

Plats och tid Mästaren, måndagen den 28 augusti 2023 kl 13:30-15:30

Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande  
Per-Olof Andersson (M), vice ordförande  
Sofia Thorsell (S)  
Ingemar Löf (C)  
Peter Söderlund (L)  
Hanna-Maria Verdonck-Philström (KD)  
Kristian Johansson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Björn Stomberg (S)  
Darko Maric (KD)  
Marcus Lindström (SD) § 64-69

Övriga deltagande Jenny de Carvalho, förslagsställare § 62  
Mikael Iregren, gata/parkchef § 62  
Andreas Ernestam, fastighetschef § 63-64  
Niclas Elwing Saxius, måltidschef § 64  
Kim Olsson, plan- och byggchef § 64  
Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 64-65  
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare

Datum för justering 2023-09-04

**Underskrifter** **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 59-69

Johanna Hannerfors

Ordförande

Rolf Eriksson

Justerare

Hanna-Maria Verdonck-Philström

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-28

Anslagsdatum 2023-09-04 Anslag tas ner 2023-09-26

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Johanna Hannerfors



### Innehållsförteckning

SHBN § 59	Närvarokontroll och upprop .....	3
SHBN § 60	Val av protokolljusterare .....	4
SHBN § 61	Godkännande av dagordning .....	5
SHBN § 62	Svar på medborgarförslag om skonsam skötsel av ängar och skog med hjälp av häst .....	6
SHBN § 63	Svar på motion om bastu vid Ånaplan .....	8
SHBN § 64	Projektuppföljning/Information 2023 .....	10
SHBN § 65	Utredning gällande markförsäljningar i Rankås- och Fröstorpområdet....	12
SHBN § 66	Ordförandebeslut 2023.....	14
SHBN § 67	Delegationsbeslut 2023 .....	15
SHBN § 68	Meddelanden och skrivelser .....	16
SHBN § 69	Övriga frågor 2023 .....	17



Dnr 2023-000001

## **SHBN § 59**      **Närvarokontroll och upprop**

### **Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.

---



Dnr 2023-000002

## SHBN § 60 Val av protokolljusterare

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Hanna-Maria Verdonck-Philström (KD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

---



Dnr 2023-000003

## **SHBN § 61      Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Ett informationsärende anmäls – Lägesrapport för ställplatser.

I övrigt fastställs dagordningen i enlighet med upprättat förslag.

---



Dnr 2023-000076

## **SHBN § 62 Svar på medborgarförslag om skonsam skötsel av ängar och skog med hjälp av häst**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Ett medborgarförslag om skonsam skötsel av ängar och skog med hjälp av häst har inkommit till kommunen. Förslagsställarna skriver bland annat att Tibro kommun har ett lokalt ansvar för att agera i enlighet med FN:s globala mål och hänvisar särskilt till punkt 15 – Ekosystem och biologisk mångfald. Förslagsställarna föreslår att kommunens gräsytor, som idag klipps med motordrivna fordon, istället kan slås med hjälp av häst en till två gånger om året och skapa ängsmark där blommor och växter kan trivas. Vidare skriver förslagsställarna att arbetet med häst brukar skapa ett stort intresse hos kommuninvånarna och att det kan vara intressant att bjuda in verksamheter från äldre- och barnomsorg, integration och skola.

Kommunfullmäktige beslutade den 2023-04-24 § 73 att överlämna medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förvaltningen har ur ett ekonomiskt perspektiv konstaterat att om denna tjänst ska köpas in skulle detta innebära en väsentligt mycket högre kostnad jämfört med dagens skötselkostnad. I kostnaderna för denna typ av tjänst ingår resor och transporter, antal hästar, arbetstid för kusk, hässjning, bortforsling m.m. Detta utrymme finns inte i innevarande budget.

Förvaltningen har varit i kontakt med företaget Naturnära Häst i Hjo och därifrån inhämtat prissättning för denna typ av tjänst.

Däremot ställer sig förvaltningen positiv till att upplåta lämpliga grönytor till privatpersoner eller företagare som avser att bruka/sköta/nyttja marken för slätter och foder företrädesvis med hjälp av häst. Förvaltningen ser även positivt på den här typen av verksamhet både ur ett ekologiskt och socialt perspektiv.

Den som har önskemål om att få tillgång till en lämplig grönyta kan vända sig till förvaltningen.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-08-09

Beslut Kommunfullmäktige § 73, 2023-04-24

Medborgarförslag som skonsam skötsel av ängar och skog med hjälp av häst, 2023-03-29

## Beslut delges

Förslagsställarna

---



Dnr 2023-000041

**SHBN § 63 Svar på motion om bastu vid Ånaplan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att avslå motionen om bastu på Ånaplan.

**Ärendet**

En motion om bastu vid Ånaplan har inkommit från Mattias Kyller (M). Motionären skriver att det i kommunens investeringsbudget finns medel till en satsning vid Ånaplan och anser att det vore ett bra tillfälle att även bygga en bastu vid ån. Motionären föreslår därför följande:

- Att förvaltningen utreder och kommer med förslag hur en bastu vid Ånaplan kan byggas och förvaltas framöver.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2023-02-27 att överlämna motionen till Samhällsbyggnadsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden och Byggnads- och trafiknämnden för beredning.

Platsen är del av fastigheten Tibro 1:234 och omfattas av detaljplanen 001-Tibro Municipalsamhälle och detaljplanen 071-Kv. Oxeln, Pilen mm. I båda detaljplanerna är området betecknat som park.

Att uppföra en bastu vid Ånaplan är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900 PBL) Med förutsättningar att bastun anläggs på mark (inte i vattnet) och att den är till för att nyttjas av allmänheten är bedömningen att det troligen finns möjlighet att få ett beviljat bygglov för åtgärden.

I kommunens investeringsbudget för år 2023 har kommunen budgeterat investeringsmedel för ett projekt som benämns "Ånaplan inkl. ställplats husbilar". För de medlen kommer en ställplats att anläggas i närheten av stenbron vid gamla Smulebergsskolan.

Inga ytterligare medel finns avsatta till att bygga eller driva en bastu.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att förslaget om att anlägga en bastu vid Ånaplan är bra, men eftersom det saknas medel är följaktligen förvaltningens förslag att motionen ska avslås.





## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-06-07

Beslut KS ordförande, 2023-02-27

Motion om bastu vid Ånaplan, 2023-02-22

## Beslut delges

Kommunfullmäktige

---



Dnr 2023-000004

**SHBN § 64      Projektuppföljning/Information 2023****Beslut**

Informationen noteras.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

- Hyresavtalet mellan Tibro kommun och restauratör på Inredia

Fastighetschef Andreas Ernestam informerar och går igenom hyresavtalet som Tibro kommun har tecknat med nuvarande restauratör på Inredia. Hyresavtalet har överklagats till förvaltningsrätten, men inget beslut har ännu tagits i ärendet.

- Prishöjning på restaurang Karlavagnen

Måltidschef Niclas Elwing Saxius informerar om att från och med den 1 september höjs lunchpriset på restaurang Karlavagnen från 95 kronor till 105 kronor.

- MIO

Plan- och byggchef Kim Olsson informerar om en eventuell markförsäljning till MIO. Förhandlingar pågår och ärendet återkommer till nämnden för beslut när förhandlingarna är klara.

- Lägesrapport Stora Kråkhult

Kim Olsson informerar om att värderingen av marken är klar och att man ska boka in ett nytt möte med fastighetsägarna.

- Lägesrapport för ställplatser

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om arbetet med att anlägga 4 st. ställplatser vid stenbron både bakgrund och nuläge. Bygglovets har beviljats men kommer troligtvis att överklagas.

- Avstämning av sommaren 2023

Gunnar Carlsson informerar om hur sommaren har varit. Skyfallet den 4 augusti innebar extra arbete för framförallt gata/parkavdelningen och det har även varit en del skrivelser i både tidning och sociala medier om kommunens hyresavtal gällande Inredia. I övrigt har det varit lugnt.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2023-08-28

- Lägesrapport Karlsborgsbanan

Gunnar Carlsson informerar om arbetet med Karlsborgsbanan och vad som händer just nu. Rivningen av järnvägen är igång inne i Tibro och man har påbörjat byggandet av gång- och cykelvägen ute i Ransberg/Fagersanna.

---



Dnr 2023-000109

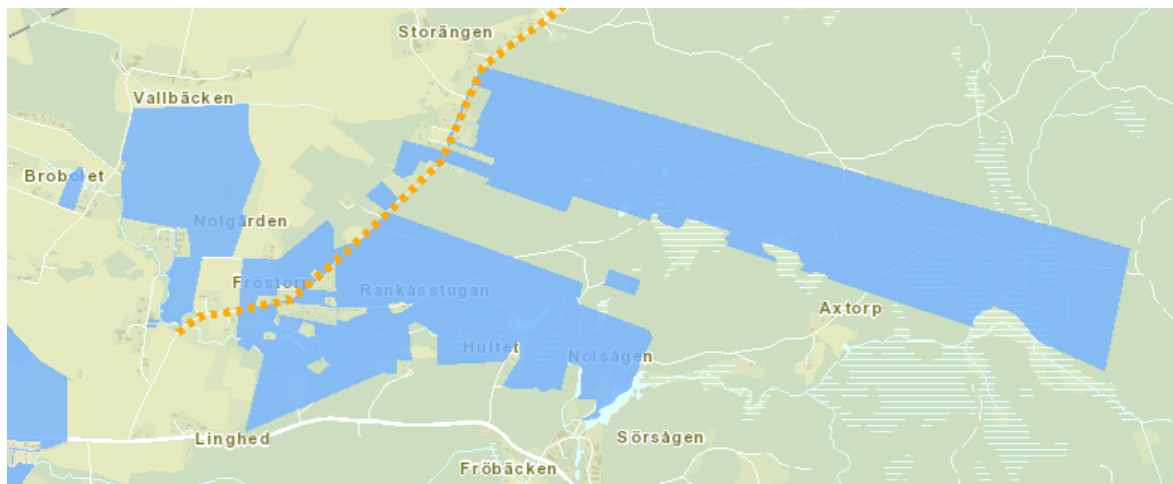
## SHBN § 65 Utredning gällande markförsäljningar i Rankås- och Fröstorpområdet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att markområden i anslutning till Fröstorpsvägen (område Radby 2.0) hanteras enligt gällande reglementen och delegationsordningar.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2022-06-27 § 48 att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att utreda förutsättningar för eventuell markförsäljning i anslutning till Fröstorpsvägen (område Radby 2.0) och göra en genomlysning av tidigare av nämnden fattade beslut angående markförsäljning i området.



Diskussioner har förts om ett tidigare taget beslut om att endast använda mark i området för byte mot mark i Rankåsområdet. Något sådant beslut har inte hittats vare sig hos Samhällsbyggnadsnämnden eller hos Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige. Förvaltningens bedömning efter samråd med bland annat med representanter för Tibro Orienteringsklubb är att kommunen ej är i behov av ytterligare mark i Rankåsområdet.

Förvaltningen föreslår därför att kommunägd mark i ovan nämnda område hanteras med omdöme och enligt gällande reglementen för att fylla kommunens långsiktiga och strategiska mål och att nämnden därmed kan bortse från tidigare förhållningssätt kring kommunägda markområden i området.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-08-09

---



Dnr 2023-000007

**SHBN § 66      Ordförandebeslut 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ordförandebeslut och besluten läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Genomgång av beslut fattade av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande:

- 2023-06-22: Köp av Karlsborgsbanans fastigheter
- 2023-06-22: Försäljning av byggnad på Tibro motorstadion, Lilla Kråkhult 1:6.

**Beslutsunderlag**

Ordförandebeslut 2023-06-22 – Köp av Karlsborgsbanans fastigheter

Ordförandebeslut 2023-06-22 – Försäljning av byggnad på Tibro motorstadion, Lilla Kråkhult 1:6



Dnr 2023-000006

**SHBN § 67      Delegationsbeslut 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden och förteckningarna läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Tjänstemännen anmäler i bilagda förteckningar ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

**Beslutsunderlag**

Bilaga – Delegationslista SHB, 2023-08-28

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 23041-23050

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 23051-23060

---



Dnr 2023-000005

**SHBN § 68 Meddelanden och skrivelser****Beslut**

Informationen noteras och förteckningen över inkomna meddelande och skrivelser läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Genomgång av inkomna meddelanden och skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Bilaga – Förteckning över inkomna meddelanden och skrivelser, 2023-08-28

---





Dnr 2023-000008

**SHBN § 69 Övriga frågor 2023****Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

**Ärendet**

Per-Olof Andersson (M) tar upp följande:

- Vad hände med uthyrningen av de praktiska delarna av Fågelviksskolan till Olingsgymnasiet och den planerade renoveringen?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson svarar att Olingsgymnasiet drog sig ur på grund av att de tyckte hyran blev för hög. Med anledning av detta är renoveringen vilande för närvarande.

Hanna-Maria Verdonck-Philström (KD) tar upp följande:

- Hur tänker Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tibro kommun kring energibesparingar inför kommande vinter?

Gunnar Carlsson redogör kort vilken effekt besparingarna från förra året gav och svarar att det pågår diskussioner om hur man ska tänka framöver och hur man ska få samtliga förvaltningar att ta ansvar även om hela budgeten för el ligger på samhällsbyggnad. Det är svårt att i dagsläget säga hur det blir men att de stora åtgärder man genomförde föregående år (ishall, badhus etc.) troligtvis kommer att genomföras även detta år.

## Undertecknat av följande personer

### **ROLF GUNNAR ERIKSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-08-31 08:48:38

Transaktionsidentitet: 63DCC6A72FF87C1705930B4F652E9EC25B9F850E2C

### **Eva Hanna- Maria Pihlström**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-09-04 17:41:18

Transaktionsidentitet: A69D283C6AE91750CFBE180B62380C5681D052DC06

### **Johanna C T Hannerfors**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-09-04 18:45:13

Transaktionsidentitet: 5765b498b0695744f569a494c80df23ea55051adacce23f59c6bd26b71da9ca7

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: [kommun@tibro.se](mailto:kommun@tibro.se)

Hemsida: [www.tibro.se](http://www.tibro.se)