

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-05-22

Plats och tid Ransberg skola och Mästaren, måndagen den 22 maj 2023 kl 13:00-16:00
Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande
Per-Olof Andersson (M), 1:e vice ordförande
Sofia Thorsell (S)
Ingemar Löf (C)
Peter Söderlund (L) ej § 52 på grund av jäv
Hanna-Maria Verdonck-Philström (KD) ej § 52 på grund av jäv
Kristian Johansson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Björn Stomberg (S)
Darko Maric (KD)
Marcus Lindström (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef § 50-54
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare § 55
Samuel Willner, projektledare § 48
Kim Olsson, plan- och byggchef § 47-48
Mikael Iregren, enhetschef gata/park § 48-49

Datum för justering 2023-05-29

Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 44-58

Johanna Hannerfors

Ordförande

Rolf Eriksson

Justerare

Peter Söderlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-22

Anslagsdatum 2023-05-29 Anslag tas ner 2023-06-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Johanna Hannerfors

**Innehållsförteckning**

SHBN § 44	Närvarokontroll och upprop	3
SHBN § 45	Val av protokolljusterare	4
SHBN § 46	Godkännande av dagordning	5
SHBN § 47	Markbyte avseende delar av fastigheterna Karlshaga 9:1 och Fröstorps 10:2	6
SHBN § 48	Projektuppföljning/Information 2023	8
SHBN § 49	Motion om vattenlek för barn – redovisning av utredning för anläggning av vattenlek i Tibro kommun	9
SHBN § 50	Ekonomisk uppföljning tertial 1 2023 - Samhällsbyggnadsnämnden.....	10
SHBN § 51	Investeringsäskande för förvärv av Karlsborgsbanans fastigheter inom Tibro kommun	12
SHBN § 52	Investeringsäskande för utbyggnad av fjärrvärme	14
SHBN § 53	Tilläggsanslag till investeringsbudgeten 2023 för VA-projekt: Projekt Kårtorp-Gravafors.....	16
SHBN § 54	Tilläggsanslag till investeringsbudgeten 2023 för utbyte av galvledningar i Fagersanna	17
SHBN § 55	Revidering av dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden	18
SHBN § 56	Delegationsbeslut 2023	19
SHBN § 57	Meddelanden och skrivelser	20
SHBN § 58	Övriga frågor 2023	21



Dnr 2023-000001

SHBN § 44 **Närvarokontroll och upprop**

Beslut

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.



Dnr 2023-000002

SHBN § 45 Val av protokolljusterare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Peter Söderlund (L) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.



Dnr 2023-000003

SHBN § 46 Godkännande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.



Dnr 2023-000070

SHBN § 47 Markbyte avseende delar av fastigheterna Karlshaga 9:1 och Fröstorp 10:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna markbytet avseende delar av Karlshaga 9:1 och Fröstorp 10:2 i enlighet med bifogade kartor,
- godkänna ersättning för värdeskillnaden mellan markområdena om 1 650 000 kr och att kommunen tar förrättningskostnaderna samt
- ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra markbytet.

Ärendet

I översiktsplanen norr om Tibro finns en kommunägd skogsfastighet vid namn Anderstorp 1:4 som är utpekad för industriändamål. Nordväst om denna finns ett nyligen avverkat skogsskifte av fastigheten Karlshaga 9:1 som sträcker sig fram och över väg 49.

Fastighetsägaren till Karlshaga 9:1 är villig att byta bort skogsskiftet (område A, se bilaga) mot ett kommunägt åkerskifte (område B, se bilaga) som är en del av fastigheten Fröstorp 10:2.

De två aktuella markområdena är värderade av konsultföretag Ludvig & Co och område A som kommunen byter till sig är 7,51 ha stort och värderat till 600 000 kr medan område B som byts bort är 12,84 ha stort och är värderat till 2 300 000 kr.

Eftersom område B är utarrenderat till den 31 december 2024 kompenseras ägaren av område A med att värdet på område B skrivs ner med 50 000 kr samt att kommunen tar förrättningskostnaderna.

Markaffären genomförs genom att parterna ingår en överenskommelse om fastighetsreglering, vilken kommer utgöra ansökan för en lantmäteriförrättning där markbytet verkställs. När lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft ska ägare till område A ersätta Tibro kommun för värdeskillnaden om 1 650 000 kr.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-05-04

Bilaga – Karta över markområde A

Bilaga – Karta över markområde B

Beslut delges

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef



Dnr 2023-000004

SHBN § 48 Projektuppföljning/Information 2023**Beslut**

Informationen noteras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om följande ärenden:

Projektledare Samuel Willner informerar om:

- Studiebesök på Ransberg skola

Plan- och byggchef Kim Olsson informerar om:

- Stora Kråkhult, lägesrapport
- Mini-Zoo, lägesrapport

Enhetschef gata/park Mikael Iregren informerar om:

- Presentation av gata/parkavdelningen



Dnr 2022-000094

SHBN § 49 Motion om vattenlek för barn – redovisning av utredning för anläggning av vattenlek i Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslaget om att anlägga en vattenlek för barn hänskjuts till arbetet med centrumutvecklingsplanen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-19 § 204 att bifalla en motion om vattenlek för barn som lämnats till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning. I sitt beslut gav Kommunfullmäktige nämnden i uppdrag att utreda möjligheten och kostnaden för att anlägga en vattenlek i Tibro kommun samt mandat att fatta de beslut som behövs i frågan.

Utredningen är nu genomförd. Enhetschefen för gata/park har varit i kontakt med Skövde kommun och tagit del av vad deras vattenlek har kostat. Kostnaden för Skövde kommun landade på lite mer än 250 000 kr, utöver detta tillkommer markarbeten m.m.

Gata/park har kollat på vart i Tibro en vattenlek skulle kunna placeras och anser att det vore lämpligt med en plats i centrum, till exempel vid banvaktarstugan.

Exakt kostnad för att anlägga en vattenlek i Tibro kommun är svår att säga i dagsläget. Mycket beror på dels placering, dels vilken typ av vattenlek samt vilken typ av underhåll som krävs. Kostnaden kan hamna någonstans mellan 200 000 kr och 400 000 kr.

Förvaltningens förslag är att arbetet med att anlägga en vattenlek tas med till arbetet med centrumutvecklingsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-05-17

Beslut Kommunfullmäktige 2022-12-19 § 204

Beslut delges

Projektgruppen för Centrumutvecklingsplanen



Dnr 2023-000067

SHBN § 50 Ekonomisk uppföljning tertial 1 2023 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 1 2023.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har per den 30 april 2023 upprättat en ekonomisk prognos för helåret 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden. Prognosen visar att Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott.

Ekonomi

Driftprognos

Samhällsbyggnadsnämnden inklusive fjärrvärme redovisar ett underskott om -2 373 tkr. Underskottet beror främst på högre livsmedelskostnader, hyreskostnader och reparationer av maskiner/fordon samt drivmedel.

Verksamhetsområde (tkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
Gemensamt SHBN			0
Gata och Park avdelning			-518
Fastighetsavdelning			-988
Måltidsavdelning			-1 345
Kapitaltjänst			478
S:a skattefinansierad vht	58 425	60 798	-2 373
Fjärrvärme			0
S:a nämnd	57 925	60 298	-2 373

Avgiftsfinansierad verksamhet

Verksamhetsområde (tkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
VA	0	-1 100	1 100
Renhållning	0	0	0
S:a avgiftsfinansierad vht	0	-1 100	1 100

VA-verksamheten beräknas göra ett överskott på 1 100 tkr på grund av att projekt ombyggnad reningsverk färdigställs senare än planerat.



Investeringsprognos

Investeringsbudget 2023	Budget 2023	Prognos 2023	Avvikelse 2023
Skattefinansierat exkl exploatering	62 586	59 420	3 166
Exploatering exkl VA	3 349	2 649	700
Avgiftsfinansierat	14 306	14 896	-590
Summa	80 241	76 965	3 276

Prognosen för investeringar visar på 77 mnkr år 2023.

Förvaltningschefens åtgärder vid negativa budgetavvikelser

Förvaltningschefen föreslår följande åtgärder:

- Justering pris Karlavagnen.
- Minskad andel kött
- Sänka ambitionsnivån ytterligare på gator/parker samt mot föreningar.
- Ej tillsättning av vakanser. (GP)
- 2 säsongsanställningar istället för 3.
- 2 vakanser.

Förvaltningschefens förslag till politiska beslut vid negativa budgetavvikelser

Förvaltningschefen föreslår följande:

- Taxehöjning fjärrvärme p.g.a. ökat bränsleprisindex.
- Sänkt ambitionsnivå (Minskad gräsklippning, ogräs, potthål)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-05-04

Bilaga – Gantschema tertial 1

Beslut delges

Kommunstyrelsen



Dnr 2023-000069

SHBN § 51 Investeringsäskande för förvärv av Karlsborgsbansans fastigheter inom Tibro kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- bevilja Samhällsbyggnadsnämndens tilläggsanslag om 2,2 mnkr i 2023 års investeringsbudget för köp av de fastigheter som omfattar Karlsborgsbanan inom Tibro kommun samt
- delegera till samhällsbyggnadschefen att genomföra köpet.

Ärendet

Karlsborgsbanan sträcker sig mellan Skövde och Karlsborg. Banan öppnades den 27 juli 1876 för både person- och godstrafik och har alltid varit i statlig ägo. Persontrafiken upphörde 1986 och därefter kördes viss godstrafik fram till slutet av 1990-talet. Sträckan Tibro–Karlsborg blev formellt nerlagd 2010 och sträckan Skövde–Tibro i slutet av 2018. Trafikverket upphörde med allt underhåll av banan 2010. Sedan Trafikverket beslutade om nedläggning av banan har Tibro kommuns avsikt varit att överta alternativt köpa de 54 fastigheter som utgör banan inom kommunens gränser. Intentionen har hela tiden varit att möjliggöra förutsättningar för gång- och cykelväg på hela eller delar av sträckningen samt att möjliggöra utveckling av området som utgör spårområdet i centrala Tibro och som legat oanvänt sedan trafiken upphörde.

Enligt Tibro kommuns förra översiktsplan, som vann laga kraft i april 2012, framgår följande:

- "Banvallen föreslås utnyttjas för en välbehövlig gång- och cykelväg till Fagersanna och Karlsborg. Detta är positivt både för trafiksäkerheten och friluftslivet."
- "Banvallen mellan Tibro och Fagersanna har markerats då denna föreslås användas som gång- och cykelväg mellan Tibro och Fagersanna med fortsättning mot Mölltorp."

I kommunens nu gällande översiktsplan, som vann laga kraft i november 2021, kan följande läsas:

- "I den kommunövergripande skalan är utvecklingen av Karlsborgsbanan av stor betydelse för att underlätta för gång- och cykeltrafik inom och mellan Tibro och Fagersanna och vidare mot både Skövde och Karlsborg."

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2023-05-22

- "För utbyggnaden av cykelvägen på Karlsborgsbanan är prioriteringen i dagsläget att GC-väg inom Tibro tätort sker som en del av steg 2 efter att sträckan Ransbergs skola till Skeastan i Fagersanna har utförts."

På lång sikt finns planer på att möjliggöra gång- och cykeltrafik på, eller i anslutning till, banvallen hela vägen från Skövde till Karlsborg och där ansluta till befintligt stråk utmed Göta kanal.

Banområdet i centrala Tibro, även kallat Stationsområdet, är för närvarande föremål för utredning för framtida utveckling och ingår i det pågående arbetet med en centrumutvecklingsplan. I tidigare genomförda workshops och medborgardialoger har ett stort antal förslag om användning framkommit.

Trafikverket genomför nu, genom en entreprenör (NCC), rivning av hela banan. Rivningen planeras vara helt klar under hösten 2023. Trafikverket har erbjudit Tibro kommun att köpa banans 54 fastigheter inom kommunens gränser. Begärt pris från början var 2 208 085 kronor. Efter förhandling har priset justerats till 1 937 659 kronor. Utöver köpeskillingen tillkommer stämpelskatt 1,5% på köpeskillingen på 110 404 kronor, expeditionsavgift på 43 725 kronor samt kostnaden för lagfartsutredning på cirka 100 000 kronor. Kostnaden för lagfartsutredning beror på att lagfart saknas för en av fastigheterna, dock finns en expropriationshandling. Den totala summan blir 2 191 788 kronor.

Tibro kommun har i innevarande års investeringsbudget anslagit medel för anläggande av gång- och cykelväg på sträckan Strandstaden – Ransbergs skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnad 2023-05-17

Bilaga – Erbjudanden från Trafikverket, 2023-03-15

Bilaga – Trafikverkets värdering

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2023-000065

SHBN § 52 Investeringsäskande för utbyggnad av fjärrvärme

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att bevilja Samhällsbyggnadsnämnden tilläggsanslag om 1,15 mnkr i 2023 års investeringsbudget för utbyggnad av fjärrvärmeledningar.

Notering:

Peter Söderlund (L) och Hanna-Maria Verdonck-Philström (KD) deltar inte i beslutet eller handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Värmeverket har haft en dialog med Tibrobyggen AB angående fjärrvärmens till området Brittgården. Området är i behov av att förnya ledningarna inom Brittgården och har diskuterat att få primärvärme levererad till respektive husdel i området.

Detta innebär att värmeverket skulle leverera fjärrvärme till Brittgården i 6 st. nya punkter. Den planerade lösningen kommer att ge en energibesparing genom minskade kulvertförluster och medföra att värmeverket får en bättre driftförutsättning med kallare returtemperaturer.

Brittgårdens ledningar i mark är lika gamla som byggnaderna, som byggdes runt 1960-1969 och dessa ledningar är i behov av förnyelse.

I fjärrvärmesammanhang är det önskvärt att ha så få värmeväxlingssteg som möjligt för att optimera nyttjandet av ledningar på bästa sätt. I Brittgården finns det en primärväxling i gamla panncentralen och ytterligare växling ute i 6 st. undercentraler. I samband med utbyte av ledningar föreslår Driftavdelningen att man går ut med primärkulvert till dessa 6 st. undercentraler och växlar över värmen i undercentralerna.

Denna lösning ger det mest optimala utnyttjandet och blir ett energieffektivt system. För värmeverkets del kommer det att ge en kallare returtemperatur som i sin tur frigör kapacitet i ledningsnätet som i framtiden kan nyttjas till nya kunder. Den nya lösningen ger mindre energiförluster och en bättre förutsättning för god energihushållning och styrning av värme och varmvatten i området Brittgården.

Tibrobyggen önskar komma i gång med detta projekt redan under 2023 vilket innebär att driftavdelningen behöver få ett tilläggsanslag för investering i värmekulvert. Tibrobyggen kommer att bekosta delar av denna investering med en anslutningsavgift på 850 000 kr.



Tibro kommuns nettoinvestering blir 1,15 mnkr vilket innebär att summan av tilläggsanslaget blir 1,15 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-05-10

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2023-000066

SHBN § 53 Tilläggsanslag till investeringsbudgeten 2023 för VA-projekt: Projekt Kårtorp-Gravafors

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att:

- anslå 300 000 kr för slutförande av tryckstegring till projekt Kårtorp-Gravafors samt
- att budgetera intäkten 1 200 000 kr i investeringsbudget 2023 för projekt Kårtorp-Gravafors.

Ärendet

Projektet Kårtorp-Gravafors omfattar en nyanslutning av ca. 45 fastigheter söder om Tibro tätort. Projektet har genomförts genom en nybildad förening som ansvarat för merparten av ledningsläggning i området. Tibro kommun har likt tidigare projekt stått för en del av huvudstam samt pumpstation i detta projekt. Området har under projektets gång utökats och flera fastigheter har tillkommit.

I samband med projektet har det konstaterats att vattentrycket behöver ökas i den ledning som matar detta nya område. Flera av de sist tillkommande fastigheterna ligger högt belägna vilket gör att trycket skulle bli för lågt om vattnet inte tryckstegras. Kostnaden för denna tryckstegring var inte budgeterad i projektet från start.

Under 2023 kommer de nya kunderna debiteras för anslutningsavgifter. Denna intäkt finns inte med i budget för 2023. Intäkten kommer att landa på 1 200 000 kr och behöver tas med i budget 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-05-17

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2023-000077

**SHBN § 54 Tilläggsanslag till investeringsbudgeten
2023 för utbyte av galvledningar i
Fagersanna****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att anslå 800 000 kr till projektet för utbyte av galvledningar i Fagersanna del 1.

Ärendet

Driftavdelningen har som mål att byta ut gamla ledningar som beräknas vara utslitna utifrån ålder och material. Ett sådant projekt är utbyte av galvledningar i Fagersanna del 1.

Projektet omfattar ca 400 meter ledningar som ska ersättas med nya ledningar. Som en del i projektet ska även en sträcka på 150 meter ledningar ersättas med nya ledningar. Dessa 150 meter ledning ligger inne på privat tomtmark. Detta projekt togs fram för flera år sedan och prissattes då till 1 mnkr.

När driftavdelningen nu står i begrepp att utföra projektet har man räknat över vad dagens kostnad för detta arbete landar på. Driftavdelningen har kommit fram till att kostnaderna har ökat relativt mycket sedan projektet prissattes första gången och projektet är nu kostnadsberäknat till 1,8 mnkr.

Investeringsbeloppet behöver därmed öka från 1 mnkr till 1,8 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-05-17

Beslut delges

Kommunfullmäktige



Dnr 2023-000068

SHBN § 55 Revidering av dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta reviderad dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden samt att planen tillämpas för handlingar som inkommit eller upprättats under 2023 och framåt.

Ärendet

Enligt Samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska en dokumenthanteringsplan finnas som beskriver hur allmänna handlingar hanteras inom myndigheten. Planen ska beskriva hur olika handlingar förvaras och om handlingen ska bevaras (arkiveras) eller om den ska gallras och i så fall när. Planen ska ses över och revideras kontinuerligt.

Den nuvarande dokumenthanteringsplanen antogs i juni 2022 och samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett förslag på en reviderad plan. För att göra planen mer lättöverskådlig har handlingstyperna delats upp i fler avsnitt än tidigare och "Nämndadministration" och "Mark och Exploatering" har lagts till. Utöver detta har avsnittet för "Inköp, upphandling och avtal" anpassats till de nya riktlinjerna för de nya riktlinjerna för inköp som började gälla 2023-01-01. Mindre kompletteringar och revideringar har också gjorts i övriga avsnitt i planen.

De gallringsfrister som anges i en dokumenthanteringsplan ska tillämpas på handlingar som inkommer eller upprättas under de år som planen gäller.

Därför bör beslutet omfatta att tillämpningen gäller samtliga handlingar som inkommit eller upprättats under 2023, det vill säga även under årets början innan planens antagande och till dess att nytt beslut om antagande av dokumenthanteringsplan fattas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-05-04

Bilaga – Förslag på ny dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga – Gällande dokumenthanteringsplan för Samhällsbyggnadsnämnden



Dnr 2023-000006

SHBN § 56 Delegationsbeslut 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden.
Förteckningarna läggs till handlingarna.

Ärendet

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

Beslutsunderlag

Bilaga – Delegationslista SHB, 2023-05-22

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 23031-23040, 2023-05-22



Dnr 2023-000005

SHBN § 57 Meddelanden och skrivelser

Beslut

Informationen noteras och förteckningen läggs till handlingarna.

Ärendet

Genomgång av inkomna meddelanden och skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga – Förteckning över inkomna meddelanden och skrivelser, 2023-05-22



Dnr 2023-000008

SHBN § 58 Övriga frågor 2023

Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

Undertecknat av följande personer

**ROLF GUNNAR
ERIKSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-05-24 08:57:13

Transaktionsidentitet: 65871C061C31C9F94660755C9ACEF65D6FD49DA522

**Peter Lars Albert
Söderlund**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-05-24 11:01:38

Transaktionsidentitet: 46E701EDB097BC75EDE800F4B6883561C415AD8613

**Johanna C T
Hannerfors**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-05-24 14:30:01

Transaktionsidentitet: 746a2fe66074f6d674a0ddf4275d3e8bfc33e096908c517484647d0852dbdfc5

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: kommun@tibro.se

Hemsida: www.tibro.se