

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2023-04-17

Plats och tid Mästaren, måndagen den 17 april 2023 kl 13:30-16:00  
Beslutande Rolf Eriksson (S), Ordförande  
Per-Olof Andersson (M), Vice ordförande  
Sofia Thorsell (S)  
Ingemar Löf (C)  
Hanna-Maria Verdonck-Philström (KD)  
Kristian Johansson (SD)  
Ewa Jägevall (L), ersätter Peter Söderlund (L)

Ej tjänstgörande ersättare Björn Stomberg (S)  
Margareta Gustavsson (C)  
Darko Maric (KD)  
Marcus Lindström (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef  
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare  
Yllka Myha, ekonom § 33-34  
Andreas Ernestam, fastighetschef § 35  
Kim Olsson, plan- och byggchef § 33, 36-37

Datum för justering 2023-04-24

### Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare Paragrafer §§ 30-43

Johanna Hannerfors

Ordförande

Rolf Eriksson

Justerare

Ingemar Löf

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2023-04-17  
Anslagsdatum 2023-04-24 Anslag tas ner 2023-05-16  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Underskrift  
Johanna Hannerfors



### Innehållsförteckning

SHBN § 30	Närvarokontroll och upprop .....	3
SHBN § 31	Val av protokolljusterare .....	4
SHBN § 32	Godkännande av dagordning .....	5
SHBN § 33	Projektuppföljning/Information 2023 .....	6
SHBN § 34	Budget 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden .....	7
SHBN § 35	Förfrågan från Tibro Motorklubb om övertagande av byggnad på Tibro motorstadion .....	9
SHBN § 36	Reservationsavtal mellan Tibro kommun och Famera fastigheter AB - Bränninge 2:8 m.fl. ....	11
SHBN § 37	Information - Fastighet: Sågen 6 .....	12
SHBN § 38	Beslut om inställd torghandel den 9 juni 2023 .....	13
SHBN § 39	Revidering av riktlinjer för Torghandel, Tibro kommun.....	15
SHBN § 40	Ordförandebeslut 2023.....	16
SHBN § 41	Delegationsbeslut 2023.....	17
SHBN § 42	Meddelanden och skrivelser.....	18
SHBN § 43	Övriga frågor 2023 .....	19



Dnr 2023-000001

## **SHBN § 30**      **Närvarokontroll och upprop**

### **Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.

---



Dnr 2023-000002

## SHBN § 31 Val av protokolljusterare

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Ingemar Löf (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

---



Dnr 2023-000003

## **SHBN § 32 Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Dagordningen fastställs i enlighet med upprättat förslag.

  

---



Dnr 2023-000004

**SHBN § 33      Projektuppföljning/Information 2023****Beslut**

Informationen noteras.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson och ekonom Yllka Myha informerar om:

- Ekonomisk uppföljning: Lightprognos 1 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Karlsborgsbanan, lägesrapport

Plan- och byggchef Kim Olsson informerar om:

- Presentation av plan- och byggavdelningen
- Markbyte Anderstorp

Ordförande Rolf Eriksson (S) informerar om:

- Tillgänglighetsrådets möte den 28 februari.

---



Dnr 2023-000047

## SHBN § 34 Budget 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till Kommunstyrelsen överlämna Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag gällande 2024 års budget för Samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

Kommunstyrelsen fastställer uppdrag till nämnderna avseende budget 2024 i februari. Nämnderna ska sedan redovisa dessa uppdrag under april och budgetberedningen fortsätter därefter i maj innan beslut avseende skattesats, investeringsbudget och nämndernas driftbudgetramar fattas av Kommunfullmäktige i juni. Under hösten sker sedan en avstämning av budgetförutsättningarna och budgeten fastställs av Kommunfullmäktige i november.

Kommunstyrelsen beslutade den 2023-02-07 § 16 att ge nämnderna i uppdrag att redovisa en ramminskning med 1 % i 2024 års driftbudget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i enlighet med Kommunstyrelsens uppdrag tagit fram ett förslag gällande 2024 års budget för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansvar	Enhet	Effektivisera (-)
23100	Förvaltningschef	30
233*	Fastighet inkl. lokalvård	400
232*	Gata/park inkl. belysning och trafiksäkerhet	100
23700	Måltid	270
<b>Summa</b>	<b>SHBN</b>	<b>800</b>

Total effektivisering 800 tkr.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2023-04-17

För att klara besparingskravet på 1 % lämnar förvaltningen följande förslag på åtgärder:

- **SHB gemensam (förvaltningschef)**
  - 30 tkr
- **Fastighet**
  - 100 tkr stänga Smulebergs gymnastiksal och minskad lokalvård
  - 145 tkr Solceller
  - 157 tkr Stängning av badhuset 4 månader, el och fjärrvärme
- **Gata/park:**
  - 50 tkr mindre inköp av vägskyltar
  - 50 tkr mindre gräsklippning
- **Måltid:**
  - 220 tkr restaurang Karlavagnen stängs på helger
  - 50 tkr övrigt – livsmedel, städ med mera.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-04-13

Bilaga – Förslag på investeringsäskanden 2024-2026

Bilaga – Exploateringsinvestering 2024-2026

Bilaga – Beslut Kommunstyrelsen, 2023-02-07 § 16

**Beslut delges**

Kommunstyrelsen

---





Dnr 2023-000035

## **SHBN § 35 Förfrågan från Tibro Motorklubb om övertagande av byggnad på Tibro motorstadion**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta att sälja byggnaden på Tibro motorstadion, Lilla Kråkhult 1:6, till Tibro Motorklubb för 50 000 kr.

### **Ärendet**

#### *Bakgrund*

Tibro Motorklubb önskar förvärva den utbildningslokal som tidigare den kommunala gymnasieverksamheten uppfört vid Tibro Motorstadion (se situationsplan, bil 1(2)). Anläggningen färdigställdes i slutet av 1980-talet och användes fram tom sommaren 2020. Byggnaden har behov av reinvesteringar och underhåll. Motorklubben ser fördelar med att äga byggnaden och önskar förvärva den till ett pris av 50 000 kr (tidigare framställan var 0 kr). Byggnaden har ett bokfört värde på 226 289 kr.

#### *Hyresgäst*

Olinsgymnasiet i Skara Ab, kommer att från och med augusti år 2023 hyra lokalen (kontraktet är ej undertecknat än). Byggnaden hyrs i befintligt skick samt samtliga investeringsutgifter och drift- och underhållskostnader betalas av hyresgäst. Hyresavtalet löper på 3 år. Den totala hyresintäkten under kontraktperioden är 120 000 kr.

Eftersom det inte finns något behov av byggnaden i kommunal verksamhet är Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att den kan säljas till Tibro Motorklubb för 50 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-04-11

Bilaga – Förfrågan från Tibro Motorklubb

Bilaga – Situationsplan



**Beslut delges**

Tibro Motorklubb

---



Dnr 2023-000058

**SHBN § 36      Reservationsavtal mellan Tibro kommun  
och Famera fastigheter AB - Bränninge 2:8  
m.fl.****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschefen uppdraget att ingå ett reservationsavtal avseende Bränninge 2:8 m.fl. med Famera Fastigheter AB.

**Ärendet**

Famera Fastigheter AB har identifierat området kring fastigheten Bränninge 2:8 m.fl. intressant för handel. För att undersöka om det finns förutsättningar att bebygga området för handelsändamål är samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att erbjuda Famera fastigheter ett reservationsavtal för Bränninge 2:8 m.fl.

Reservationsavtalet innebär att under en begränsad tid får Tibro kommun inte sälja fastigheten till någon annan än Famera Fastigheter AB under den tid som de försöker få ett förhandsbesked om bygglov för handelsetablering.

---



Dnr 2023-000048

**SHBN § 37 Information - Fastighet: Sågen 6****Beslut**

Informationen noteras.

**Ärendet**

Plan- och byggchef Kim Olsson informerar att det för närvarande finns 4 st. intressenter på en och samma fastighet, Sågen 6, samt vad dessa intressenter har för tankar och idéer för fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att återkomma med konkreta förslag för nämnden att ta ställning till.

---



Dnr 2023-000049

**SHBN § 38      Beslut om inställd torghandel den 9 juni 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att ställa in den ordinarie torghandeln på Stora Torget, Tibro fredag den 9 juni 2023 med anledning av Tibro-dagarna.

**Ärendet**

Tibro Handel och Tillväxt Tibro har gemensamt inkommit med en framställan om att den ordinarie torghandeln ställs in fredag den 9 juni med anledning av Tibrodagarna som arrangeras den 9-10 juni.

Orsaken till framställan om inställd torghandel uppges vara att det vid föregående år uppstod en del komplikationer och konflikter mellan den ordinarie torghandeln och arrangörerna av Tibrodagarna.

Under Tibrodagarna kommer Tibro centrum att fyllas med en stor knallemarknad och de knallar som vanligtvis brukar stå på torget vid ordinarie torghandel kommer kunna anmäla sig till den marknaden i stället. Anmälan ska i så fall ske till Tibro Handel via denna sida: <https://www.vastsverige.com/tibro/portalsida-evenemang/tibrodagarna/informationssida-for-medarbetare/>

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer informera torgtillsynsmannen som i sin tur kan sprida informationen vidare.

Enligt nuvarande riktlinjer är det Kommunstyrelsen som kan ta beslut om att ställa in torghandeln, men eftersom riktlinjerna är gamla och beslutade innan det fanns en Samhällsbyggnadsnämnd och torghandeln dessutom ligger under Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde bör nämnden och inte Kommunstyrelsen ta beslut i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-03-30



**Beslut delges**

Tibro Handel

Tillväxt Tibro

---



Dnr 2023-000050

**SHBN § 39 Revidering av riktlinjer för Torghandel,  
Tibro kommun****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över och revidera riktlinjerna för torghandel i Tibro.

**Ärendet**

Nuvarande riktlinjer för torghandeln i Tibro beslutades av Kommunfullmäktige 1996-04-29 § 27 och har inte uppdaterats eller reviderats sedan dess.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser att det finns ett behov av att se över riktlinjerna eftersom de är gamla och det som står i dem är inte längre aktuellt. Till exempel står det att det är Kommunstyrelsen som har rätt att ta beslut om ändring/byte av tider eller ställa in torghandeln.

När riktlinjerna en gång togs fram, fanns det ingen Samhällsbyggnadsnämnd, utan den här typen av frågor låg under Kommunstyrelsens ansvarsområde. Idag finns det en Samhällsbyggnadsnämnd, torghandeln ingår i nämndens ansvarsområde och därför bör också nämnden kunna ta beslut i den här typen av ärenden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill därför få i uppdrag att se över och revidera nuvarande riktlinjer för torghandel i Tibro kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2023-03-30

**Beslut delges**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

---



Dnr 2023-000007

**SHBN § 40 Ordförandebeslut 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av ordförandebeslut.  
Förteckningen läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Genomgång av beslut fattade av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande:

- 2023-03-30: Markförsäljning - del av Hönebolet 1:23 och 1:251 till Papershell Property AB
- 2023-03-03: Markförsäljning - del av Hönebolet 1:23 och 1:251 till Papershell AB

**Beslutsunderlag**

Ordförandebeslut 2023-03-30: Markförsäljning - del av Hönebolet 1:23 och 1:251 till Papershell Property AB

Ordförandebeslut 2023-03-03: Markförsäljning - del av Hönebolet 1:23 och 1:251 till Papershell AB

---





Dnr 2023-000006

**SHBN § 41      Delegationsbeslut 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden.  
Förteckningarna läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

**Beslutsunderlag**

Bilaga - Delegationslista SHB, 2023-04-17

Bilaga - Delegationsbeslut ER Nr 23011-23030, 2023-04-17

---



Dnr 2023-000005

**SHBN § 42 Meddelanden och skrivelser****Beslut**

Informationen noteras och förteckningen över inkomna meddelanden och skrivelser läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Genomgång av inkomna meddelanden och skrivelser till Samhällsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Bilaga - Förteckning över inkomna meddelanden och skrivelser, 2023-04-17

---



Dnr 2023-000008

## SHBN § 43 Övriga frågor 2023

### Beslut

Inga övriga frågor anmälda.

---

## Undertecknat av följande personer

---

### **ROLF GUNNAR ERIKSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-04-18 17:42:37

Transaktionsidentitet: EDDFDE9D0CBD3E82DA9103E728D99FDFE1A8CE3CA8

---

### **INGEMAR LÖF**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-04-18 17:02:25

Transaktionsidentitet: 617E3E66FE2ECAFED2599C3558D994B76C62C67842

---

### **Johanna C T Hannerfors**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2023-04-19 09:53:43

Transaktionsidentitet: fd0bd645debeff4f80249f82e650d09ffb6faa2e81cab8c0ee49824cf756fe67

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: [kommun@tibro.se](mailto:kommun@tibro.se)

Hemsida: [www.tibro.se](http://www.tibro.se)