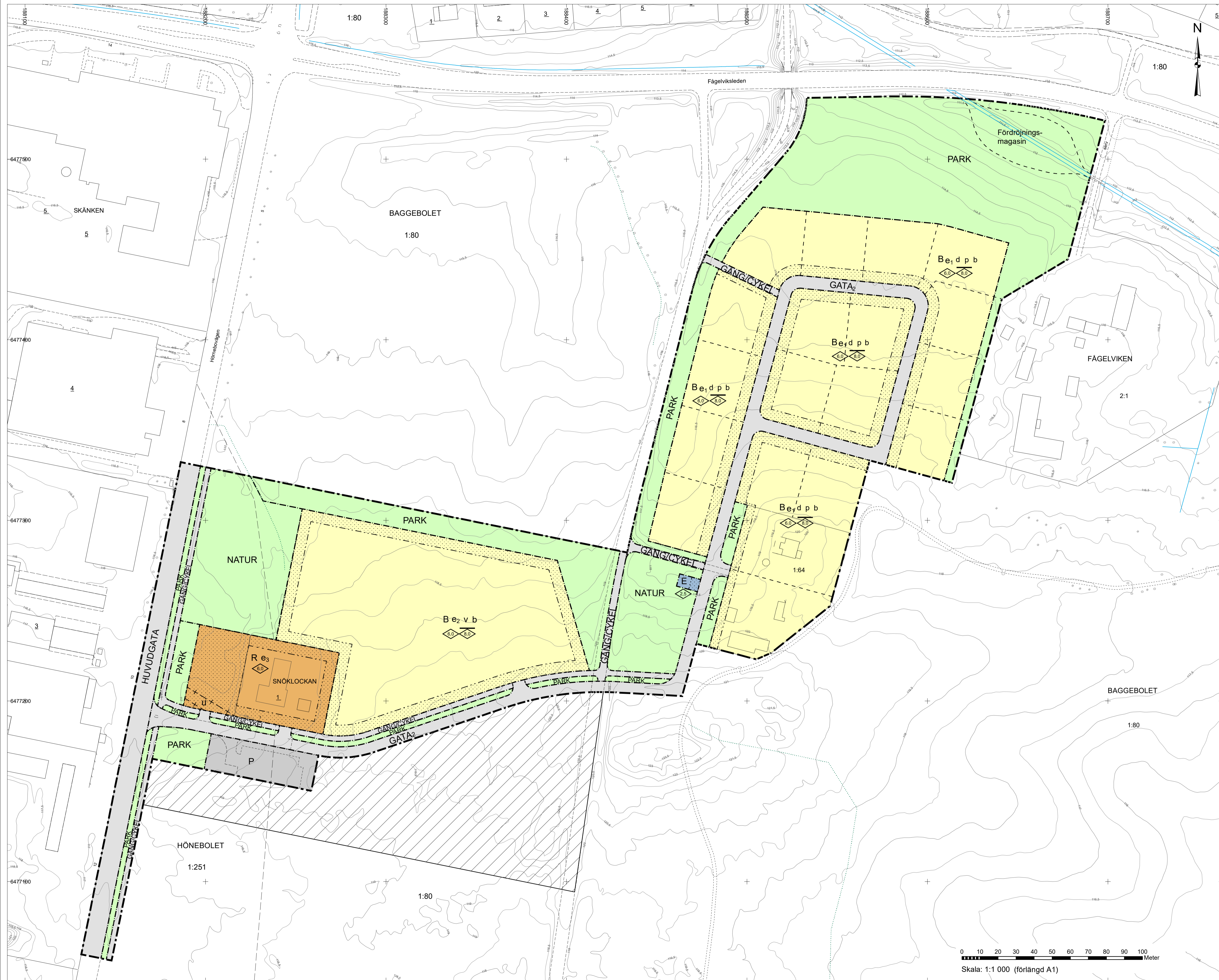


**PLANKARTA**



**ILLUSTRATIONER**



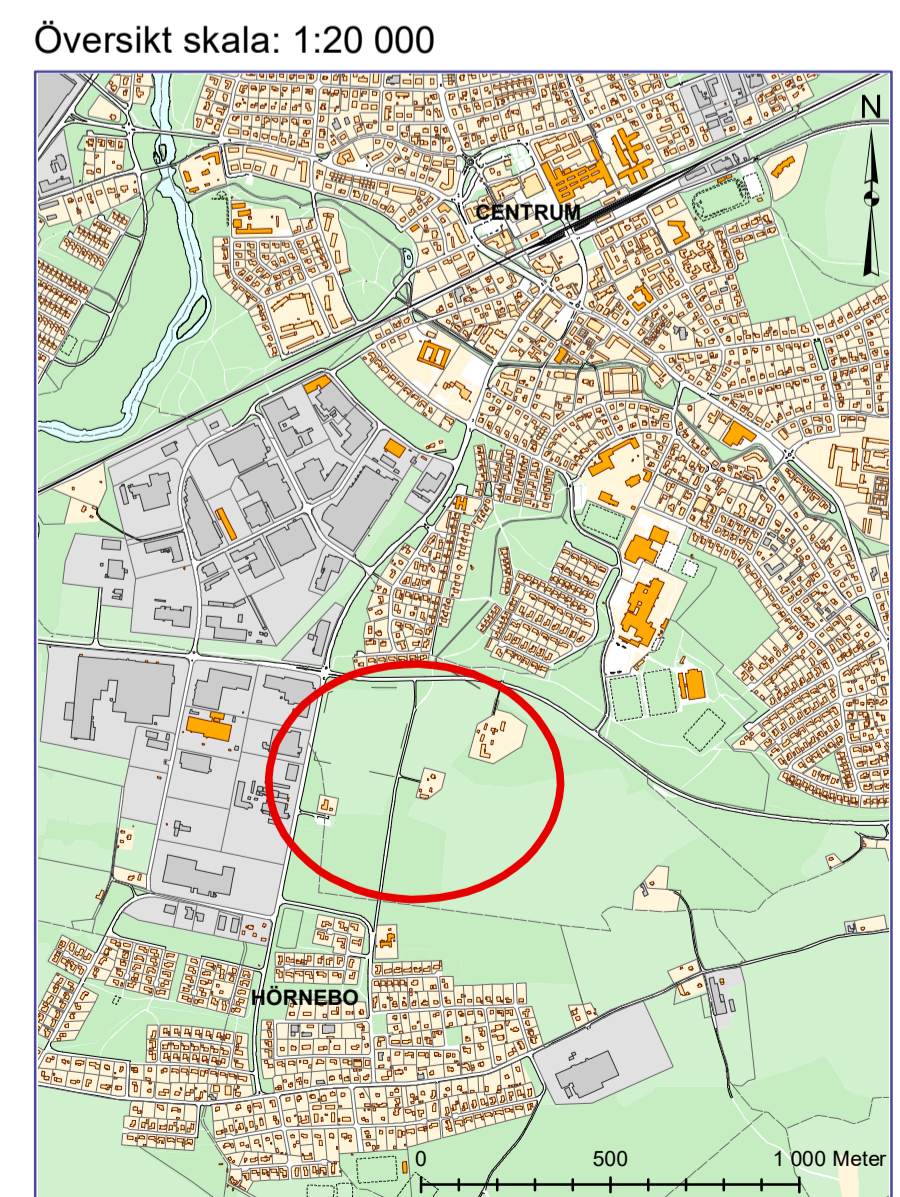
**Grundkartan**  
 Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun  
 Framställd genom sammanställning av kommunens primärkartor.

GORAN LINDQVIST  
 Mätningsexpert

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Lägesnoggrannhet: Standard 3  
 Fastighetsredovisning: 2018-04-18

**Teckenförklaring**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnad, liv
- Skärmtak, kant
- Altan
- Körstans, kant
- Gång- och cykelväg
- Motonspår
- Kulvert
- Bro
- Staket
- Plansk
- Äppelågggräns
- Bäck
- Dike
- Höjkurva, 0,5 m ekvidistans
- Lövträd
- Barrträd
- Belysningsstolpe



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- HUVUDGATA** Huvudgata
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata
- PARK** Park
- NATUR** Natur
- GÅNG/CYKEL** Gång- och cykelväg

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
  - R** Samlingslokal
  - E** Teknisk anläggning
  - P** Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Omfattning

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 280 kvm per fastighet, varav fristående komplementbyggnader sammanlagt max 80 kvm.
- e<sub>2</sub>** Största exploatering per fastighet är 4000 kvadratmeter byggnadsarea.
- e<sub>3</sub>** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %.
- ◇** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter.
- ◇** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

- Fastighet**
- d** Minsta storlek på fastighet är 1000 kvm.
- Placering**
- p** Marken får inte förses med byggnad.
  - p** Huvudbyggnad resp. komplementbyggnad ska placeras minst 4 resp. 1 meter från tomträns, där inte plankartan anger annat.
- Utförande**
- b** Källare får inte finnas.
- Lägenhetsfördelning**
- v** Minsta antal lägenheter ska vara 25.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från närmaste halvårsstiftelse, efter det att planen vunnit laga kraft.
- Planavgift**  
 Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov, enligt av kommunstyrelsen fastställt taxa.
- Upphävande av plan**  
 Detaljplanen för "Fågelviksområdet Nordvästra delen", aktnummer 1662-P9, upphävs.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Antagande: 2018-08-28 Laga kraft: 2018-09-25

**TIBRO** SAMHÄLLSBYGGNAD

**DETALJPLAN FÖR Del av Baggebolet 1:80 m fl**  
 Tibro kommun  
 UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD AUG 2018

BO JONSSON  
 TJ Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG  
 Plan- och bygghet