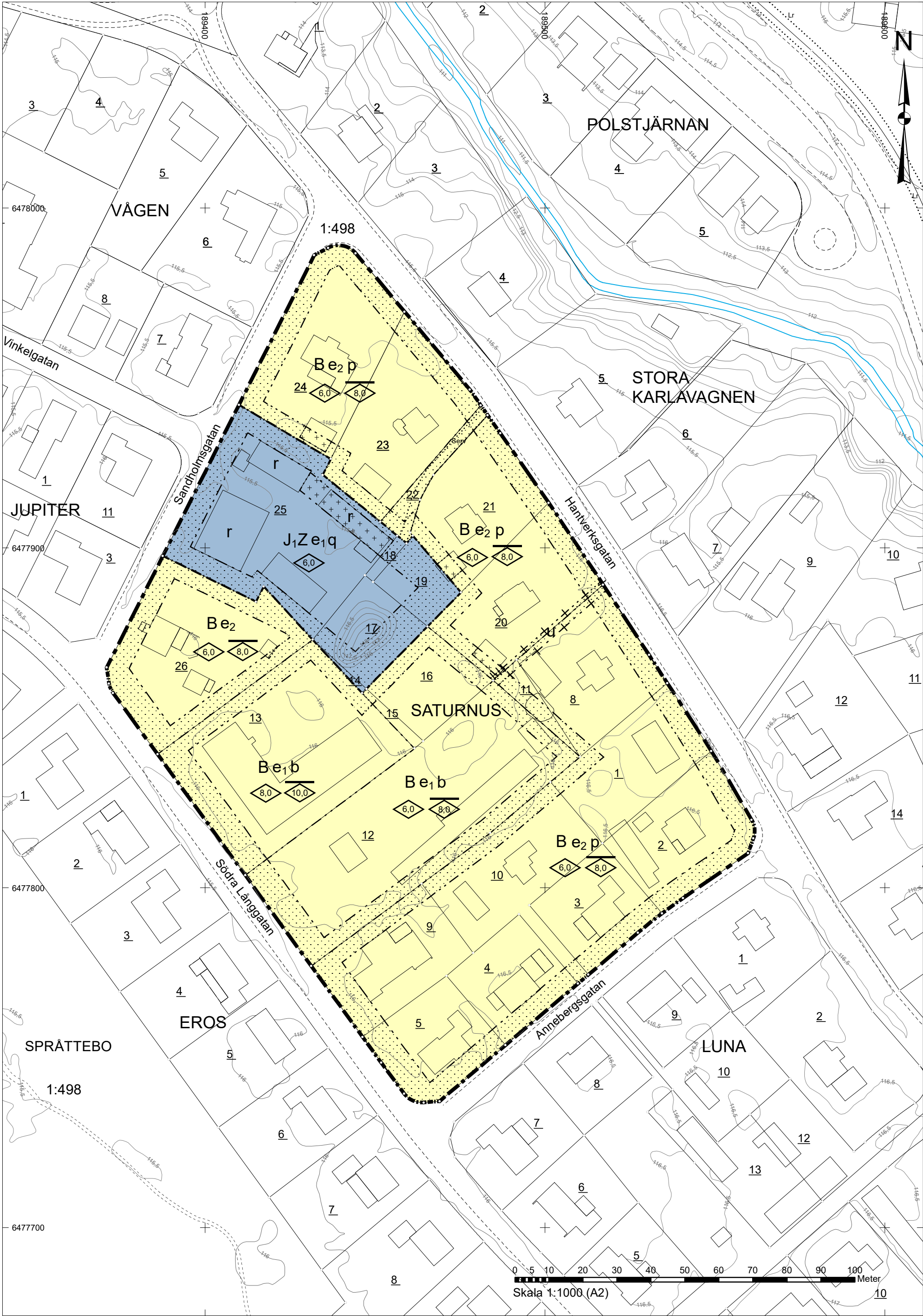
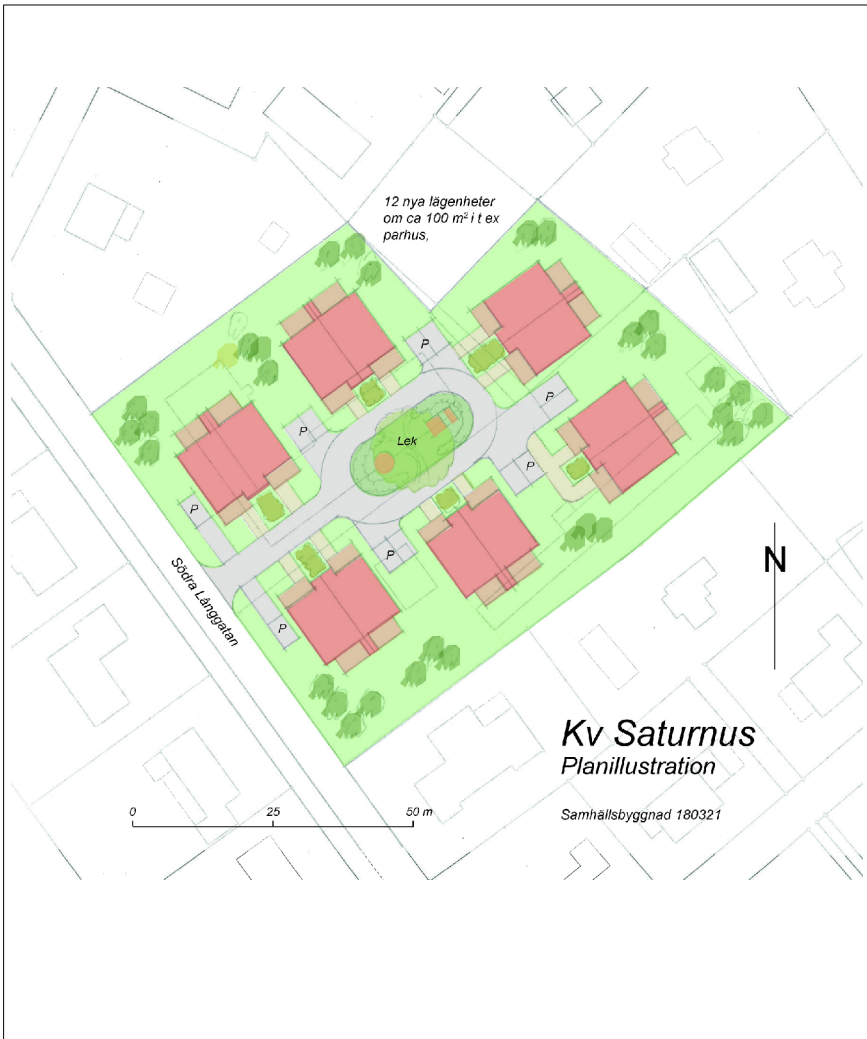


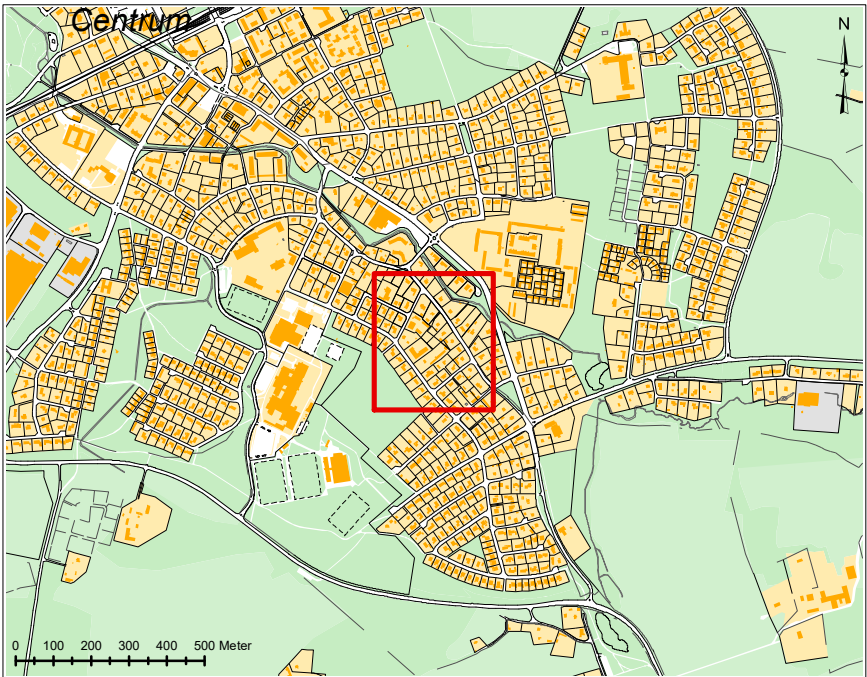
PLANKARTA



ILLUSTRATION



Översikt Skala: 1:20 000



Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

KATARINA KJELLBERG
Plan- och bygghöf

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2018-12-13

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Servitutgräns
- Körbana, kant
- Körbana, kantsten
- Gångbana
- Stig
- Byggnad
- Skärmtak
- Bäck, kant
- Höjdkurvor, 0,5 m ekvidistans

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J,Z Småindustri, Verksamheter PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighet är 30 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största exploatering per fastighet är 320 m² byggnadsarea, varav fristående komplementbyggnader max 80 m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- p Där plankartan inte anger annat, ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 1 meter från fasthetsgräns. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- q Bebyggelseområdets karaktär vad gäller kulturhistoriskt värde ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Tomtindelning

Tomtindelningar för hela planområdet upphävs.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från närmsta halvårsskifte, efter det att planen vunnit laga kraft.

Planavgift

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2019-02-01 Laga kraft: 2019-02-25



SAMHÄLLSBYGGNAD

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredovisning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR Kv Saturnus

Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD JAN 2019

BO JONSSON
Stadsarkitekt

LEIF AHNLAND
Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Plan- och bygghöf