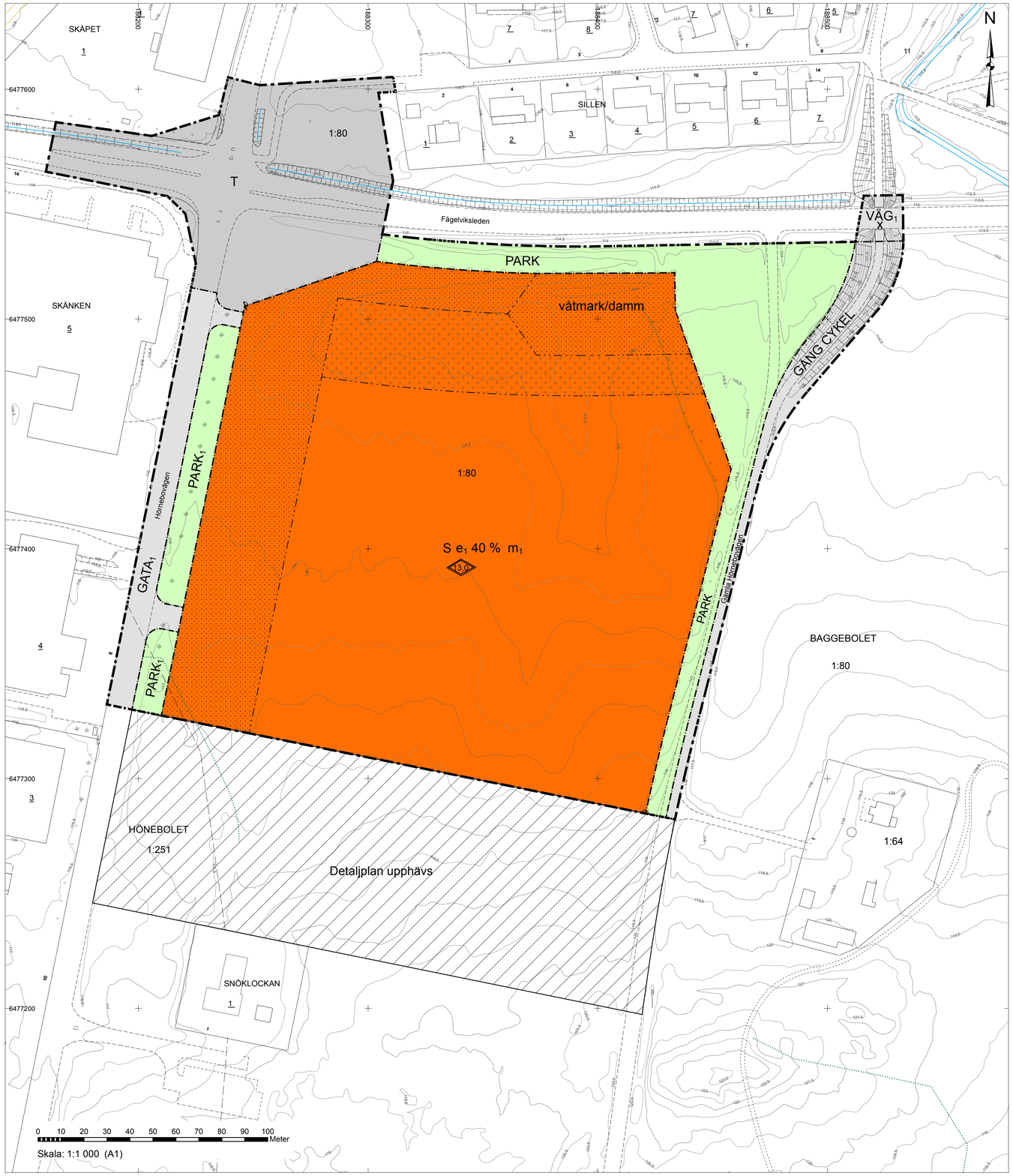
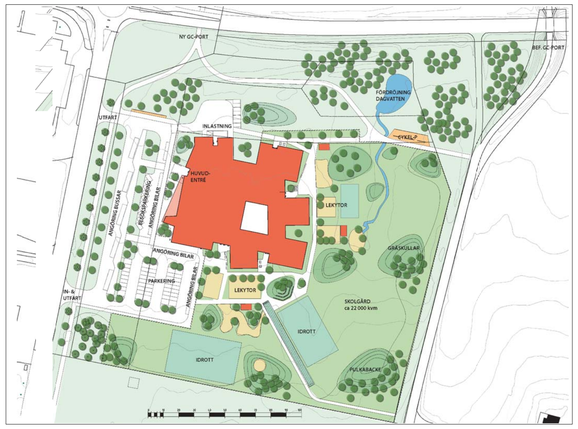
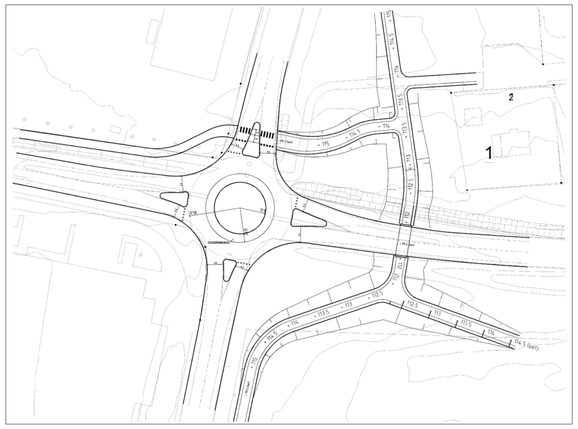
PLANKARTA

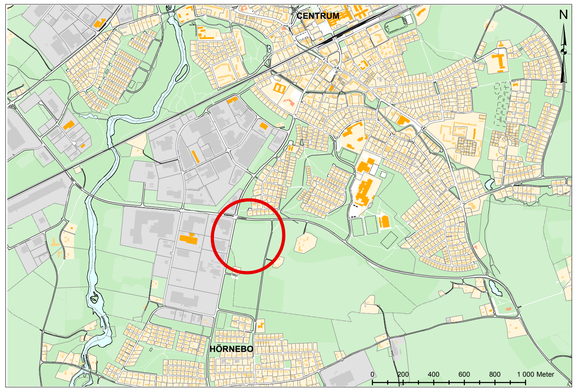


ILLUSTRATIONER





Översikt Skala: 1:20 000



Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta

GÖRAN LUNDQVIST
Mätningsingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2017-11-09

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnad, liv
- Skärmtak, kant
- Körbana, kant
- Körbana, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Stig, kant
- Fundament
- Ägoslagsgräns
- Bäck
- Dike
- Höjdkurva, 0,5 m ekvidistans
- Lövträd
- Barrträd
- Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns, 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK	Park
$PARK_1$	Park, två fordonsanslutningar med maxbredden 15 meter samt gång- och cykelväg får anordnas.
$GATA_1$	Lokalgata
GÅNG CYKEL	Gång- och cykelväg
$VÄG_1$	Genomfartsväg

Kvartersmark

S	Skola
T	Trafik, reservat för ombygnad av korsning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 00 % — Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea.

0,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Störningsskydd

m_1 — Fasaden ska reducera ljudnivån med minst 35 dBA. Utrymmning ska kunna ske i annan riktning än mot Fågelviksleden. Tilluftsdon ska placeras på fasad som ej vetter mot Fågelviksleden eller förses med automatiskt gaslarm och stängningsfunktion.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad. Väderskydd vid busshållsplats får uppföras.
- Marken får endast förses med utrymmen där människor inte stadigvarande vistas.
- våtmark/damm — Fördröjningsmagasin för dagvatten.
- Körbar förbindelse får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X — Mark för allmännyttig gång- och cykeltrafik i tunnel under väg.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år från närmsta halvårsskifte efter det datum då planen vinner laga kraft.

Upphävande av plan

Detaljplanen upphävs.

Planavgift

Planavgift debiteras enligt fastställd taxa vid bygglov.

ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2018-03-16 Laga kraft: 2018-04-16

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

Baggebolet 1:80, del av

Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MARS 2018.

BO JONSSON
Tf Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Mätningsingenjör