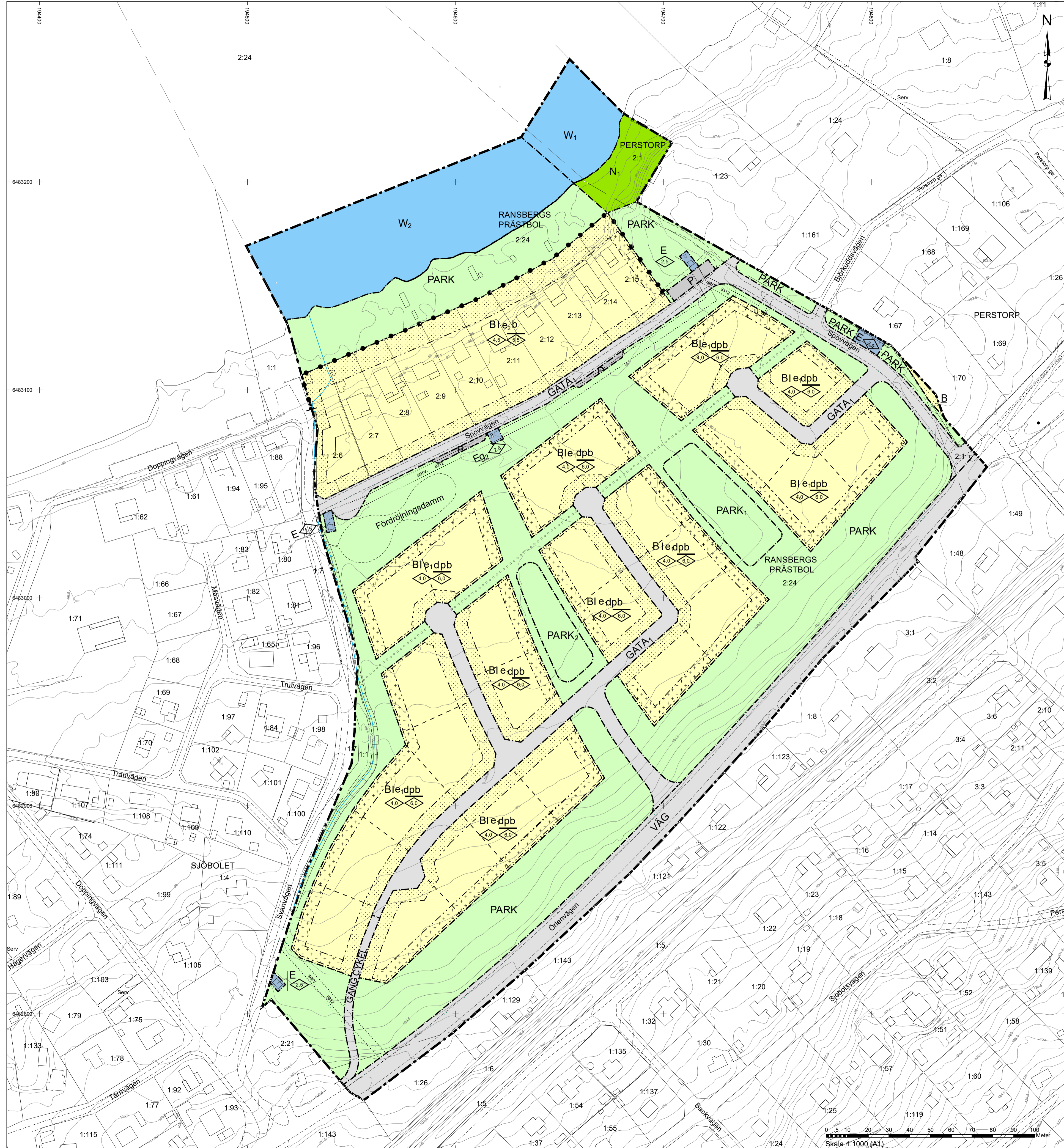
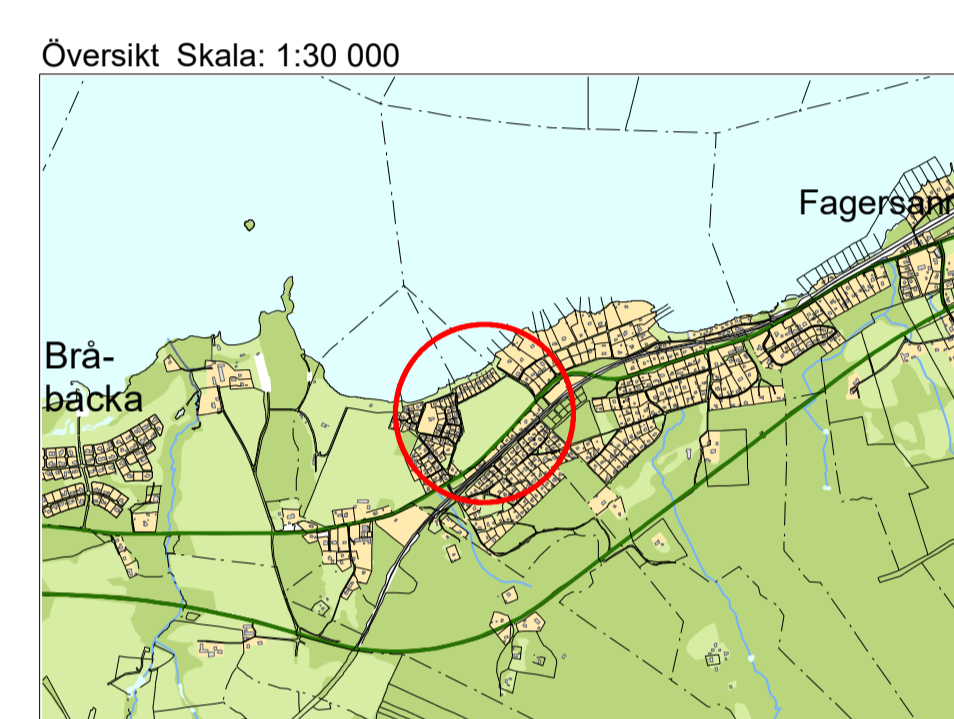


PLANKARTA



ILLUSTRATION



Grundkartan
 Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
 Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

GÖRAN LUNDQVIST
 Mätningsexpert

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Läge noggrannhet: Standard 3
 Fastighetsredovisning: 2018-01-18

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Körbana, kant
- Järnväg
- Bostad
- Skärmtak
- Altan
- Staket
- Plank
- Häck
- Stödmur, kant
- Stenmur, kant
- Stenmur, mitt
- Ägoslagsgräns
- Slätt
- Strandlinje
- Dike, mitt
- Eledning
- Belysningsstolpe
- Stolpe, el
- Lövträd
- Milsten
- Flaggstäng
- Kabelskåp
- Pumpstation
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ILLUSTRATIONSLINJER

- Föreslagen tomtindelning
- Fördröjningsdam
- Gångstig

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

VÄG Genomfartsväg
GATA₁ Gata
GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg
PARK Park
PARK₁ Park, med bollplan
PARK₂ Park, med lekplats

Kvartersmark
B Bostäder
E Tekniska anläggningar
N₁ Upphållsytor, friluftsbad.
P Parkeringsplats

Vattenområden
W₁ Vattenområde, badbyggor får finnas.
W₂ Vattenområde, bad- och badbyggor får finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
e₁ Största byggnadsarea är 270 m² per fastighet, varav fristående kompletteringsbyggnader max 70 m². Endast en huvudbyggnad per fastighet.
e₂ Största byggnadsarea är 225 m² per fastighet, varav fristående kompletteringsbyggnader max 75 m². Endast en huvudbyggnad per fastighet.
d Minsta storlek på fastighet är 1000 m²
b Endast källarlösa hus.
l Högsta antal våningar. Vindsinredning är ej tillåten.
 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter.
 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Placering
 Marken får inte förses med byggnad.
 Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad.

p Huvudbyggnader ska placeras minst 3 meter och uthus minst 1 meter från fastighetsgräns, där plankartan inte anger annat. Huvudbyggnad ska placeras med långsida i den riktning som illustrationen visar.

Stängsel
 Staket, häck eller likvärdigt ska finnas. Grind får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat för allmännyttiga ändamål
u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
g Gemensamhetsanläggning

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då planen vinner laga kraft.

Strandskydd
 Strandskyddet är upphävt inom gatumark och kvartersmark samt inom parkmark söder om Spovvägens nordvästra del.

Huvudmannaskap
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Trafikverket är väghällare för VÄG.

Planavgift
 Planavgift debiteras enligt fastställt taxa vid bygglov.

ANTAGANDEHANDLING
 Antagande: 2018-04-27 Laga kraft: 2018-05-26

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR
Del av RANSBERGS PRÄSTBOL 2:24
 Tibro kommun
 UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD APRIL 2018

BO JOHANSSON
 TFS arkitekt

KATARINA KJELLBERG
 Mätningsexpert