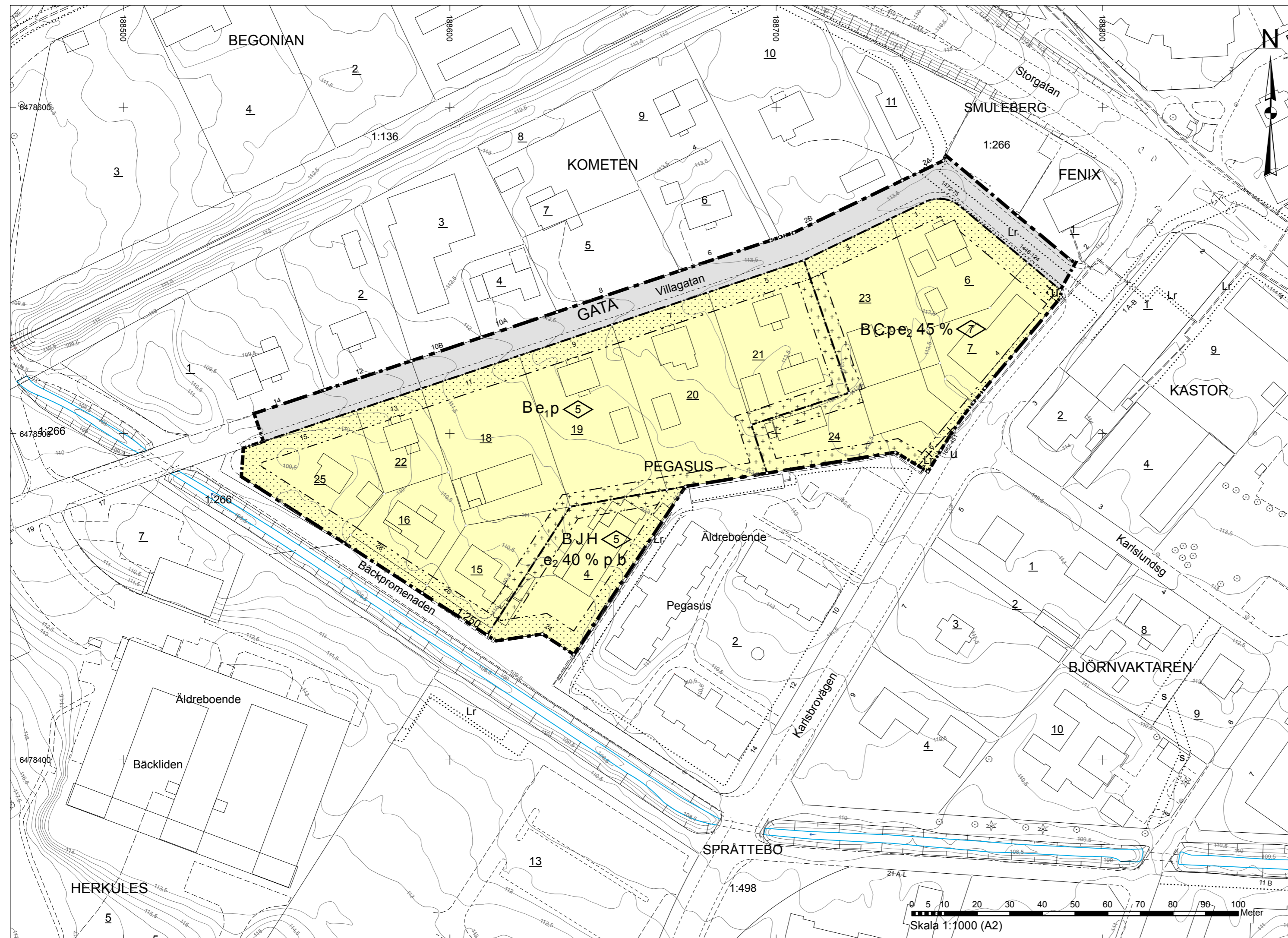
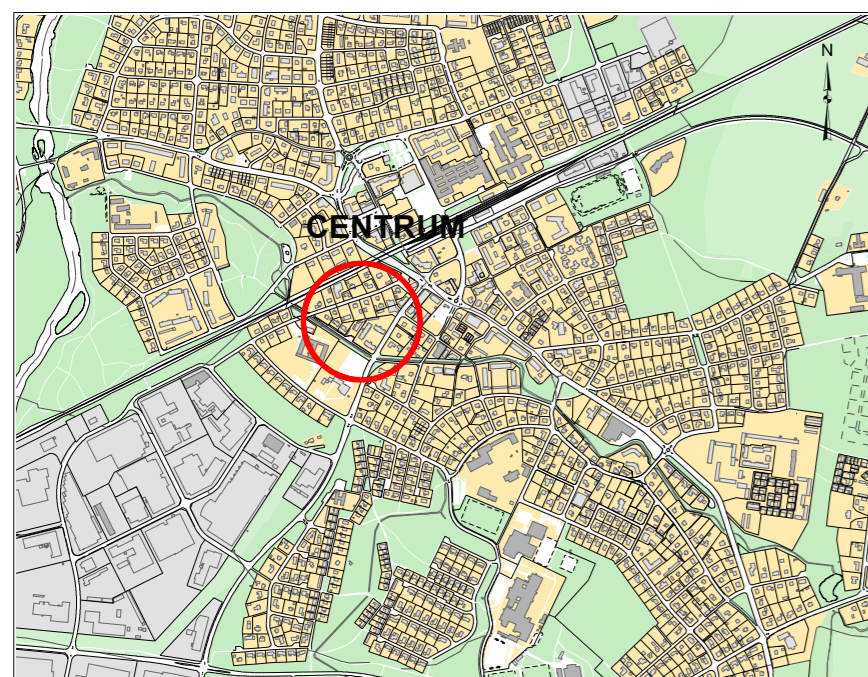


# PLANKARTA



Översikt Skala: 1:20 000



## Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun  
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

GÖRAN LUNDOVIST  
Mätningingenjör  
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Lägesnoggrannhet: Standard 3  
Fastighetsredovisning: 2017-12-01

## Teckenförklaring

	Fastighetsgräns		Lövträd
	Traktgräns		Barrträd
	Ledningsrätt		Belysningsstolpe
	Servitutsgräns		Kabelskåp
	Körbana, kant		Strömpil
	Körbana, kantsten		
	Järnväg		
	Bostad		
	Skärmtak		
	Trappa		
	Häck		
	Staket		
	Stenmur, kant		
	Stödmur, kant		
	Slänt		
	Höjdkurvor, 0,5 m ekvidistans		

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Lokalgata
--	------	-----------

## Kvartersmark

	B	Bostäder
	BC	Bostäder och centrumfunktioner.
	BJH	Bostäder, hantverk och handel. Verksamheterna får ej vara störande för omgivningen.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Mindre del, ex skorsten, får uppgå till högre höjd.
e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 350 m <sup>2</sup> per fastighet. Huvudbyggnad max 270 m <sup>2</sup> , komplementbyggnader sammanlagt max 80 m <sup>2</sup> . Endast en huvudbyggnad per fastighet.

e <sub>2</sub> 00 %	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea.
---------------------	---

### Utförande

b	Fasaden ska dämpa minst 35 dBA.
---	---------------------------------

### Placering

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

p	Där prickmark inte anger annat, får huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter och komplementbyggnader inte närmare än 1 meter.
---	--

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då planen vinner laga kraft.

### Planavgift

Planavgift debiteras vid bygglov enligt fastställt taxa.

## ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2018-03-16 Laga kraft: 2018-04-16

	SAMHÄLLSBYGGNAD	<input type="checkbox"/> Plankarta
		<input type="checkbox"/> Planbeskrivning
		<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning
		<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

## DETALJPLAN FÖR Del av kv Pegasus

Tibro kommun  
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MARS 2018