

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 m utanför plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK Anlagd park

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 250 m², varav uthus max 60 m².
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet är 300 m², varav uthus max 90 m².
- d Minsta storlek på fastighet är 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Byggnader ska placeras minst 1 meter från tomtgräns, där inte prickmark medför större avstånd.
- I / II Högsta antal våningar för huvudbyggnad. Uthus får uppföras med max 3,5 m byggnadshöjd.
- k Byggnaders karaktär ska bevaras. Om- och tillbyggnader och förändring av det äldre trädbeståndet, ska ske varsamt m.h.t. områdets kulturhistoriska värde.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Antagande: 2015-03-10

Laga kraft: 2015-04-04

Grundkartan

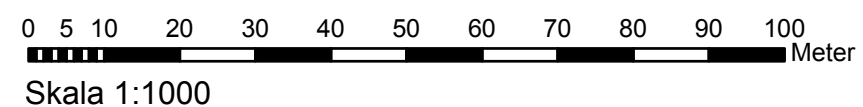
Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

GÖRAN LUNDQVIST
Mätningssingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2015-01-14

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|-----------------|--|------------------|
| | Fastighetsgräns | | Lövträd |
| | Ledningsrätt | | Barrträd |
| | Byggnad | | Belysningsstolpe |
| | Skärmtak | | Stolpe |
| | Körbana, kant | | |
| | Gångbana, kant | | |
| | Farthinder | | |
| | Staket | | |
| | Häck | | |
| | Dike | | |
| | Slänt | | |



TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR Kv KNOTTEN Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD MARS 2015

BO JONSSON
Tf Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Mätningssingenjör

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande