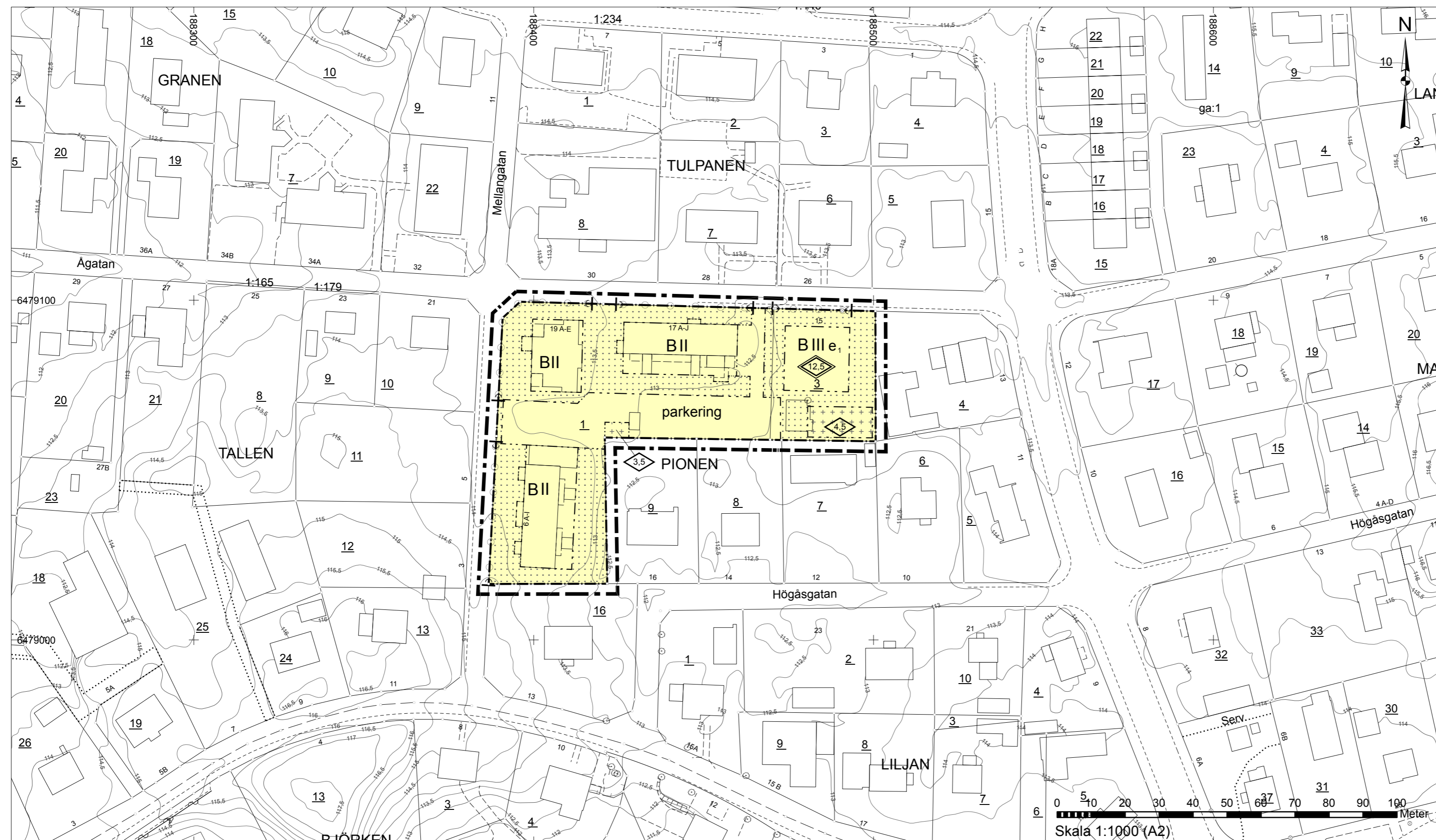


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns, 3 meter utanför planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största bruttoarea är 1400 m<sup>2</sup>

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Balkong får uppföras, dock inte närmare gata än 3 meter.

- Marken får med undantag av förråd, inte förses med byggnader

- parkering Parkeringsplatser, körytor

- Körbar förbindelse får ej anordnas.

#### Utformning

- II-III** Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det närmaste halvårsstiftet efter det datum planen vinner laga kraft. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov, enligt av kommunfullmäktige fastställt taxa.

## Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun  
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta

GÖRAN LUNDOVIST  
Mättningsingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Lägesnoggrannhet: Standard 3  
Fastighetsredovisning: 2016-12-14

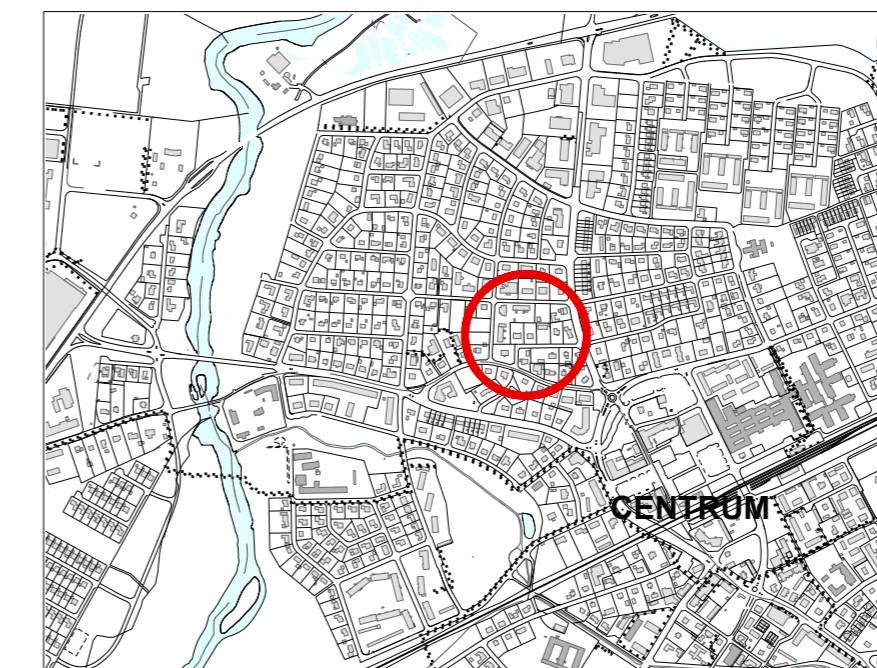
## Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutgräns
- Byggnad
- Skärmtak
- Körbana, kant
- Gång- och cykelbana
- Häck
- Stödmur, kant
- Kabelskåp
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Höjdkurvor, 0,5 m ekvidistans

Flygfoto - vy från norr



Översikt Skala: 1:15 000



## ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2017-03-14 Laga kraft: 2017-04-10

**TIBRO** SAMHÄLLSBYGGNAD

### DETALJPLAN FÖR PIONEN 3 Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MARS 2017

BO JONSSON  
TT Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG  
Mättningsingenjör