

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-01-22

Plats och tid Mästaren, måndagen den 22 januari 2024 kl 13:30-14:50
Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Per-Olof Andersson (M), 1:e vice ordförande
Sofia Thorsell (S)
Peter Söderlund (L)
Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD)
Kristian Johansson (SD)
Margareta Gustavsson (C), ersätter Ingemar Löf (C)

Ej tjänstgörande ersättare Ewa Jägevall (L)
Marcus Lindström (SD)

Övriga deltagande Mikael Jonsson, VA-chef § 4
Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 5
Leif Ahnland, stadsarkitekt § 5
Kim Olsson, plan- och byggchef § 5-9

Datum för justering 2024-01-23

Underskrifter

Protokollet har justerats med digital signering.

Sekreterare	Johanna Hannerfors	Paragrafer	§§ 1-11
Ordförande	Rolf Eriksson		
Justerare	Sofia Thorsell		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-22		
Anslagsdatum	2024-01-23	Anslag tas ner	2024-02-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Hannerfors		



Innehållsförteckning

SHBN § 1	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 2	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 3	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 4	Vikens Vattenråd - Hemställan om medel för budgetåret 2024	6
SHBN § 5	Projektuppföljning/Information 2024	8
SHBN § 6	Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter, Tibro kommun	9
SHBN § 7	Riktlinjer för tomtkö, Tibro kommun	12
SHBN § 8	Upphävande av tidigare beslut gällande tomtförsäljning, Tibro kommun	13
SHBN § 9	Revidering av prislista för försäljning av kommunalägd mark.....	14
SHBN § 10	Delegationsbeslut 2024	16
SHBN § 11	Övriga frågor 2024	17



Dnr 2024-000001

SHBN § 1 Närvarokontroll och upprop**Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2024-000002

SHBN § 2 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sofia Thorsell (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2024-000003

SHBN § 3 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2024-000016

SHBN § 4 Vikens Vattenråd - Hemställan om medel för budgetåret 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka begäran om medfinansiering för Vikens Vattenråd enligt föreslagen fördelning:

- Töreboda kommun 50 000 kr/år
- Karlsborgs kommun 50 000 kr/år
- Tibro kommun 20 000 kr/år

Ärendet

Vikens Vattenråd bildades den 18 oktober 2017 med avsikt att samla berörda aktörer kring sjön Viken. Bakgrunden var att sjöns status försämrats så att den idag inte klarar av Vattenmyndigheten beslutad miljö kvalitetsnorm. Det finns även ett stort lokalt intresse för sjön som resurs för bl.a. fiske och rekreation.

Vikens Vattenråd administreras för närvarande genom Töreboda kommun och Verksamhet Miljö- och Bygg (Mariestad- Töreboda och Gullspångs kommun).

Vattenrådet finansieras med en årlig budget som ska täcka kostnaden för en samordnare på ca 20 % samt kringkostnader för lokaler m.m. som specificeras i särskilda avtal. samt bidrag från pågående projekt.

En av Finansiering sker i dagsläget genom bidrag från medverkande kommuner och andra organisationer uppgifterna för verksamhetsledaren är att söka extern finansiering för de projekt och åtgärder som vattenrådet bedömer som lämpliga för att uppnå och bibehålla en bättre vattenkvalitet i sjön. Avsikten är att arbetet ska fortsätta under kommande år och för att genomföra pågående och planerade projekt finns behov av utökning av verksamhetsledartjänsten med samordnaruppgifter (LOVA-medel för samordnartjänst). Vikens Vattenråd kommer därför att ansöka om LOVA-bidrag för denna tjänst. Länsstyrelsens beslut kommer under våren 2024.

Vikens Vattenråd hemställer om medfinansiering av rådets verksamhet. Kostnaden under 2024 är 120 000 kr. Föreslagen fördelning är:

- Töreboda kommun 50 000 kr/år
- Karlsborgs kommun 50 000 kr/år
- Tibro kommun 20 000 kr/år



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-01-22

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-01-15

Bilaga – Vikens Vattenråd: Hemställan 2024

Bilaga – Vikens Vattenråd: Visioner och mål

Beslut delges

Vikens Vattenråd



Dnr 2024-000004

SHBN § 5 Projektuppföljning/Information 2024**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Lägesrapport för Ransbrostugan
- Pengar för Centrumutveckling
- Presentation av Centrumutvecklingsplanen



Dnr 2024-000010

SHBN § 6 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter, Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att anta reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter för Tibro kommun samt att de nya ordningsföreskrifterna gäller från och med 1 mars 2024.

Reservation

Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Revidering gällande skolgårdar, förskoletomter och fritidshemstomter

Barn- och utbildningsnämnden har framfört önskemål om att ändra i de lokala ordningsföreskrifterna så att skolgårdar, förskoletomter och fritidshemstomter inte ska anses vara offentlig plats under skoltid.

I Tibro kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter står idag följande:

”Vid tillämpningen av 3 kap. Ordningsslagen och dessa föreskrifter skall, med stöd av 1 kap. 2§ andra stycket ordningsslagen, följande områden jämföras med offentlig plats:

1. skolgårdar, förskoletomter, fritidshemstomter, idrottsanläggningar, lekplatser och kommunens skyltade motionsspår.”

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detta ändras till följande:

”Vid tillämpningen av 3 kap. ordningsslagen och dessa föreskrifter skall, med stöd av 1 kap. 2§ andra stycket ordningsslagen, följande områden jämföras med offentlig plats:

1. Skolorråde såsom skolgårdar, förskoletomter, fritidshemstomter (endast efter verksamhetstid/arbetstid).”

Enligt 3 kap. Ordningsslagen samt med stöd av 1 kap. 2 § andra stycket ordningsslagen finns idag inte skolgårdar, förskoletomter och/eller fritidshemstomter med bland de platser som ska räknas som offentlig plats. Dessa platser bör då inte heller stå med i Tibro kommuns allmänna lokala ordningsföreskrifter som offentliga platser under skoltid.

**Revidering gällande fyrverkerier och pyrotekniska varor**

Användandet av pyrotekniska varor regleras i Ordninglagen 3 Kap 7§,

”Pyrotekniska varor får inte användas utan tillstånd av Polismyndigheten, om användningen med hänsyn till tidpunkten, platsens belägenhet och övriga omständigheter innebär risk för skada på eller någon beaktansvärd olägenhet för person eller egendom.

Särskilda bestämmelser om innehav och användning av pyrotekniska varor vid vissa idrottsarrangemang finns i 5 kap.

Lag (2009:101).

Lokala föreskrifter m. m.”

Ytterligare reglering av användandet är möjlig att skriva in i kommunens allmänna lokala ordningsföreskrifter. Detta saknas dock i de lokala ordningsföreskrifterna för Tibro kommun vilket upptäcktes efter att kommunpolisen efterfrågat kommunens lokala ordningsföreskrifter för fyrverkerier. Kommunpolisens förslag var att se hur andra kommuner, som t.ex. Hjo och Skara, har skrivit i sina föreskrifter för att underlätta för sina kommuninvånare att kunna använda pyroteknik vid vissa få högtider och under begränsad tid. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att följande paragraf och text skrivs in i ordningsföreskrifterna:

”12 § Avfyrande av fyrverkerier och pyrotekniska varor

§ 12 A Tillstånd av polismyndigheten krävs för att få använda pyrotekniska varor inom områden med sammanhållen bebyggelse i Tibro kommun.

Under påskafton, valborgsmässoafton och nyårsafton klockan 14.00-01.00 efterföljande dag får dock pyrotekniska varor användas utan tillstånd, om användningen med hänsyn till platsens belägenhet och övriga omständigheter inte innebär risk för skada på person eller egendom eller någon beaktansvärd olägenhet för person.

§ 12 B Det är alltid förbjudet att använda pyrotekniska varor närmare än 100 meter från äldreboenden, begravningsplatser och kyrkogårdar”.

Förslag till beslut på sammanträdet

Hanna-Maria Verdonck Pihlström (KD) föreslår att klockslagen för när pyrotekniska varor får användas utan tillstånd ska vara 20:00-01:00 istället för 14:00-01:00.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag mot Hanna-Maria Verdonck Pihlströms (KD) förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-01-04

Bilaga - Förslag till reviderade Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Tibro kommun

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2024-000011

SHBN § 7 Riktlinjer för tomtkö, Tibro kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinjer för tomtkö, Tibro kommun.

Ärendet

Genom att ha antagna riktlinjer för tomtkän i Tibro kommun blir det tydligt för både verksamheten och de som står i kön vilka förutsättningar som gäller och det säkerställer att alla behandlas lika.

Föreslagna riktlinjer reglerar bland annat att tomtkän endast är för privatpersoner, att tomter köps först efter att bygglov erhållits samt att det kostar 400 kr per år att stå i tomtkän.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-01-04

Bilaga – Riktlinjer för tomtkö, Tibro kommun

Beslut delges

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef



Dnr 2024-000013

SHBN § 8 Upphävande av tidigare beslut gällande tomtförsäljning, Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva den andra delen av nämndens beslut fattat den 2021-11-08 § 94.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 2021-11-08 § 94 beslut om riktlinjer för tomtförsäljning och bokning av tomter. Nämnden tog i samband med detta även beslut om att neka en privatperson samt hans företag att reservera ytterligare tomter så länge hen hade outnyttjade byggrätter i kommunen.

Privatpersonen i fråga har nu uppfyllt sina skyldigheter och åtaganden mot kommunen och bör därmed ges möjlighet att fortsätta sin verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att tidigare beslut bör upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-01-04

Beslut SHBN 2021-11-08 § 94

Beslut delges

Plan- och byggchef



Dnr 2024-000012

SHBN § 9 Revidering av prislista för försäljning av kommunalägd mark

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- Upphäva Kommunfullmäktiges beslut avseende revidering av prislista för mark inom detaljplanerat område fattat den 2021-01-25 § 5 samt
- fastställa nedanstående prislista för försäljning av kommunalägd mark samt att prislistan gäller från och med 2024-03-01:

Bostadstomt: Enskilt beslut, Samhällsbyggnadsnämnden

Industritomt: Enskilt beslut, Samhällsbyggnadsnämnden

Handelstomt: Enskilt beslut, Samhällsbyggnadsnämnden

Åkermark: 15 kr/kvm eller enligt värdering

Betesmark: 5 kr/kvm eller enligt värdering

Skogsmark: Enligt värdering

Parkmark: Kan ej säljas

Övrig kvartersmark: 25 kr/kvm eller enligt enskilt beslut
Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendet

Kommunfullmäktige fattade 2021-01-25 § 5 beslut om prislista för mark inom detaljplanerat område.

Prislistan behöver ses över så att markpriset för bostadstomter återspeglar dess marknadsvärde vilket kan variera stort mellan olika områden men även inom samma kvarter beroende på läge, form och storlek. Tidigare beslut omfattade endast detaljplanerad mark vilket exkluderar mark som ligger utanför detaljplanerat område och prislistan bör omfatta all kommunalägd mark.

Genom att slopa tidigare prismodell med fast kvadratmeterpris och i stället låta Samhällsbyggnadsnämnden besluta om priserna för varje tomt i ett bostadsområde kan tomtpriserna anpassas efter marknadsvärdet samt lättare korrigeras om marknaden ändras.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2024-01-22

Tidigare har även nybyggnadskarta och utsättning ingått i markpriset men detta utgår så att den person eller företag som nyttjar dessa tjänster bekostar dessa själva.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en ny prislista för kommunalägd mark och följande priser för mark föreslås:

Bostadstomt: Enskilt beslut, Samhällsbyggnadsnämnden

Industritomt: Enskilt beslut, Samhällsbyggnadsnämnden

Handelstomt: Enskilt beslut, Samhällsbyggnadsnämnden

Åkermark: 15 kr/kvm eller enligt värdering

Betesmark: 5 kr/kvm eller enligt värdering

Skogsmark: Enligt värdering

Parkmark: Kan ej säljas

Övrig kvartersmark: 25 kr/kvm eller enligt enskilt beslut, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2024-01-17

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2024-000005

SHBN § 10 Delegationsbeslut 2024**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i bilagda förteckningar inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2024-01-22

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr 24001-24010, 2024-01-22

Bilaga – Delegationsbeslut ER nr 23101-23132, 2024-01-22



Dnr 2024-000008

SHBN § 11 Övriga frågor 2024

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

Undertecknat av följande personer

ROLF GUNNAR ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-01-23 10:15:17

Transaktionsidentitet: 28D39A92C47BCF823FADF95BF413E592E3E0F43D47

Sofia Christina Thorsell

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-01-23 11:11:42

Transaktionsidentitet: 80b17d518aa84f67cb147140228cf2532a86eee7bab3894bd45806541c8613ba

Johanna C T Hannerfors

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2024-01-23 14:37:48

Transaktionsidentitet: e669c6acb0274b3c5ae7d928c7dccc60be8460c97f943b0d494ac49fe069286

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se