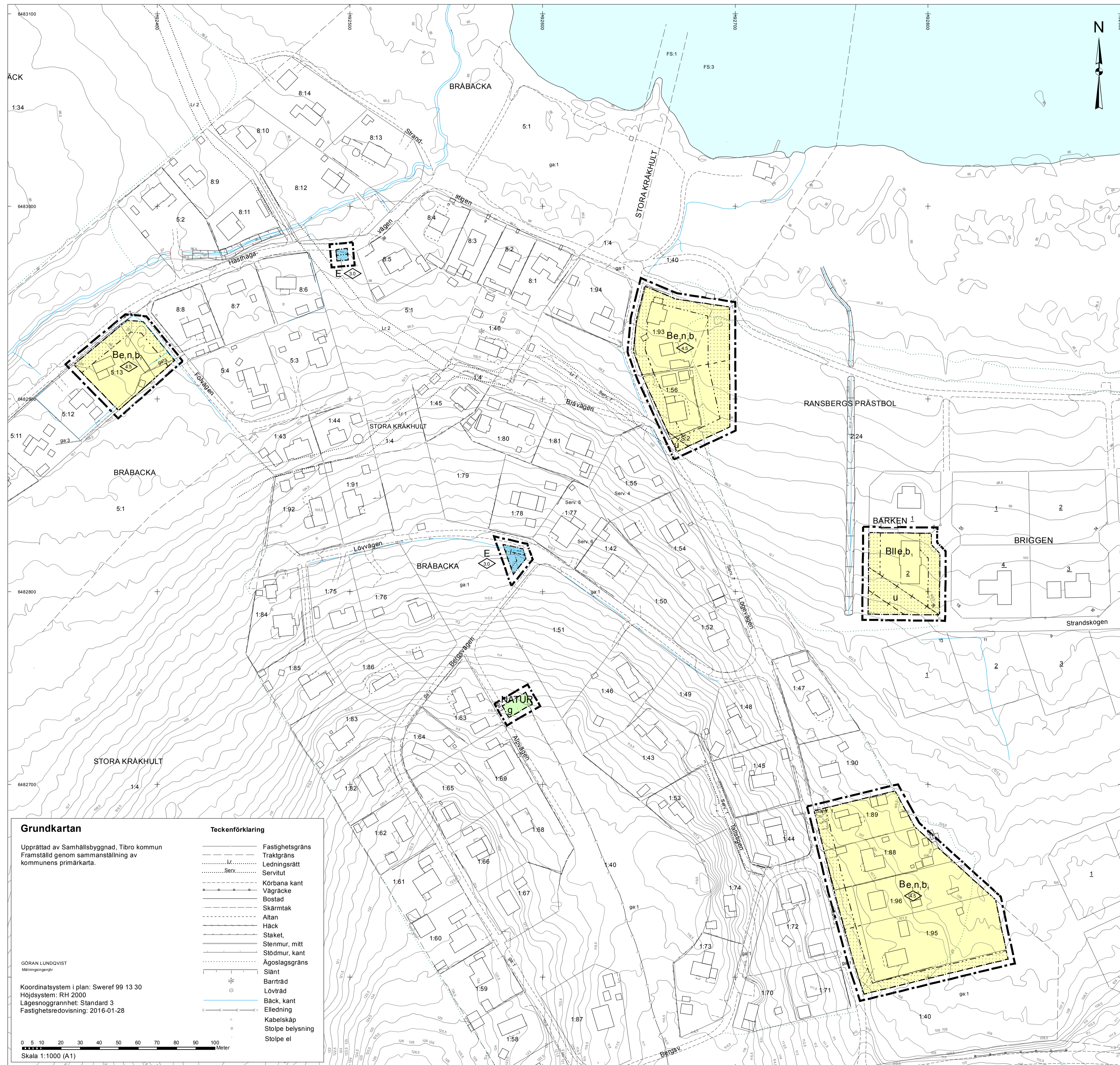


# PLANKARTA



**Grundkartan**  
 Upprättad av Samhällsbyggnad, Tibro kommun  
 Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

**Teckenförklaring**

—	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Ledningsrätt
---	Servitut
—	Körbana kant
—	Vägräcke
—	Bostad
—	Skärmtak
—	Altan
—	Häck
—	Staket
—	Stenmur, mitt
—	Stodmur, kant
—	Agoslagsgräns
—	Slätt
—	Barträd
—	Lövträd
—	Bäck, kant
—	Eledning
—	Kabelskåp
—	Stolpe belysning
—	Stolpe el

GÖRAN LUNDOVIST  
Mätningsslagge

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Lägesnoggrannhet: Standard 3  
 Fastighetsredovisning: 2016-01-28

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100  
 Skala 1:1000 (A1)

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Gräns, 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - + - + - Administrativ gräns
  - + . + . + . Egenskapsgräns och administrativ gräns
  - - - - - Illustrationsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**NATUR** Naturområde

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

**E** Tekniska anläggningar

## UTFORMNING AV KVARTERSMARK

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 165 m<sup>2</sup> och uthus inte större area än 60 m<sup>2</sup>, sammanlagt på fastigheten. (Enskilt uthus får ej uppta större byggnadsarea än 40 m<sup>2</sup>) Byggnadsarean får inte överstiga 30% av fastighetsarean. Minsta tomstorlek vid ny avstyckning är 900 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Vid friliggande villabyggnad får huvudbyggnad inte uppta mindre bruttoarea än 110 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad och gäststuga eller liknande, får sammanlagt uppta högst 250 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Härutöver får garage, carport, förråd och liknande sammantaget uppta högst 70 m<sup>2</sup> byggnadsarea. Lokaler för garage, carport, förråd och liknande får uppföras fristående eller sammanbyggda med huvudbyggnad.

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

### Utformning

- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter
- || Föreskrivet antal våningar 1-2
- n<sub>1</sub> Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

### Utförande

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannskapet för allmän plats är enskilt. Genomförandetiden för dessa planändringar är 10 år efter det datum då omgivande plan vunnit laga kraft

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning för respektive fastighet ska ske enligt plankartan och planbeskrivningen.

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet

Översikt Skala: 1:30 000



### ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2016-03-15 Laga kraft: 2016-04-15

**TIBRO** SAMHÄLLSBYGGNAD

**DETALJPLAN FÖR BRÅBACKA 1:56 m fl**

Tibro kommun

UPPRÄTTAV AV SAMHÄLLSBYGGNAD MARS 2016

BO JONSSON  
TIS:s arkitekt

KATARINA KJELLBERG  
Mätningsslagge