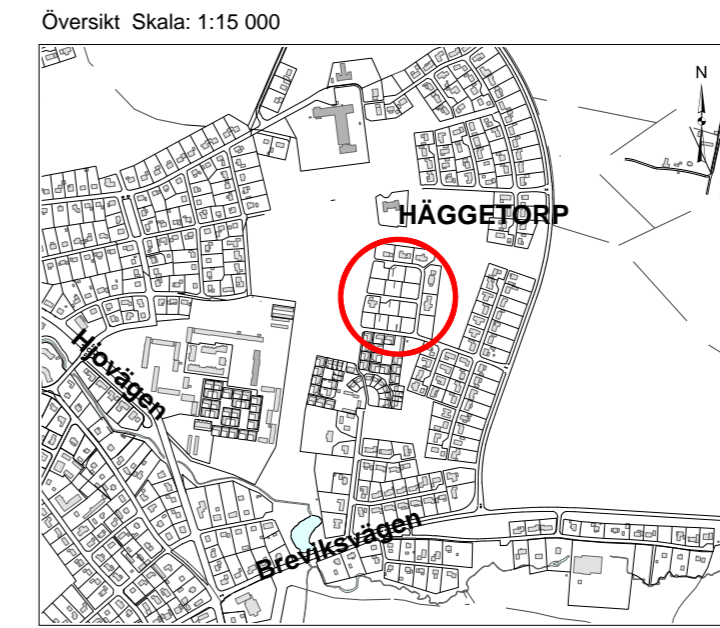
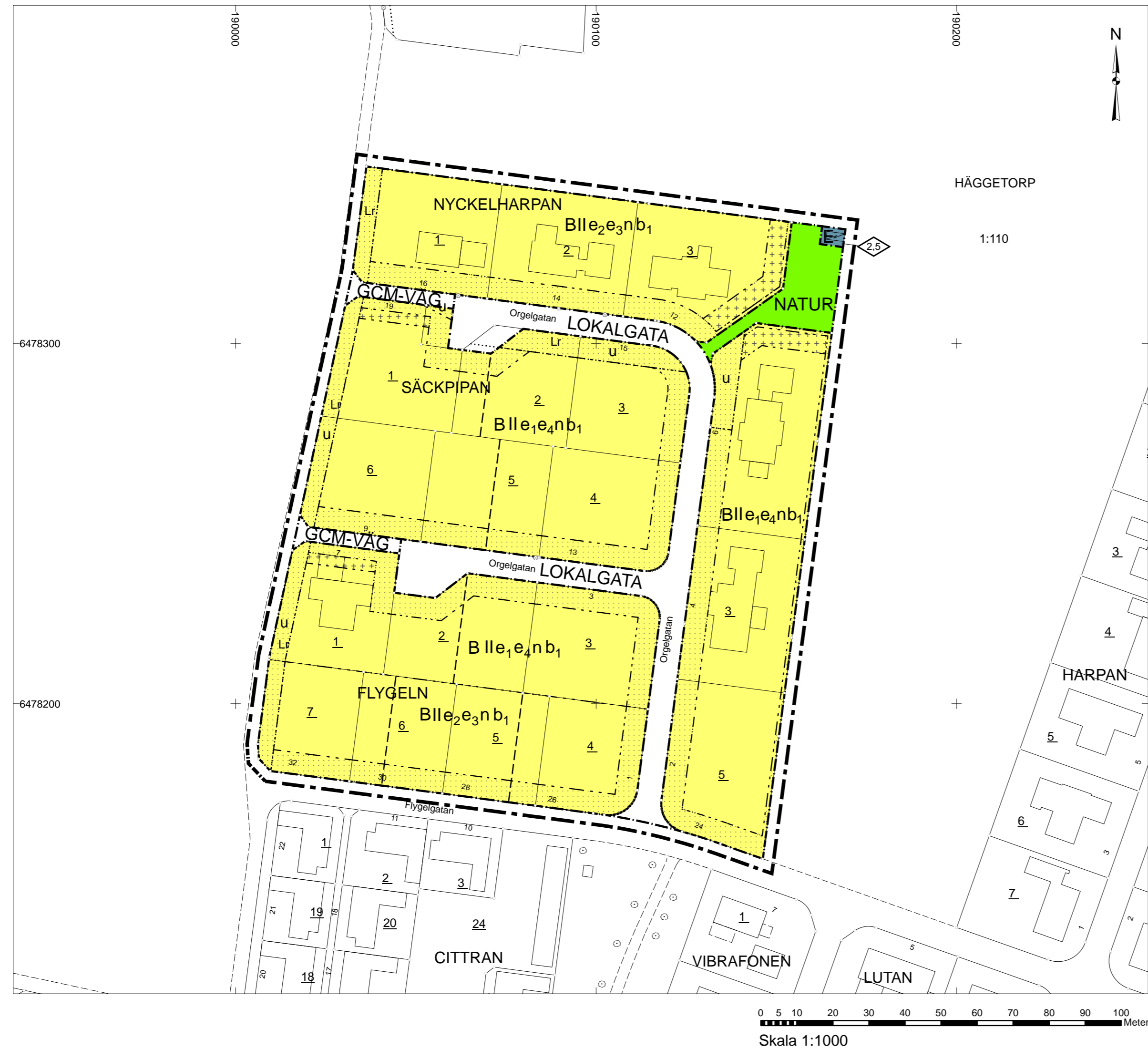


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- LOKALGATA** Lokalgata
- GCM-VÄG** Gång- cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- n** Dagvatten ska tas om hand lokalt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största bruttoarea per tomt 350 kvm, varav fristående komplementbyggnader max 90 kvm och max 1 våning.
- e₂** Största bruttoarea per tomt 320 kvm, varav fristående komplementbyggnader max 80 kvm och max 1 våning.
- e₃** Minsta tomtstorlek 1000 kvm
- e₄** Minsta tomtstorlek 1200 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- ll** Högsta antal våningar
- b₁** Endast källarlösa hus
- 2,5** Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft. Planavgift kommer att tas ut i samband med tillståndsgivning.

ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2015-04-21 Laga kraft: 2015-05-18

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR Kv FLYGELN m.fl. Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD APRIL 2015

BO JONSSON
TI Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Mättningsingenjör

Grundkartan

Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

GÖRAN LUNDQVIST
Mättningsingenjör

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2015-03-09

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Skärmtak
- Körbana, kant
- Gångväg, kant
- Körbana, kantsten
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Kabelskåp