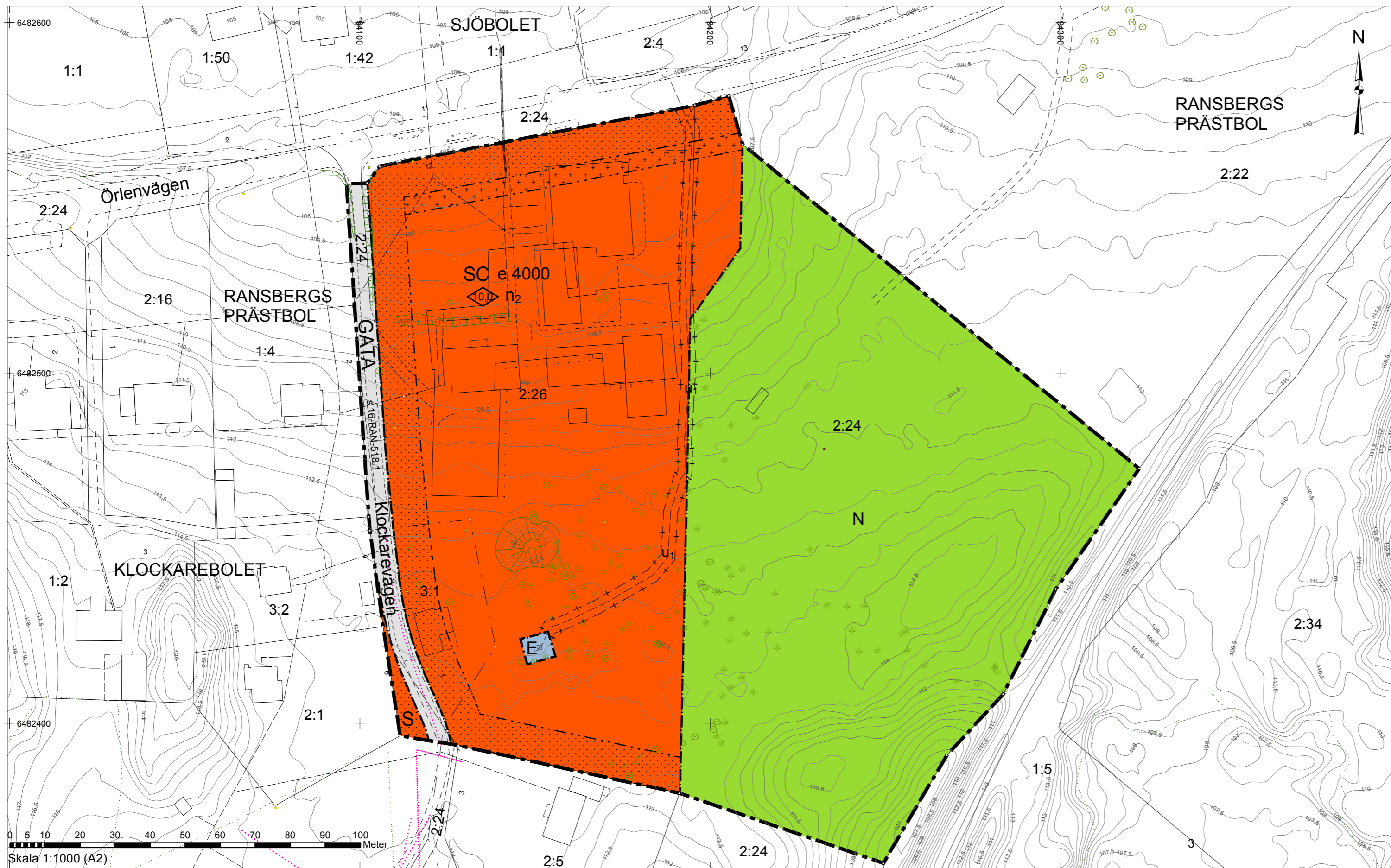


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Lokaltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N** Friluftsområde - skolskog, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Ej lokaler för störningskänslig undervisning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom byggrätt och korsprickad byggrätt, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₂ Dagvatten skall tas om hand, fördröjas och renas på tomten, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

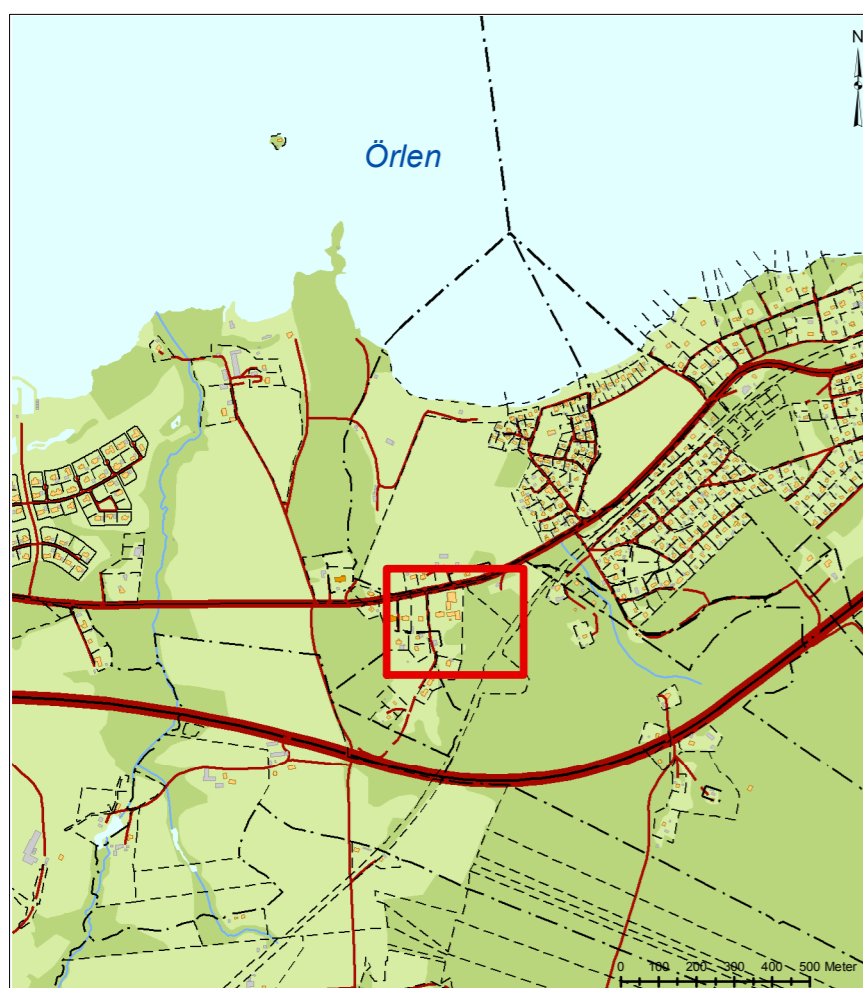
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum planen vinner laga kraft PBL 4 kap. 21 §.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ÖVERSIKT Skala: 1:20 000



GRUNDKARTAN

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta 2021-04-16.

KATARINA KJELLBERG
Plan- och byggschef
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2021-04-16

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- · - · - Servitutsgräns
- - - Körbana
- Järnvägsspår
- Byggnad
- Skärmtak
- Ledningar VA, vatten, el
- Skyddsror
- · - · - Ägoslagsgräns
- Barrträd
- Lövträd
- Stolpe
- Borrhål
- Kopplingsbrunn bergvärme
- Höjdkurvor, 0,5 m ekvidistans

ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2021-05-25 Laga kraft: 2021-06-22

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR Ransbergs prästbol 2:26 m fl (Ransbergs skola)

Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV BOANN AB I SAMARBETE MED SAMHÄLLSBYGGNAD MAJ 2021

BO JONSSON
Ark SAR/MSA

LEIF AHNLAND
Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Plan- och byggschef

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Detaljplan för
Ransberg 2:26 m fl
(Ransbergs skola)

Samhällsbyggnad – Tibro kommun

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Vad är en detaljplan?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Planen är upprättad enligt PBL (Plan- och bygglagen), SFS 2010:900, version 2015-01-01 enligt standardförfarande.

Planprocess

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. I detta fall hanteras planen enligt så kallat standardförfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan.

Planarbetet inleds

Ett förslag till detaljplan, samrådshandling, tas fram med plankarta, plan- och genomförandebeskrivning illustrationer m m. Förutsättningar och idéer prövas under arbetet.

Samråd

Dialog med länsstyrelsen, andra myndigheter, föreningar, sakägare, allmänhet med flera kring samrådshandlingen. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Denna sammanställning får enligt Boverket anstå till granskningsutlåtandet om så önskas. Planhandlingarna bearbetas om yttrandena så föranleder.

Granskning

Den bearbetade planhandlingen ställs ut och skickas ut för granskning under ca 4 veckor. Efter granskningsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna bearbetas vid behov innan planen antas.

Antagande

Detaljplanen antas av byggnads- och trafiknämnden. Beslutet kan överklagas och prövas då i första instans av Mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen kan överpröva antagandebeslutet om man inte är nöjd med planens innehåll och utformning. Överprövningen kan leda till att antagandebeslutet upphävs och att planen återförvisas till kommunen för omarbetning.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft ca 4-5 veckor efter antagandet om detta beslut inte överklagas eller överprövas.

PLANHANDLINGAR

Följande handlingar finns tillgängliga i de olika planskedena.

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Samråd	Granskning	Antagande
x	x	x
x	x	x
x	x	x
	x	x
		x

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för nybyggnad av en enparallellig F-6 skola med viss reservkapacitet i Ransberg. Befintliga skolbyggnader rivs och den nya byggs på samma plats. Planen ska också medge andra funktioner som t ex en liten obe-mannad butik som kan ligga integrerad i skolbyggnaden eller som en separat byggnad.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken – miljöbalkens bestämmelser gällande hushållning med mark- och vattenområden.

3 kap MB omfattar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Enligt 1 § ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Kommentar: Planförslaget innebär att bebyggelsen på skoltomten förnyas på samma plats. Redan ianspråktagen mark utnyttjas liksom omgivande vägar, ledningssystem, skolskog med mera, d v s befintliga resurser tas till vara.

4 kap MB omfattar särskilda bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, huvudsakligen specifika.

Kommentar: Planområdet berörs inte av 4 kap MB.

5 kap MB omfattar miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning. Miljökvalitetsnormer (MKN) finns för luftföroreningar, buller och vatten.

Kommentar: Den totala belastningen på miljön bedöms i stort sett bli oförändrad. Trafiken till och från skolan kan komma att öka något då skolan rymmer fler elever samtidigt som skolbyggnaden får betydligt bättre energistatus och därmed lägre energiförbrukning.

Tillgängliga värden för luftföroreningar i Tibro kommun tyder på att miljö kvalitetsnormer för luft ej överskrids. Miljö kvalitetsnormerna för yt- och grundvatten bedöms kunna innehållas bl a genom lokalt omhändertagande av dagvatten. Se även beskrivning under rubriken ”Teknisk försörjning”.

Miljö kvalitetsnormer för buller överskrids ej. Se kapitel ”Buller från trafik” angående miljö kvalitetsnorm för buller.

PLANDATA

Ägare

Marken inom planområdet ägs av Tibro kommun.

Läge och areal

Planområdet, ligger i Ransberg, i den västra delen av Fagersanna tätort. Det omfattar ca 3,3 ha. Av denna areal föreslås drygt 1,5 ha som tomt för skola och skolgård. Planen möjliggör även centrumfunktioner, vilket i detta fall kan vara en liten obemannad butik. Resterande del säkerställs som skolskog genom beteckningen N = friluftsliv.



Plangräns på översiktskarta.

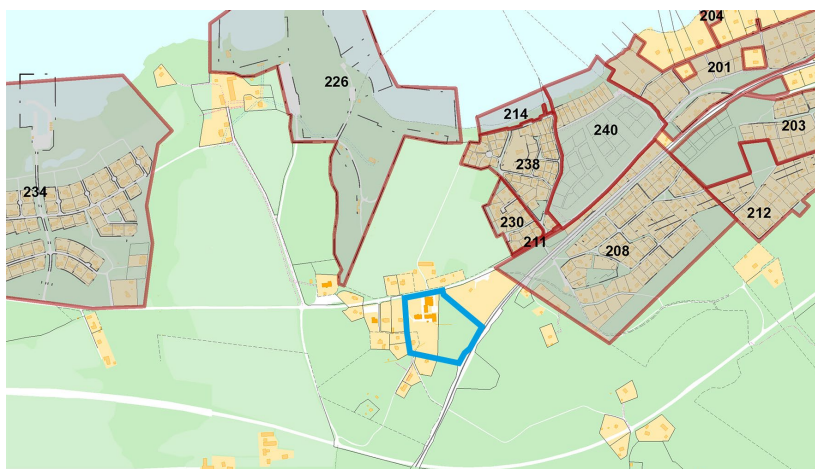
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer m m

Planområdet utgör en del av Fagersanna tätortsområde enligt ÖP 2020, vilken vann laga kraft 2012-04-21. Planområdet utgör LIS- område enligt översiktsplanen. Området ingår även i en äldre fördjupning av tidigare översiktsplan från 2004 där det markerats som mark för skola/förskola, samt i en tematisk fördjupning från dec 2009 angående kommunikationer. I den senare föreslogs trafiksäkerhetsåtgärder på Örlenvägen, vilka delvis genomförts vid skolan, samt ny GC-väg på banvallen söder om skolan med koppling till skolområdet.

Detaljplaner

Skolområdet är inte tidigare detaljplanlagt. Föreliggande planering innebär därför att ny plan tas fram för den befintliga och blivande skolfastigheten samt närliggande skogsområde. Det nya planområdet gränsar inte till någon annan detaljplan, byggnadsplan eller avstyckningsplan.



Riksintressen, förordnanden m m

Riksintressen

Planområdena ligger inom ”MSA- område” och ”Stoppområde för höga objekt” m h t riksintresset Karlsborgs flygplats. Försvarsmakten hävdar dessa områden som riksintresse enligt MB 3 kap 9 §. Inget av dessa riksintressen innebär något hinder för planens genomförande.

Strandskydd

Planområdet ligger med sin norra del ca 500 m från Örlens strandlinje d v s utanför strandskyddsområdet.

Fornlämningar

Planområdet innehåller ej några kända fornlämningar.

Övriga värden

Öster om den befintliga skolan finns ett skogsområde med mestadels barrträd, vilket idag används som ”skolskog” i undervisning och för utevistelse på raster.

Behovsbedömning och ev miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen ska enligt miljöbalken 6 kap (2018-01-01) undersöka om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om undersökningen tyder på att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Resultatet av denna ska redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Bedömning

Föreliggande planläggning sker inom mark som använts till skoländamål sedan lång tid tillbaka. Den mark som kommer att användas för den nya skolans bebyggelse är redan bebyggd eller utgörs av skolgård/grusplaner. Den nya bebyggelsen blir något större än den befintliga. Angöringsplatserna omorganiseras och kan även de bli något större.

Inom planområdet har det visats intresse för en liten obemannad butik med några, vilket planen medger.

Härutöver säkerställs det befintliga skogsområdet för friluftsliv – skolskog genom beteckningen N.

Samhällsbyggnad bedömer ej heller att planförslaget medför överskridande av miljö kvalitetsnormer för luft-, ljudkvalitet eller vattenkvalitet på fastigheten eller i omgivningen.

Detaljplanen bedöms, som helhet, inte medföra sådana åtgärder som innebär betydande miljöpåverkan. Särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs därför ej.

Länsstyrelsen delar denna bedömning enligt samrådsyttrande 20-10-26.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnads- och trafiknämnden har 2020-05-19 beslutat att ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta detaljplan för ny skola m m i Ransberg, Fagersanna. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har 21-01-11 tagit ett särskilt beslut om att planen inte behöver möjliggöra både skola och förskola utan endast skola.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Historik

Efter några år med ambulerande skola togs beslut 1826 om uppförande av en skolbyggnad i Ransberg tillika sockenstuga. Byggnaden stod färdig i augusti 1831 men tillströmningen av barn var låg och skolan förde en tynande tillvaro under många år. År 1881 fastställdes den första läroplanen för bl a Ransbergs skola och ett nytt skolhus byggdes och stod färdigt 1890. Det är denna byggnad som fortfarande finns kvar på skoltomten även om den byggts på och ändrats vid flera tillfällen.

Skolan skiljdes från kyrkan 1932 och i Ransberg inrättades då en folkskolestyrelse, som införde vardagsläsning i Ransberg 1936. Styrelsen verkade fram till 1951 då Ransbergs kommun lades samman med Mölltorp och Brevik till Mölltorps storkommun och en ny skola började byggas i Mölltorp. När den nya centralskolan i Mölltorp stod färdig 1955 överfördes årskurs 7 dit. Ransbergs skola kompletterades med en slöjdsal. År 1954 påbörjades servering av skollunch som tillagats i Mölltorp. Så småningom togs även be-

slut om så kallad A-form, d v s endast en årskurs och en lärare i varje klassrum. År 1968 byggdes en ny paviljong för två klasser.

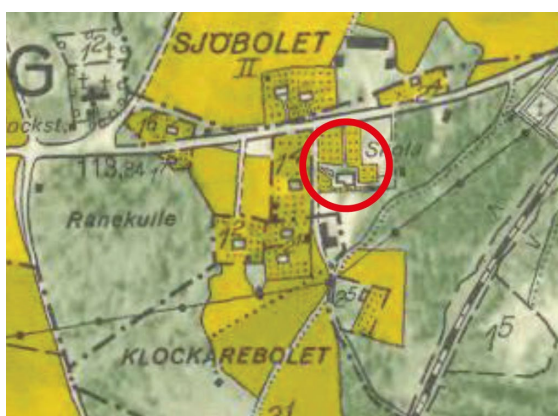
Vid kommunreformen 1971 överfördes Ransberg till Tibro kommun och några år därefter, 1978, tillkom gymnastiksalen vid Ransbergs skola. Vid denna tidpunkt lades skolan i Hönsa ner och eleverna därifrån överfördes till Ransberg, där man samtidigt byggde ut paviljonger för ytterligare två klasser. Nybyggnaderna togs i bruk 1980. Hösten 1993 gjordes ytterligare en tillbyggnad för att skapa mer ändamålsenliga klassrum och lokaler för fritidshem.



Härads-karta från 1830-tal:
På skoltomten finns någon form av byggnad.



Ortofoto från 1960:
Endast det äldre skolhuset finns.



Ekonomiska kartan från tidigt 1970-tal:
Paviljongen är ännu inte byggd.



Ortofoto från 1975:
En paviljong har tillkommit.

Natur, kultur och rekreation

Pågående markanvändning

Flygfotot på nästa sida visar hur den befintliga skoltomten är disponerad idag. Kring befintliga byggnader ligger en öppen skolgård med gräs- och grusytor. Endast enstaka träd bryter öppenheten. Öster om tomten ligger däremot ett relativt tätt skogsområde med företrädesvis tall närmast skolan. Söder, väster och norr om skolan ligger 12-13 villor på relativt stora och öppna tomter. Vid Ransbergsgatan, väster om skolan ligger Ransbergs församlingshem med parkering. I norr gränsar tomten till Örlenvägen, tillika

väg 3008, och i väster till den smala Klockarevägen. Skogsområdet gränsar i sydost till banvallen efter den sedan länge nedlagda Karlsborgsbanan.

Skolan är inrymd i flera olika byggnadsvolymer som följer tomtens lutning upp mot söder. Den äldre skolbyggnaden ligger fristående på den västra delen av tomten. På tomten finns bl a två grusplaner för fotboll och liknande – en nedre närmast skolbyggnaderna och en övre.



Ortofoto från 2020.

Mark, vegetation och djurliv

Befintliga förhållanden

Marken inom skoltomten består omväxlande av hårdgjorda ytor och gräsytor med relativt sparsmakad trädvegetation. Träden finns i den övre delen mellan de två bollplanerna av grus. Här finns även en konstgjord pulkabacke. Tomten lutar från ca + 106 MÖH vid Örlenvägen i norr till ca + 114 MÖH i söder. Rikets höjdsystem RH 2000.

Skogsområdet öster om skoltomten består huvudsakligen av barrträd med tall i norr och väster och gran mot den gamla banvallen i sydost. Delen utmed järnvägen är småkupe-rad med nivåskillnader på 6-7 m. Övriga delar följer i huvudsak skoltomtens lutning. Den västra delen av skogen används av skolan för lek och annan utevistelse.

Djurlivet bedöms bestå av rådjur, småvilt och fåglar.

Förändring

Planen medger en relativt stor yta för byggnation. Tillåten byggnadsarea har dock begränsats till 4 000 m². Byggrätten återfinns där befintlig skola och skolgård ligger idag. Delar av tomten mot norr, väster och söder har prickats men får användas för skolgård med tillhörande anläggningar samt parkering och angöring för cyklar, bilar och bussar. Utmed Örlenvägen finns en zon med korsprickning som får användas för lokaler som inte innehåller störningskänsliga undervisningsutrymmen. Zonen är betingad av buller från trafiken på Örlenvägen. Tomtens måste sannolikt anpassas till större sammanhängande volymer än idag, varför det sannolikt kommer att behövas både terrassering och stödmurar för att ta upp nivåskillnader. Troligen kan detta ske med behållande av nästan all trädvegetation.

I nordost har tomtmarken utökats med ett litet markområde för angöring och parkering. Inom denna yta måste några träd tas ner. Platsen måste sannolikt avgränsas mot skogen med stödmur.

Geotekniska förhållanden

Befintliga förhållanden

SGU:s översiktliga jordartskarta visar att hela planområdet ligger på isälvsediment i detta fall grus och sand. Området har inte bedömts vara skredbenäget i kommunens skredriskanalys.

Rekommendation

En detaljerad geoteknisk undersökning ska utföras som underlag för grundläggningen av den nya skolan. Den kommer enligt projekteringsgruppen att tas fram när skolans placering och utformning klarlagts.

Hydrologiska förhållanden

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger utanför de grundvattenmagasin som prioriterats i kommunens vattenöversikt. Det närmaste prioriterade grundvattenmagasinet ligger sydost om järnvägsbanken och därmed uppströms planområdet.

Förändring

Se även beskrivning under rubriken "Dagvatten".

Bebyggelse

Befintliga förhållanden

Skolan är idag inrymd i en enplansbyggnad med flera olika huskroppar av varierande utseende och höjd. Huskropparna har anpassats till tomtens lutning. I den högsta byggnaden (ca 6 m hög) i nordost finns gymnastiksal och i den sammanbyggda lågdelen skolans matsal. Den äldre tvåplansbyggnaden rymmer idag både klassrum för skola och fritidshem. Den sammanlagda byggnadsarean är ca 1550 m². Till detta kommer ca 150 m² bruttoarea i plan 2 på den gamla byggnaden med begränsat användningsområde.

Till skolan hör även en skolgård med lekutrustning och ett litet redskapsförråd. Under början av HT 2020 fanns en F-6 skola med ca 125 barn och fritidshem för ca 70 barn.



Befintlig skola från nordväst. Byggnaderna är väl anpassade till tomtens lutning.



Befintlig skola från nordost.

Förändring

Tibro kommun har för avsikt att riva alla lokaler av den befintliga skolan, vilka är svårarbetade och till stor del i dåligt skick samt uppföra en helt ny skola på samma plats. Den nya skolan kommer att ha plats för F-6 klasser samt något reservklassrum, gymnastiksal och matsal med kök. Skollokalerna kommer även att användas som fritidshem.

Kulturhistoriska överväganden

Ett bevarande på platsen av den gamla skolbyggnaden har prövats av Samhällsbyggnad. Det som talar för ett bevarande är att den gestaltar ett stycke skolhistoria i Tibro kommun. Många skäl talar dock för en rivning eller flyttning. Byggnaden är i dåligt skick och innehåller ytor där användningen är begränsad på grund av brandskäl. Den anses även tungarbetad då lokalerna inte är anpassade till dagens krav och pedagogik. Den är ej heller anpassad till funktionshinder och svår att anpassa. Placeringen, centralt på skoltomten, innebär betydande begränsningar för en ny rationell skolbyggnad.

Samhällsbyggnad har bedömt att skälen för rivning överväger skälen för ett bevarande. Kommunstyrelsen har 2021-03-16 beslutat att den befintliga bebyggelsen ska ersättas i sin helhet. Planen utgör dock inget hinder för bevarande.

Gestaltning av den nya skolan

För närvarande saknas relevanta ritningar på den nya skolan men skolan bedöms preliminärt bli dimensionerad för ca 200 barn. Detta innebär att skoltomten bör vara minst ca 4 000 m² och så flexibel att den rymmer olika möjligheter till lösningar. Avsikten är att projekteringen ska påbörjas under 2021 och att byggstart sker under vintern 2021/22.

En första viktig förutsättning för den fortsatta projekteringen och gestaltningen av skolan är markens lutning. Nivåskillnaden mellan Örlenvägen och den befintliga bollplanen är ca 5 m, vilket innebär att huskroppen (arna) måste utformas så att höga utfyllnader, höga stödmurar och djupa schakter undviks. Den nya skolan kommer, liksom den befintliga, att exponeras på ett mycket påtagligt sätt från Örlenvägen och närliggande bostadsbebyggelse, varför anpassning till terrängen är viktig för ett bra helhetsverk.

En andra viktig faktor är solbelysningen på skolgård och andra ytor för utevistelse. Skolgården bör orienteras med söder som huvudriktning för god solbelysning under skoltid. Utsikten mot sjön Örlen bör också beaktas och finnas kvar på någon del av skolgården

En tredje viktig faktor är området för avlämning och hämtning av elever med bussar och personbilar. Detta område ska utformas på ett trafiksäkert sätt och inte störa eller störas av allmän trafik på Örlenvägen.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Befintliga förhållanden

Planområdet berörs av normer för luftmiljö, buller och vattenmiljöer.

Halterna av luftförorenande ämnen är låga i hela Tibro kommun och överstiger ingens stans gällande miljö kvalitetsnormer.

Planområdet utsätts för buller från trafiken på Örlenvägen.

Förändring

Se även rubriken "Störningar" o "Dagvatten".

I planen föreslås ett långtgående system för omhändertagande och rening av dagvatten på tomten. Detta innebär att dagvatten kommer att infiltreras i marken och inte avledas via ledningar eller diken. Infiltrerat dagvatten når så småningom grundvattnet men då i renad form och i ett läge som ligger nedströms det av kommunen prioriterade grundvattenmagasinet söder om planområdet. Risken för föroreningar från planområdets dagvatten till grundvattenmagasinet bedöms därför som mycket liten. Samhällsbyggnad bedömer därför att planen inte medför någon påverkan av betydelse på vatten som omfattas av miljö kvalitetsnormer.

Förorenad mark och radon

Befintliga förhållanden

I länsstyrelsen GIS-material finns inga potentiella markföroreningar redovisade inom planområdet. Det finns ej heller anledning att tro att det förekommit verksamhet som skulle lett till förorenad mark.

Planområdet tillhör kategorin lågriskområde för markradon enligt kommunens översiktsplan.

Rekommendation

Om markföroreningar trots allt skulle påträffas vid markarbeten inom planområdet ska detta anmälas till MÖS för samråd om lämplig åtgärd.

Markradonhalten bör undersökas i samband med geoteknisk utredning och redovisas i samband med bygglov.

Buller från trafik

Befintliga förhållanden

Skoltomten gränsar till Örlenvägen, väg 3008. Totaltrafiken på Örlenvägen beräknas till ca 650 fordon/ÅMD år 2021 efter uppräknings från mätningar 2008. Andelen tunga fordon var ca 6 % år 2008 men bedöms därefter ha minskat till 3-4 % år 2021 på grund av nedlagda verksamheter, färre genomgående busslinjer mm.

Förändringar och beräkningar

Enligt Trafikverket ska bullerberäkningar göras på en uppskattad trafikmängd 2040. En uppräknings 19 år fram i tiden är alltid mycket osäker i synnerhet om den även baseras på en uppräknings från gamla mätningar. Då tystare elbilar kommer att ersätta dagens mer bullriga bilar kan en uppräknings ses som ett värstascenario. Uppräknings tyder på ca 800 fordon år 2040 varav ca 30 kan antas vara tunga fordon. Ökningen kan hänföras till all trafik som genereras av boende, besökare och verksamheter i och kring Fagersanna. Ny bostadsbebyggelse planeras bl a strax öster om planområdet.

Skolans andel av ökningen jämfört med nuvarande förhållande är liten trots en större skola. Förbättringar av GC-vägar till och från skolan kan bidra till att fler elever kan gå eller cykla och därmed minska behovet av skjutsning. Om förändringar i bullerbilden (ca 3 dBA) ska kunna uppfattas av det mänskliga örat krävs en fördubbling av trafiken, vilket inte är fallet totalt sett och än mindre beroende av den förväntade trafiken till och från skolan. Samhällsbyggnad bedömer därför att eventuellt upplevda störningarna från trafik som beror på skolan blir ungefär desamma med ny skola.

En överslagsberäkning av trafikbullret med Trivectors bullerprogram visar nedanstående bullernivåer vid skoltomtens norra byggrättslinje. Beräkningen av inomhusvärden bygger på antagandet att fasaderna reducerar bullret med 35 dBA.

	<i>Ekvivalent nivå dBA</i>		<i>Maximal nivå dBA</i>	
	<i>Ute</i>	<i>Inne</i>	<i>Ute</i>	<i>Inne</i>
<i>Byggrättsgränsen</i>	46	10	74	38

Beräkningen visar att gällande bullerriktvärden klaras inomhus ca 20 m från vägmitt. Gränsen för den maximala utomhusnivån 70 dBA ligger dock ca 30 m från vägmitt.

Rekommendation/förslag

Skolgården ska utformas så att inga områden för mer stadigvarande utevistelse ligger närmare Örlenvägen än ca 30 m från vägmitt eller ca 25 m från väggkanten. Zonen närmast Örlenvägen ska användas för angöring, bil- och cykelparkering och inte för skol-

gård av både säkerhets- och bullerskäl. Delar av denna zon kan användas för icke störningskänslig bebyggelse intill ca 15 meter från väggkanten.

Risker och säkerhet

Skred och höga vattenstånd

Befintliga förhållanden

De lägsta delarna av marken inom skoltomten ligger ca 12 m över Örlens medelvattentyta. Kommunen lät genomföra en översiktlig översvämningsskartering bl a vid delar av Örlen (Räddningsverket och SWECO 2006-09-29). Utredningen visar att det inte finns någon risk för översvämning vid ett s k 100-årsflöde. Samhällsbyggnad har utfört en översiktlig skyfallsanalys, Ramböll 2021-03-12. Utredningen visar ett scenario, utan hänsyn till infiltration, vid ett 100-årsregn. Utredningen pekar på en kanalisering av vatten över skoltomten och en mindre ansamling av vatten i tomtens nordöstra hörn. Utredningen bedöms ha begränsat värde då infiltrationen i områdets grus och sandlager bedöms som mycket god även om marken inte sväljer allt vatten. Skoltomten kommer dessutom att förändras påtagligt vid utbyggnad av skollokaler, angoringsplatser och markområdena runt omkring. Utredningen har tillställts ansvariga för skolbygget så att hänsyn tas till vatten från avrinningsområdet vid projektering av dagvattensystemet på skoltomten och i angränsande skolskog.

I detta sammanhang kan följande anföras: Skoltomten ligger i en sluttning (mer än 8 meters nivåskillnad) med både goda infiltrationsmöjligheter tack vare sand och grus i marken och god avrinning. Från de högst belägna delarna är avrinningen god även mot sydost där djupa svackor utmed banvallen fångar upp mycket vatten vid håftiga regn.

Projekteringen av byggnader och mark har precis påbörjats varför en noggrannare analys inte kan utföras inom tomtens i detta skede.

Kommunen lät även genomföra en översiktlig stabilitetskartering bl a för delar av Örlen 2008 (Räddningsverket och SWECO, 2008-05-01). Utredningen visar att skoltomten ligger utanför skredbenägna områden.

Slutsats

Risken för skred eller storskalig översvämning är obefintlig.

Rekommendation

Under projekteringen ska ett system som tar hand om både internt och externt dagvatten att utformas för de nya förutsättningarna på tomtens. Härvid ska markens infiltrationsförmåga, sommar- och vinterförhållanden m m vägas in. Marken inom tomtens ska utformas så att ett 100-årsregn inte medför oönskade lokala vattensamlingar på tomtens, vilka skulle kunna skada byggnader och mark. Fördröjningsmagasin/infiltration ska dimensioneras så att de klarar ett s k 100-årsregn.

Trafikolyckor

Befintliga förhållanden

I områden nära allmänna vägar finns alltid en viss risk för olyckor och incidenter. Av detta skäl har tillåten hastighet på Örlenvägen satts ner till 30 km/tim samtidigt som en farddämpande chikan har byggts. Vid bussfickan finns väderskydd.

Förändring

Stannplatser och bussfickor ska utformas så att barn inte behöver korsa Örlenvägen vid av- eller påstigning av skolbuss eller avlämning eller hämtning med personbil. Det är också viktigt att cykelmiljön utmed Örlenvägen förbättras.

Farligt gods

Befintliga förhållanden

Örlenvägen utgör ingen utpekad led för farligt gods.

Bedömning

Ytterligare utredning behövs ej.

Räddning

Befintliga förhållanden

Räddningstjänstens kan idag använda befintlig lokalgata och delar av skoltomten vid brand eller annan räddning.

Rekommendation

Vid planeringen av den nya skolan och eventuellt andra lokaler ska samråd ske med Räddningstjänsten om lämpliga angreppsvägar på tomtmark samt säkerställande av tillgång på släckvatten. Släckvatten ska säkerställas via brandposter.

Övriga störningar

Befintliga förhållanden

När en skola redan ligger eller nyuppförs i en liten tätort med inslag av landsbygd finns alltid en risk för störningar mellan skolverksamheten och jordbrukets maskiner och djurhållning. Närmaste jordbruk ligger ca 90 meter norr om planområdet. Störningarna kan bestå av buller från maskiner samt lukt från djurhållning, gödsel, ensilage och liknande samt allergener från hästhållning.

Buller och lukter är oftast tillfälliga och måste få förekomma vid en landsbygdsskola. Hästallergener kan vara ett problem för känsliga personer. Riktlinjer i angränsande kommun anger skyddsavstånd för 1-10 hästar om 50 m till beteshagar och 100 m till gödselhantering. Dessa skyddsavstånd är i det närmaste uppfyllda vid Ransbergs skola. Utöver avståndet bidrar befintlig vegetation och förhärskande vindriktning från SV till att minska risken för att problem ska uppstå.

Rekommendation

En allmänt säker trafikmiljö, som föreskrivs i planen, minskar även risken för störningar och olycksrisker med jordbrukets fordon. Om problem med hästallergener ändå skulle uppstå i finns alltid möjlighet att flytta känsliga elever till annan skola i kommunen.

Friytor

Befintliga förhållanden

Förutom närliggande skogsområde finns möjligheter till bad i Örlen vid Gamla Örlen-badet eller vid campingplatsen inom gångavstånd från skolan.

Förändring, rekommendation

Inga förändringar planeras.

Gator och trafik

Gatunät och parkering

Befintliga förhållanden

Skoltomten nås från Örlenvägen och Klockarevägen. Klockarevägen är gemensam för skola och 5-6 bostadsfastigheter. Personalparkering sker dock vid skolans gymnastiksal. Här finns ett 20-tal p-platser. I detta hörn av tomten sker också inlastning av varor och sophämtning.

Förändring

Angöringen med fordon, cyklar m m kommer att studeras i detalj under projekteringen av skolan. I första hand bör dessa funktioner placeras utmed Örlenvägen eller nedre delen av Klockarevägen.

Kollektivtrafik

Befintliga förhållanden

Reguljära bussar och skolbussar trafikerar Örlenvägen. Bussarna har håll/stannplats vid skoltomten.

Förändring

Angöringen med skolbussar skall förbättras säkerhetsmässigt och så att dessa bussar kan vända vid eller på skoltomten utan backrörelser. Av- och påstigning för barn som reser med reguljär buss måste också utformas så att olycksrisken minimeras.

GC-vägar och GC-trafik

Befintliga förhållanden

GC- vägar saknas utmed Örlenvägen. Skogsområdet innehåller mindre gångstigar.

Förändring

För närvarande planeras en gång- och cykelväg utmed Örlenvägen. Den slutliga sträckningen är ännu inte bestämd. Kommunen planerar också att anlägga en GC-väg på den gamla banvallen söder om planområdet. Det synes då lämpligt att även bygga en förbindelse till skoltomten. Förbindelsen bedöms möjlig att genomföra utan precisering i föreliggande plan.

Teknisk försörjning

Dricks-, spill- och dagvatten

Befintliga förhållanden

Vattenförsörjning sker via kommunala ledningar från norr. Spillvattnet leds norrut till en överföringsledning mot kommunens reningsverk.

Dagvattnet fångas i huvudsak upp i den genomsläppliga marken. Dagvattenledningar saknas.

Förändring, rekommendation

Den nya skolan kan anslutas till vatten- och spillvattennät vid befintliga anslutningspunkter. Dagvattnet från tak och dräneringar ska tas om hand - fördröjas och infiltreras på tomten. Utformningen av dagvattenhanteringen har ännu ej studerats. Detta kommer att ske i samband med projekteringen av skolan. Med hänsyn till tomtens lutning kan en pumplösning bli aktuell. Se även "Skred och höga vattenstånd" ovan.

Värme

Befintliga förhållanden

De befintliga skolbyggnaderna värms med bergvärme

Förändring

Den nya skolan kommer så långt möjligt att utnyttja befintlig bergvärmeanläggning, ev med viss ombyggnad beroende på den nya skolans placering.

El, tele och IT

Befintliga förhållanden

Vattenfall är elleverantör i området. Utmed skoltomtens östra gräns finns en markförlagd kabel på 10 kV. Härutöver finns mindre serviceledningar med spänningen 0,4 kV. På tomtens övre del ligger även en transformator.

Telekommunikationer till och från området sker både via fast och mobil telefoni. Skolan är ansluten till befintligt fibernät.

Förändring

Transformatorn ges ett eget E-kvarter och åtkomsten säkerställs med servitut. 10-kV-ledningen, som ska ligga kvar, markeras i planen med u-område. Serviceledningarna kommer att anpassas till den nya skolan.

Avfall

Befintliga förhållanden

AÖS (Avfallshantering i Östra Skaraborg) svarar för avfallshanteringen. Avfall hämtas vid skolans nordöstra hörn.

Förändring

I planens nordöstra hörn föreslås ett område för återvinning av avfall. Återvinningsstationen samordnas med avfallshanteringen för skolan, men på ett sådant sätt att skolans avfallskärl inte missbrukas av allmänheten. Anläggningen bör studeras i samband med projekteringen av den nya skolan. Nya anläggningar för avfall ska utformas i samråd

med AÖS. Angöring ska kunna ske på område där barn inte vistas och helst utan backrörelser.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Befintliga förhållanden

Befintlig skola har begränsad tillgänglighet.

Förändring

Den nya skolan ska vara helt tillgänglighetsanpassad. Ca 2-3 % av parkeringsplatserna ska vara s k handikapplatser.

Barnperspektiv

Befintliga förhållanden

Barnperspektivet är väl tillgodosett då Fagersanna med omland har en närbelägen skola. Skolan har även en stor tillgång i den väl tilltagna skolgården och den närbelägna skolskogen.

Förändring

Skolgård och skolskog kommer att ha hög kvalitet även efter nybyggnaden. Samtidigt kommer trafiksäkerheten att förbättras inom skoltomten och i närområdet. Företrädare för skolpersonal och elever kommer att beredas tillfälle att medverka i den fortsatta projekteringen av skolan.

Administrativa frågor

Lovpliktens omfattning

Lovplikten har inte utökats i förhållande till det som gäller generellt.

GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanarbetet kommer att bedrivas enligt nedanstående preliminära tidplan. Tidplanen kan komma att revideras om t ex synpunkter under samråds- och gransknings-skedena föranleder omfattande bearbetning.

Samråd	sept - okt 2020
Granskning	jan - febr 2021
Antagande	maj 2021
Laga kraft	juni - juli 2021

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då detaljplanen vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägars vilja, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen gäller dock även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs.

Ansvarsfördelning

Tibro kommun äger idag all mark och alla byggnader och anläggningar inom planområdet utom fastigheten Klockarebolet 3:1. Kommunen förvaltar mark och byggnader genom kommunens fastighetsavdelning som lyder under Samhällsbyggnad.

Samhällsbyggnad har nyligen upprättat ett avtal med ägaren till fastigheten Klockarebolet 3:1 om förvärv av denna. Kommunen har ännu inte erhållit lagfart på denna fastighet. Förrådsbyggnaden på denna fastighet kommer att rivas. Fastighetsavdelningen kommer att genomföra de förändringar som behövs för den nya skolan. Kommunens gatuavdelning har ansvar för VA-ledningar och de ombyggnader av gator och GC-vägar som planeras i anslutning till skoltomten.

Huvudmannaskap

Tibro kommun är huvudman för ingående allmän platsmark.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Samhällsbyggnad genomför och bekostar planändringen.

Kostnader för plangenomförandet

Tibro kommun bekostar, genom Samhällsbyggnad, den nya skolan. Kostnaden för den nya skolan har initialt uppskattats till ca 60 Mkr. Ev samfinansieringen av externa GC-vägar diskuteras för närvarande med Trafikverket. Kostnader för eventuella fastighetsrättsliga åtgärder betalas av Samhällsbyggnad.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsåtgärder behövs troligen ej för skola eller ev butik. Markområdena bör ligga kvar i kommunens ägo och upplåtas på annat sätt än med enskilt ägande. Fastighetsbildningsåtgärder kan övervägas för att avgränsa område N (skolskogen) mot övriga delar av fastigheten Ransbergs Prästbol 2:24 i söder. Fastigheten Klockarebolet 3:1 kommer att slås samman med Ransbergs Prästbol 2:26. Denna åtgärd kan vara klar när planen vinner laga kraft.

Avtal, servitut och gemensamhetsanläggningar (ga)

Inom planområdet finns ett vägservitut (akt: 16-RAN-518.1) till förmån för Klockarebolet 3:1 och 3:2. Detta servitut kan ligga kvar.

Tekniska frågor

Geotekniska utredningar

Behov av detaljerade geotekniska undersökningar utförs och bekostas av kommunens fastighetsavdelning i samband med projekteringen av den nya skolan.

Dagvatten

Nya dagvattenbrunnar får inte kopplas till kommunens ledningsnät utan allt dagvatten ska tas om hand på skoltomten eller i skolskogen där det ska renas genom infiltration och/eller fördröjning.

Dokumentation och kontroll

Dokumentation av befintlig skola, i synnerhet den äldre skolbyggnaden, ska göras när den rivs. Kontroll av nybyggnation sker i samband med tillståndsgivning och under byggprocessen.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Avvikelse från Översiktsplan 2020

Detaljplanen avviker ej från gällande översiktsplan.

Miljökonsekvenser

Planen innebär ej betydande miljöpåverkan, varför miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Några miljökonsekvenser sammanfattas ändå nedan.

Planen bedöms inte innebära ”någon skada på riksintressen” eller förordnanden.

Ett stycke kulturhistoria och en lång skolepok försvinner när befintlig skola rivs. Stadsbilden förändras i närområdet genom nya byggnader och anläggningar. Då det f n saknas ritningar på den nya skolan kan dessa konsekvenser inte beskrivas närmare i detta skede. Dagvattenreningen förbättras genom infiltration och fördröjning. Ljudmiljön blir bättre i den nya skolan än i den gamla. Trafiksäkerheten vid och inom skoltomten förbättras varför olycksrisken minskar. Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas.

Sociala konsekvenser

Planen och skolprojektet innebär att Fagersanna inom överskådlig tid kommer att ha en förstärkt och närbelägen skola/”förskola” för de minsta barnen. Dessa barn slipper därigenom tröttande resor till andra delar av kommunen. En närbelägen skola är också viktig för föräldrar och för Fagersannas attraktivitet som boendeort.

Planområdet och dess omgivningar har redan idag goda villkor för barns lek och utvistelse, vilka behålls eller förbättras.

Ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser

Se ”Genomförandebeskrivning” ovan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planändringen har upprättats av BOANN AB genom arkitekt SAR/MSA Bo Jonsson i samarbete med stadsarkitekt Leif Ahnland samt plan- och byggchef Katarina Kjellberg som har bidragit med underlagsmaterial och ritat plankartan.

BOANN AB

SAMHÄLLSBYGGNAD

Bo Jonsson

Leif Ahnland

Katarina Kjellberg

Ark SAR/MSA

Stadsarkitekt

Plan- och byggchef

GRANSKNINGSUTLÅTANDE



Detaljplan för **Ransberg 2:26 m fl** **(Ransbergs skola)**

Samhällsbyggnad – Tibro kommun

Inkomna yttranden

Detaljplanen för Ransberg 2:26 (Ransbergs skola) Fagersanna, Tibro kommun, har varit föremål för granskning under perioden 8 febr – 8 mars 2021. Under granskningstiden har följande yttranden kommit in från myndigheter, förvaltningar, organisationer, företag och enskilda.

Med synpunkter:

21-03-09	Länsstyrelsen
21-02-17	Trafikverket
21-03-08	Vattenfall
21-03-09	Samuel Willner
21-03-08	Julia Jarnhede
21-03-23	BUN (Barn och utbildningsnämnden)

Utan synpunkter:

21-03-02	Lantmäteriet
21-03-04	Västtrafik
21-03-03	Försvarsmakten
21-02-09	Skanova
21-03-08	MÖS (Miljösamverkan Östra Skaraborg)
21-02-10	RÖS (Räddningstjänsten Östra Skaraborg)
21-02-23	KSAU (Kommunstyrelsens arbetsutskott)
21-02-22	SHBN (Samhällsbyggnadsnämnden)
21-03-08	SOC (Socialnämnden)

Inkomna yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Yttrande

- Planen kan accepteras och kommer inte att överprövas efter antagandet om kommunen gör en fylligare beskrivning av översvämnings- och skyfallsproblematiken.

Motiven är följande:

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämnning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämnning, erosion).

Övriga synpunkter

- Kommunen bör beskriva hur ett skyfall påverkar framkomligheten utanför planområdet samt ange vilka dagvattenvolymer som ska tas om hand inom skolområdet.
- Planen bör även ange om skolan ska definieras som samhällsviktig verksamhet.

- Kommunen bör tydligare beskriva avvägningen mellan allmänna kulturhistoriska intressen och nybyggnad. I planen skjuts avgörandet mellan bevarande och rivning av befintlig byggnad till bygglovskedet. Denna fråga borde avgöras i planen. Om avgörandet skjuts upp bör syftet justeras så att rivning utgår.

Bemötande och åtgärd

Länsstyrelsen konstaterar ovan att bebyggelsen inte "blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, **översvämning** eller erosion". Kommunen förutsätter att detta ställningstagande grundas på den beskrivning som redan finns i planen eller på egna bedömningar. Det synes därför märkligt att länsstyrelsen kräver ytterligare utredning och förtydliganden angående risken för översvämning. Lösningen för omhändertagande av dagvatten har ännu inte detaljstuderats. Nuvarande kunskap om markens beskaffenhet visar t ex att infiltrationsmöjligheterna är mycket goda och projektledningen för skolan uppger att man inte ser något problem med kravet på lokalt omhändertagande av dagvatten. Eventuella dammar, fördröjningsmagasin m m kommer att dimensioneras för ett s k hundraårsregn under projekteringen. Planbeskrivningen ses över ytterligare en gång.

Samhällsviktig verksamhet har definierats av MSB. Om verksamheten definieras som samhällsviktig bör ambitionen att skydda den från störningar vara hög. Kommunen har inte listat denna typ av verksamheter inom sitt område. MSB exemplifierar skolor som sådan verksamhet på vissa ställen i handlande dokument men inte i andra, vilket tyder på gränsfall. Den rådande pandemin har visat att undervisningsverksamhet kan bedrivas utanför skolbyggnader även om den sannolikt får sämre kvalitet. En långvarig störning av en skola kan indirekt få samhällsliga konsekvenser medan en kortvarig störning får begränsad effekt och bör kunna accepteras. Då risken för översvämning bedöms som obefintlig i området, även av angränsande vägar för transporter, är ett definierande av skolan som samhällsviktig verksamhet eller inte, en ickefråga i detta sammanhang. Kommunen förutsätter att länsstyrelsens krav på kommunen även gäller Trafikverket och att verket har eller kommer att skydda väg 3008 mot eventuella störningar då denna utan tvekan definieras som samhällsviktig.

Bevarande eller rivning av den befintliga äldsta skolbyggnaden har diskuterats under planprocessen varför planen varit otydlig i denna fråga. Samhällsbyggnad har slutligen bedömt att det av, tillgänglighetsmässiga, pedagogiska, funktionella och ekonomiska skäl inte är motiverat att spara någon av de äldre skolbyggnaderna. Den befintliga bebyggelsen kommer därför att rivas i sin helhet. KSAU beslutade om nybyggnad istället för ombyggnad 20-04-27. Före rivning ska byggnaderna dokumenteras. Planbeskrivningen förtydligas.

Trafikverket*Yttrande*

- Anslutning från skoltomten till väg 3008 har inte reglerats i planen. Det är viktigt att få till en trafiksäker anslutning. Nya eller ändrade anslutningar kan kräva tillstånd enligt Väglagen 1971:948 39 §. Trafikmängden var 570 fordon ÅDT 2008 men håller på att uppdateras.

Bemötande och åtgärd

Utformningen av angöringen hade inte detaljstuderats inför samrådsskedet varför anslutningarna inte kunnat preciseras i planen. Trafikverket har involverats i projekteringsfasen och har därför haft möjlighet att lämna synpunkter på preliminära trafiklösningar. Om trafiklösningen spikas under planprocessen kommer anslutningarna att regleras i planen. Eventuellt behov av tillstånd noteras i planen.

Planområdet ligger mittemellan uppgifter om 570 resp 840 fordon. Vid beräkning av buller har den högre siffran använts, vilket kan vara en överskattning. Beräkningen ses över.

Vattenfall

Yttrande

- Vattenfall har en 10 kV- ledning som korsar den blivande skoltomten. Härutöver finns 0,4 kV-ledningar som serviceledningar till befintliga byggnader.

Bemötande och åtgärd

Den större 10-kV-ledningen bibehålls. Vissa serviceledningar kommer sannolikt att behöva flyttas. De ledningar som bedöms kunna ligga kvar förses med u-område.

Samuel Willner (projektledare för skolbygget)

- Tillåten BYA (byggnadsarea) bör utökas till 3500 m² för att ev rymma en mellanstor idrottshall.
- En obemannad butik på skoltomtens nordöstra hörn bör kunna läggas närmare vägen än vad plankartan tillåter så att den inte kolliderar med återvinningsstationen.
- Område NATUR bör ges en annan beteckning så att obehöriga personer kan avvisas under skoltid.

Bemötande och åtgärd

Tillåten BYA utökas till 4000 m² då projekteringen visat att den sammantagna arean ökat ytterligare, efter tidpunkten för yttrandet.

Möjligheten att lägga en obemannad butik närmare vägen undersöks. Återvinningsstationen har utgått varför risken för störningar p g a denna har försvunnit. Beteckningen för skogsområdet ändras till kvartersmark N= Friluftsområde (skolskog) så att den efterfrågade möjligheten till avstängning under skoltid blir möjlig.

Julia Jarnhede

- Kommunen bör planera för en förskola i anslutning till den nya skolan. Läget är bättre än vid Gläntans förskola då många föräldrar arbetspendlar mot Tibro och Skövde och kan samordna skjutsning för både barn i både skola och förskola. Yttrandet åtföljs av en osignerad namnlista med ca 70 namn varav enbart ett tiotal har adress i Fagersanna.

Bemötande och åtgärd

KS beslutade 21-03-16 att inte placera en förskola vid skolan. Kommunstyrelsen har bedömt att en reserverad yta för en förskola skulle begränsa möjligheterna till lämplig placering och utformning av den nya skolan samt riskera en säker och trygg utemiljö för elever och anställda. En uppdelning skapar en lugnare miljö för både skol- och förskolebarnen samt personal.

BUN (Barn- och utbildningsnämnden) (text från samrådsskedet)

- Motsätter sig kioskverksamhet och miljöstation i planområdets norra hörn.
- Skolgården måste inrymma en bandyplan av samma storlek som vid övriga skolor.
- GC-vägar bör ses över även utanför planområdet, bl a till Bråbacka.
- Säkerheten runt skolan bör ses över. Skolan ska inte ses som en allmän plats.
- Elever och personal bör så långt möjligt involveras i processen.

Bemötande och åtgärd

Samhällsbyggnad anser att möjligheten för så kallade centrumfunktioner inom planområdet ska finnas kvar. De behöver inte ligga i det nordvästra tomthörnet.

En grusplan för fotboll, skridskoåkning m m kommer att tas i beaktande vid kommande markprojektering. Planen utgör inget hinder för en sådan anläggning.

Av planbeskrivningen framgår redan att GC-vägar till och från området är under översyn och kommer att studeras ytterligare.

Säkerheten vid skolan, framförallt angöring med bussar och bilar, studeras ingående under projekteringen. Planen ändras också så att det blir möjligt att stänga skolskogen för allmänheten under skoltid.

Under det kommande arbetet med planering och projektering av skolbyggnad, skolgård, angöring mm kommer elever och personal att ges ytterligare tillfälle till synpunkter och påverkan.

Sammanfattning

Planhandlingarna kompletteras och bearbetas enligt bemötanden ovan.

Byggnads- och trafiknämnden föreslår godkänna granskningsutlåtandet och anta den sålunda bearbetade detaljplanen.

BOANN AB

SAMHÄLLSBYGGNAD

Bo Jonsson

Leif Ahnland

Katarina Kjellberg

Ark SAR/MSA

Stadsarkitekt

Plan- och byggchef

SAMRÅDSREDOGÖRELSE



Detaljplan för **Ransberg 2:26 m fl** **(Ransbergs skola)**

Samhällsbyggnad – Tibro kommun

Inkomna yttranden

Detaljplanen för Ransberg 2:26 (Ransbergs skola) Fagersanna, Tibro kommun, har varit föremål för samråd under perioden 24 sept – 26 okt 2020. Under samrådstiden har följande yttranden kommit in från myndigheter, förvaltningar, organisationer, företag och enskilda.

Med synpunkter:

20-10-26	Länsstyrelsen
20-10-23	Lantmäteriet
20-10-20	BUN
20-06-27	Samhällsbyggnadsnämndens au
20-10-26	MÖS (Miljösamverkan Östra Skaraborg)
20-10-02	RÖS (Räddningstjänsten Östra Skaraborg)
20-10-20	AÖS (Avfallshantering Östra Skaraborg)
20-10-27	Västtrafik
20-10-23	Samuel Willner

Utan synpunkter:

20-10-20	SOC (Socialnämnden)
----------	---------------------

Inkomna yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Yttrande

- Riksintressen skadas ej, mellankommunal samordning blir ej olämplig, miljö kvalitetsnormer och strandskydd, liksom hälsa- och säkerhetsaspekter iaktas med nuvarande planutseende. Planförslaget strider inte mot några prövningsgrunder.

Råd

- Planen bör beskriva konsekvenser av skyfall.
- Redogöra för hur riktvärden för buller kan uppnås på skolgården.
- Tydligare beskriva avvägningen mellan allmänna kulturhistoriska intressen och nybyggnad.
- Precisera hanteringen av dagvatten.
- Nuvarande miljötillstånd i området och planens konsekvenser för miljömålen kan med fördel införas i beskrivningen.
- Länsstyrelsen upplyser om att planområdet berör grundvattenförekomsten Fagersanna.
- Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte innebär betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning behöver ej upprättas.

Bemötande och åtgärd

Översvämningsrisken är obefintlig varför Samhällsbyggnad bedömt att detta ämne inte behöver ägnas stort utrymme i planbeskrivningen. Detaljutformningen inom planområdet har ännu inte studerats varför denna inte kan beskrivas i nuläget. Motiven till den översiktliga bedömningen av ny skola kan dock förtydligas.

ANTAGEN 2021-05-25
LAGA KRAFT 2021-06-22

Av planbeskrivningen framgår redan vilka åtgärder som föreslås i området där maxvärdet utomhus överstiger 70 dBA. Dessa delar ska användas för ändamål där skolbarn inte vistas mer än tillfälligt. Samhällsbyggnad bedömer att bullerriktvärdena kan uppnås på de delar av den blivande skolgården där barn kommer att vistas mer än tillfälligt. Frågan utvecklas något.

Samhällsbyggnad har bedömt att det av praktiska och ekonomiska skäl inte går att spara den äldre skolbyggnaden. Före rivning ska byggnaden dokumenteras. Flyttning till annan plats bör kunna övervägas och möjligheten nämns därför i planbeskrivningen.

Dagvattenhanteringen har ännu inte detaljstuderats varför en precisering inte kan göras i nuläget. Planen innehåller krav på lokalt omhändertagande, vilket torde vara tillfyllest i nuläget. Lösningen kommer att studeras i projekteringskedet.

Då planen inte innebär betydande miljöpåverkan bedöms att en mer omfattande beskrivning av miljömålen inte är nödvändig.

I planbeskrivningen har redan noterats att planområdet inte berör någon prioriterad grundvattenförekommst.

Lantmäteriet

Yttrande

- Planen bör förtydligas vad avser befintliga servitut 16-RAN-518.1, avgränsning mot område NATUR, aktualitetsdatum för ”övriga detaljer” och placeringen av e₀.
- Bestämmelsen för plusmark bör utformas enligt Boverkets råd.
- Skolskog skulle kunna läggas in som en egenskapsbestämmelse under allmän plats.

Bemötande och åtgärd

Planen förtydligas enligt önskemål. Plusmark återfinns inte i Boverkets råd men tolkas som korsprickad mark. Boverkets råd är inte bindande, varför bestämmelser kan ges annan lydelse. I Boverkets anvisningar står dessutom att ”bestämmelsen kan formuleras olika beroende på vad man vill att korsprickad mark ska medge”. Skolskog kan tas bort eller införas som egenskapsbestämmelse.

BUN (Barn- och utbildningsnämnden)

- Ifrågasätter lämpligheten av kioskverksamhet i planområdets norra hörn.
- Skolgården måste inrymma en bandyplan.
- GC-vägar bör ses över även utanför planområdet.
- Elever och personal bör involveras i processen.

Bemötande och åtgärd

Området för kioskverksamhet har tillkommit efter initiativ från Samhällsbyggnad. Lämpligheten bör tas upp till diskussion mellan förvaltningarna. Planen innebär att möjligheten finns.

En fullstor bandyplan ryms inte inom planområdet och är inte lämplig på grund av områdets topografi. En mindre grusplan för skridskoåkning kommer att tas i beaktande vid kommande markprojektering. Planen utgör inget hinder för en sådan.

Av planbeskrivningen framgår redan att GC-vägar till och från området är under översyn och kommer att studeras ytterligare.

Under det kommande arbetet med planering och projektering av skolbyggnad, skolgård, angöring mm kommer elever och personal att ges ytterligare tillfälle till synpunkter och påverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Anser att den skiss som finns som exempel i planbeskrivningen kan vara vilseledande och bör tas bort och kanske ersättas med en ny som ligger närmare slutbilden.

Bemötande och åtgärd

Skissen bilades för att ge läsaren en uppfattning om storleken på skolan. Av texten framgår tydligt att den inte är annat än en tillfällig skiss som ska bytas ut. Skissen tas bort eller ersätts med ny om sådan föreligger inför granskningskedet.

MÖS (Miljösamverkan Östra Skaraborg)

- Buller från ökad trafik p g a skolan och ev störningar från omgivande lantbruk bör beskrivas.
- Påverkan på vattenförekomster och miljökvalitetsnormer för vatten bör förtydligas.

Bemötande och åtgärd

Störningsbilden förtydligas i planen. I planen föreslås ett långtgående system för omhändertagande och rening av dagvatten på tomten. Detta innebär att dagvatten kommer att infiltreras i marken och inte avledas via ledningar eller diken. Infiltrerat dagvatten når så småningom grundvattnet men då i ett läge som ligger nedströms det av kommunen prioriterade grundvattenmagasinet söder om planområdet. Risker för föroreningar från planområdets dagvatten bedöms därför som mycket liten. Samhällsbyggnad bedömer därför att planen inte medför någon påverkan av betydelse på vatten som omfattas av miljökvalitetsnormer.

RÖS (Räddningstjänsten Östra Skaraborg)

- Räddningstjänstens åtkomlighet och tillgång på vatten från brandpost ska säkerställas.

Bemötande och åtgärd

Kravet införs i planbeskrivningen och får tas upp under projekteringskedet.

AÖS (Avfallshantering Östra Skaraborg)

- Avfallshanteringen vid skolan ska kunna ske där barn inte vistas och utan backrörelser.

Bemötande och åtgärd

Samhällsbyggnad förutsätter AÖS blir involverad i projekteringen av skolan. Önskemålet noteras i planbeskrivningen. Samhällsbyggnad har även infört ett särskilt område för en miljöstation.

Västtrafik

- Det är positivt med förbättringar av trafiksäkerheten vid skolan. Västtrafik vill vara delaktig i projekteringen av angöringen för bussar och andra fordon.

Bemötande och åtgärd

Samhällsbyggnad förutsätter Västtrafik blir involverad i projekteringen av skolan. Önskemålet noteras i planbeskrivningen.

Samuel Willner

- Tomten måste utökas med 1200 - 1500 m² om den ska ha planberedskap för en förskola. Klockarbolet 3:1 bör omfattas av planen.
- Tillåten byggnadshöjd bör ökas till 12 m med hänsyn till fri höjd på 7 m i en gymnastiksal.
- Idrottshall bör undantas från förbudet mot undervisningslokaler på s k +-mark.
- Krav på allé bör utgå.

Bemötande och åtgärd

Det är upp till Samhällsbyggnad att bestämma om tomten ska utökas för att i framtiden även kunna medge en förskola. Tomten, inklusive Klockarbolet 3:1, bedöms rymma både skola och förskola.

Undertecknad förmodar att SW menar att 3:1 ska köpas in och ingå i skoltomten, inte bara ingå i detaljplanen. Undertecknad har framfört denna synpunkt tidigare och har ingen invändning mot detta. Det förutsätter dock att fastigheten köps in av Tibro kommun, Samhällsbyggnad.

Tillåten byggnadshöjd kan höjas något. Dock synes 12 m vara onödigt högt om invändig fri höjd ska vara 7 m. En så hög byggnad skulle även uppfattas som dåligt anpassad till platsen och den omgivande låga bebyggelsen. Takkonstruktionen bedöms kunna göras lägre än 5 m. Det vore önskvärt att projekteringen påbörjades innan planen ska ställas ut för granskning för att indikera vilken höjd som verkligen är nödvändig. Byggnadshöjden 10 m bedöms kunna rymma en gymnastiksal med 7 meters fri invändig takhöjd.

Allén har införts som ett tilltalande element i slutningen för att betona vägen och förstärka avgränsningen av skoltomten mot intilliggande bebyggelse. Andra alternativ för att uppnå detta finns varför allén kan utgå och markplaneringen överlämnas till en kvalificerad mark- och landskapsprojektör.

Idrottshall ska kunna placeras inom + mark. För att undanröja tveksamhet om den utgör "undervisningslokal" eller ej föreslås ett tillägg på planen som tydliggör detta.

Sammanfattning

Planhandlingarna kompletteras och bearbetas enligt bemötanden ovan.

Byggnads- och trafiknämnden föreslås godkänna samrådsredogörelsen och den bearbetade planen för granskning.

BOANN AB

SAMHÄLLSBYGGNAD

Bo Jonsson

Leif Ahnland

Katarina Kjellberg

Ark SAR/MSA

Stadsarkitekt

Plan- och byggechef