



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturmark

Kvartersmark

- Teknisk anläggning
- Industri
- Icke störande småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂** 65 Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom Bordet 1, Stolen 1 och tillförd gatumark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGNADE

- Marken får inte bebyggas
- Befintliga ledningar får byggas över förutsatt att ledningarna inte skadas och blir åtkomliga för reparation och underhåll. Konstruktionen ska godkännas av ledningsägarna
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utfart**
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnadsteknik**
- b₁** Endast källarlösa hus

STÖRNINGSKYDD

Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller 1978:5 gäller för all verksamhet inom hela planområdet. Följande ljudnivåer får inte överskridas vid närliggande bostäder:

Dag 07-18	55 dBA ekv nivå
Kväll 18-22 samt söndagar och helgdagar 07-18	50 dBA ekv nivå
Natt 22-07	45 dBA ekv nivå
Momentana ljud nattetid 22-07	55 dBA högsta ljudnivå i läge fast
Långsiktig målsättning för natt (22-07)	40 dBA ekv nivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 2017-12-31

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planavgift

Planavgift tas ut vid bygglov efter fastställt taxa

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2012-07-02 Laga kraft 2012-07-24



DETALJPLAN FÖR BORDET 1 m.fl.

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD JUNI 2012

BO JONSSON
TF Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG
Mättningsingenjör

GRUNDKARTAN är upprättad av Tibro kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen. Framställd genom sammanställning av kommunens primärkartor.
Göran Lundqvist
Mättningsingenjör
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Lägesnoggrannhet: Standard 3
Fastighetsredovisning: 2012-03-23

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Industri, liv
- Skärmtak, liv
- Transformator, liv
- Körbana, kantsten
- Körbana, kantlinje
- Hårdgjord yta på tomt, kantsten
- Hårdgjord yta på tomt, kantlinje
- Högspanningsledning, ovan mark
- Staket
- Stödmur, kantlinje
- Slänt
- Flaggstäng
- Belysningsstolpe
- Lövtärd
- Ledningsstolpe
- Stolpe, allmän

