



### Grundkartan

Upprättad av Tibro kommun, Samhällsbyggnad.  
Framställd genom sammanställning av kommunens primärkarta.

Katarina Kjellberg  
Plan- och byggschef

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: Tibro lokalt  
Lägesnoggrannhet: Standard 3  
Fastighetsredovisning: 2020-03-14

### Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt
- Byggnad, liv
- Körbana, kant
- Staket
- Häck
- Träd
- Slänt
- Dike, Kant
- Ägoslagsgräns
- Elledning
- VA-ledningar
- Fjärrvärmeledningar
- Högspänningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Höjdkurvor, 0,5 m ekvidistans

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utformning

**0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter,  
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från  
fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Marken får inte förses med byggnad,**  
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Bullernivån från området vid markerad gräns får inte  
överstiga 55 dBA ekvivalent ljudnivå,  
PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska  
ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från närmsta halvårsskifte efter  
det datum planen vinner laga kraft PBL 4 kap. 21 §

### ANTAGANDEHANDLING

Antagande: 2020-06-23 Laga kraft: 2020-09-09

**TIBRO** SAMHÄLLSBYGGNAD

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse/Utlåtande

## ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Del av kv Bokhyllan m fl Tibro kommun

UPPRÄTTAD AV BOANN AB I SAMARBETE MED  
SAMHÄLLSBYGGNAD JUNI 2020

BO JONSSON  
Ark SAR/MSA

LEIF AHNLAND  
Stadsarkitekt

KATARINA KJELLBERG  
Plan- och byggschef