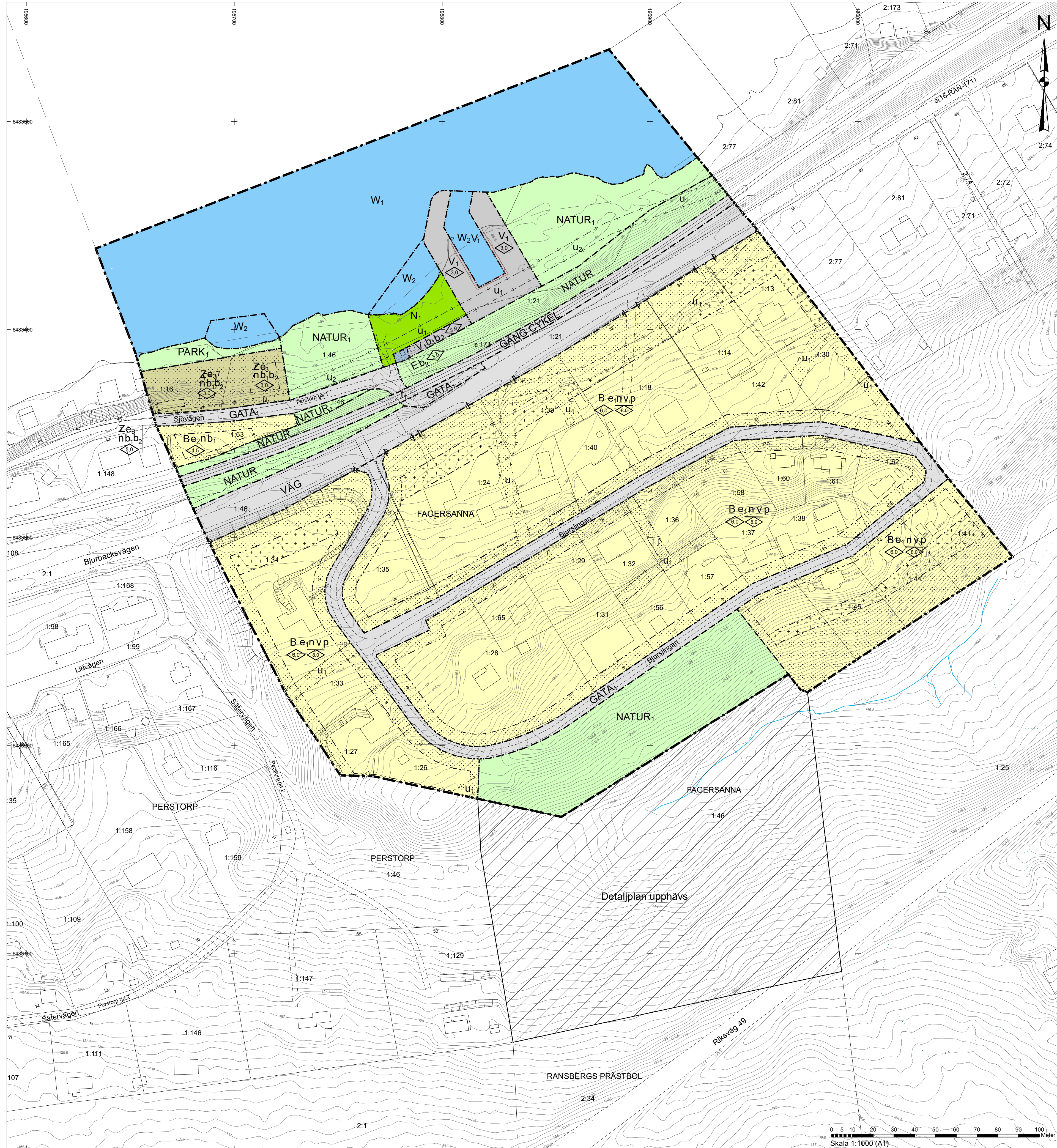
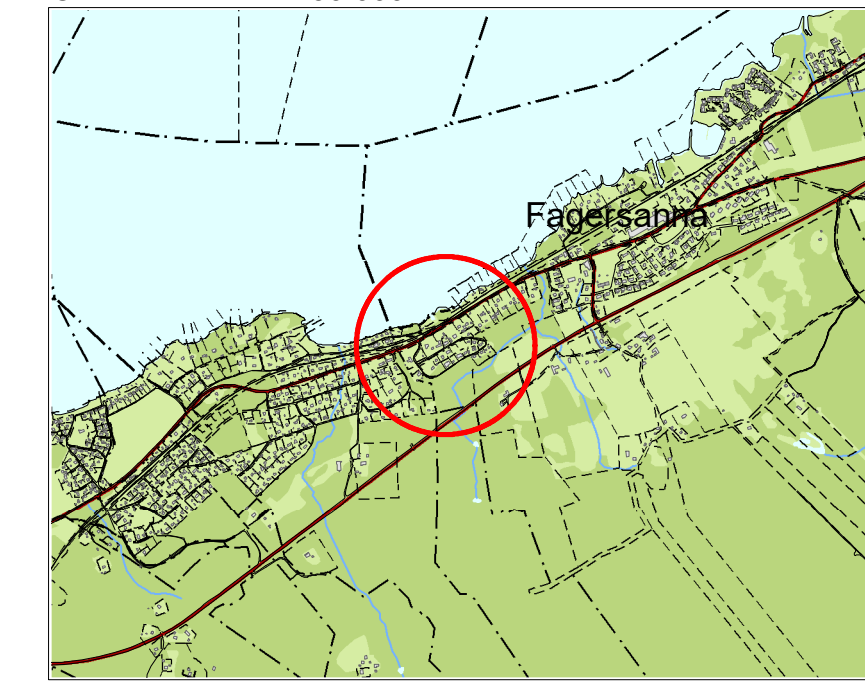


**PLANKARTA**



Oversikt Skala: 1:30 000



**Grundkartan**

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun  
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

GÖRAN LUNDOVIST  
Mätningsslag  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Lägesnoggrannhet: Standard 3  
Fastighetsredovisning: 2018-02-12

**Teckenförklaring**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Körbana kant
- Järnväg
- Bostad
- Skärmtak
- Altan
- Trappa
- Häck
- Staket
- Stödmur, kant
- Brygga, kant
- Ägostlagsgräns
- Barrträd
- Lövtträd
- Strandlinje
- Dike
- Flaggstäng
- Grindstolpe
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- VÄG** Genomfartsväg
- GÅNG CYKEL** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde

**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub>** Lokalgata
- PARK<sub>1</sub>** Park
- NATUR<sub>1</sub>** Naturområde

**Kvartersmark**

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- N<sub>1</sub>** Uppehålsyta för friluftsbad
- V<sub>1</sub>** Småbåtshamn
- Z** Endast förråd

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde
- W<sub>2</sub>** Vattenområde, badbyggor får finnas
- W<sub>2</sub>V<sub>1</sub>** Vattenområde, småbåtshamn

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med garage, förråd och liknande

p Vid gräns, där prickmark inte anger annat, får huvudbyggnad ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter och uthus ej närmare än 1,0 meter.

**Omfattning**

- e<sub>1</sub>** Endast en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad max 270 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav fristående komplementbyggnad max 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Sammantaget får byggnadsarean inte överstiga 1/3 av fastighetsarean.
- e<sub>2</sub>** Endast en huvudbyggnad per fastighet. Huvudbyggnad max 200 m<sup>2</sup> byggnadsarea, varav fristående komplementbyggnad max 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- e<sub>3</sub>** Förråd max 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- v** Souterrängväning får anordnas
- n** Dagvatten skall tas om hand lokalt

**Utfart**

- Körbar utfart får inte anordnas

**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas
- b<sub>2</sub>** Färdigt golv i förråd och teknikbyggnader får inte placeras lägre än +95,5 möh.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark
- u<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats
- t<sub>1</sub>** Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik

**Genomförandetid**  
Genomförandetid är 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då planen vinner laga kraft.

**Strandskydd**  
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark, VÄG, GATA<sub>1</sub> och GÅNG CYKEL.

**Upphävande av plan**

- Detaljplan är upphävd

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för VÄG, NATUR och GÅNG CYKEL. I övrigt omfattas marken av enskilt huvudmannaskap.

**Planavgift**

Planavgift debiteras enligt fastställt taxa vid bygglov  
Antagande: 2018-03-16 Laga kraft: 2018-09-27

**TIBRO** SAMHÄLLSBYGGNAD

**DETALJPLAN FÖR  
FAGERSANNA 1:46 mfl**  
Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MARS 2018  
BO JONSSON  
Tf Saksakadem  
KATARINA KJELLBERG  
Mätningsslag

