

Plats och tid Mästaren, måndagen den 23 maj 2022 kl 13:00-15:30  
Beslutande Bengt Ferm (S), Ordförande  
Per-Olof Qvick (M), 1:e vice ordförande  
Björn Lagerin (KD)  
Ingemar Löf (C)  
Åse Nicklasson (SD), ersätter Leif Widsing (SD)

Övriga deltagande Gunnar Carlsson, samhällsbyggnadschef  
Johanna Hannerfors, förvaltningssekreterare  
Cecilia Ramsén, HR-konsult § 32  
Mikael Jonsson, VA-chef § 32  
Andreas Ernestam, fastighetschef § 32-33  
Katarina Kjellberg, plan- och byggchef § 33-35

Datum för justering 2022-05-30

### Underskrifter **Protokollet har justerats med digital signering.**

Sekreterare	Paragrafer	§§ 29-41
Johanna Hannerfors		
Ordförande		
Bengt Ferm		
Justerare		
Per-Olof Qvick		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-23		
Anslagsdatum	2022-05-30	Anslag tas ner	2022-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	Johanna Hannerfors		



### Innehållsförteckning

SHBN § 29	Närvarokontroll och upprop .....	3
SHBN § 30	Val av protokolljusterare .....	4
SHBN § 31	Godkännande av dagordning .....	5
SHBN § 32	Projektuppföljning/Information 2022 .....	6
SHBN § 33	Köp av byggnad - Tibro 2:84 .....	7
SHBN § 34	Markförsäljning: del av Balteryd 1:18, del 1 .....	9
SHBN § 35	Markförsäljning: del av Balteryd 1:18, del 2 .....	10
SHBN § 36	Detaljplan för kv Baggebolet 1:80 m fl, Baggebolet II, Tibro, Tibro kommun - Plansamråd .....	11
SHBN § 37	Ekonomisk uppföljning tertial 1 2022 - Samhällsbyggnadsnämnden.....	13
SHBN § 38	Ansökan om utredningsmedel för utrivning av dammar i Fröstorpabäcken .....	16
SHBN § 39	Svar på motion om att bygga en ny väg till och från Spethultsvägen via riksväg 49.....	17
SHBN § 40	Delegationsbeslut 2022 .....	19
SHBN § 41	Övriga frågor 2022 .....	20



Dnr 2022-000001

## **SHBN § 29**      **Närvarokontroll och upprop**

### **Beslut**

På dagens sammanträde genomförs upprop av närvarande ledamöter och ersättare enligt närvaroförteckning.

  

---



Dnr 2022-000002

## **SHBN § 30 Val av protokolljusterare**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Per-Olof Qvick (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

---



Dnr 2022-000003

## **SHBN § 31 Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Ett ärende utgår - Ansökan om utredningsmedel för utrivning av dammar i Fröstorpabäcken.

I övrigt fastställs dagordningen i enlighet med upprättat förslag.

---



Dnr 2022-000004

**SHBN § 32      Projektuppföljning/Information 2022****Beslut**

Informationen noteras.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om ärenden enligt följande förteckning:

HR-konsult Cecilia Ramsén informerar om:

- Uppföljning av sjukfrånvaro under 2021 för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

VA-chef Mikael Jonsson informerar om:

- Tidavadsgatan, ledningsjobb klart
- Avloppsledning Dungen-Ruder, klart.
- Vatten- och avloppsledning Hönsa, start i maj 2022 i egen regi
- Planerin för relining av flera sträckor pågår
- Projket Kårtorp (samfällighetsprojekt) pågår
- Avloppsledning Anderstorp (samfällighetsprojekt), planeras att utföras hösten 2022
- Ombyggnation av reningsverket – gjutningar, stålstativ och tätning av hus är klara, montering av maskiner pågår

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson informerar om:

- Sommarstängning av restaurang Karlavagnen under veckorna 28-31.

Fastighetschef Andreas Ernestam informerar om:

- Kommunens eventuella övertagande av omklädningsrummet i Rankås
- Status på kommunens fastigheter och förslag på vad som kan hända/göras med dem



Dnr 2022-000041

**SHBN § 33 Köp av byggnad - Tibro 2:84****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte gå vidare med köp av byggnad på fastigheten Tibro 2:84.

**Ärendet**

Ägaren av en byggnad som står på ofri grund, med arrendeavtal på Tibro kommuns fastighet Tibro 2:84, har lagt ut byggnaden till försäljning. Kommunen har fått erbjudande om att köpa byggnaden för inköpspris 115 000 kr. Byggnaden ligger på för kommunen strategisk viktig mark när det gäller utbyggnad och exploatering av stationsområdet och kommunen vill ha kontroll över platsen.

För att kunna genomföra köpet krävs ett tilläggsanslag i budget för inköp av byggnad på 115 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2022-04-20 § 25 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare beredning för nämnden ansåg att innan kommunen beslutar om att köpa in ytterligare en fastighet borde förvaltningen undersöka dels vilken typ av arrende det rör sig om, dels, beroende på typ av arrende, vilka regler som blir tillämpliga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu undersökt detta och stämt av med kommunens jurist. Därmed anser förvaltningen att det finns två möjligheter; antingen gå vidare med köpet av byggnaden enligt tidigare förslag eller besluta att inte köpa byggnaden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade på sitt sammanträde den 2022-05-09 § 36 att föreslå Samhällsbyggnadsnämnden besluta att inte gå vidare med köpet av byggnaden.

**Beslutsunderlag**

Beslut Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-05-09 § 36

Bilaga – E-post: fråga till kommunjurist om arrende

Bilaga – Arrendeavtal

Bilaga – Kartskiss över fastighet



**Beslut delges**

Samhällsbyggnadschef

Fastighetschef

---





Dnr 2022-000018

**SHBN § 34 Markförsäljning: del av Balteryd 1:18, del 1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna en försäljning av del av fastigheten Balteryd 1:18 till företaget Ulrica & Mattias Förvaltnings AB, öster om Hammaren 2, ca 9 053 m<sup>2</sup>, för 226 00 kr samt
- att Tibro kommun bekostar lantmäteriförrättningen.

**Ärendet**

Företaget Ulrica & Mattias Förvaltnings AB har tidigare fått Samhällsbyggnadsnämndens beviljande (2022-02-21 § 21) om att köpa ett 50 meter brett område från fastigheten Balteryd 1:18 (ca 6 522 m<sup>2</sup>) för att kunna fastighetsreglera till sin befintliga tomt Hammaren 2. Tibro kommun äger fastigheten Balteryd 1:18.

Företaget har nu önskemål om att få köpa ytterligare 9 053 m<sup>2</sup> öster om Hammaren 2. Priset för marken, 25 kr/m<sup>2</sup>, är detsamma som industrimark sålts för tidigare i kommunen. Tibro kommun bekostar lantmäteriförrättningen eftersom förrättningen samkörs med en annan nyetablering.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-05-16

Bilaga - Kartskiss

**Beslut delges**

Samhällsbyggnadschef

Plan- och byggchef

---



Dnr 2022-000064

**SHBN § 35 Markförsäljning: del av Balteryd 1:18, del 2****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna en försäljning av del av fastigheten Balteryd 1:18 till företaget Näsströms åkeri, ca 5 953 m<sup>2</sup>, för 149 000 kr samt
- att Tibro kommun bekostar lantmäteriförrättningen.

**Ärendet**

Företaget Näsströms åkeri har önskemål om att köpa ca 5 953 m<sup>2</sup> öster om Hammaren 2. Marken kommer att användas till uppställningsytor och planen är att det även blir byggnation av verksamhetslokal på platsen.

Tibro kommun bekostar lantmäteriförrättningen eftersom det handlar om en nyetablering.

Gällande detaljplan medger "Område för upplag och terminalsändamål" för aktuellt område, vilket skulle vara lämpligt för avsedd verksamhet.

Priset för marken 25 kr/m<sup>2</sup>, är detsamma som industrimark sålts för tidigare i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-05-16

Bilaga - Kartskiss

**Beslut delges**

Plan- och byggchef

Samhällsbyggnadschef

---



Dnr 2022-000059

**SHBN § 36      Detaljplan för kv Baggebolet 1:80 m fl,  
Baggebolet II, Tibro, Tibro kommun -  
Plansamråd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på detaljplan för kv Baggebolet 1:80 m fl, Baggebolet II, Tibro, Tibro kommun:

- att de som bosätter sig i det planerade villaområdet kan och får möjlighet att ansluta till fjärrvärmenätverket.
- att anlägga en enklare parkering där vägen korsar motionsspåret för att få start och mål ungefär vid samma plats vilket skulle underlätta för bl.a. skidåkare vintertid.
- att någon form av farthinder/förhöjning anläggs vid överfarten av motionsspåret för att hålla nere fordonshastigheterna.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått detaljplan för kv Baggebolet 1:80 m fl, Baggebolet II, Tibro, Tibro kommun på remiss för plansamråd.

Planområdet ligger utmed den centrala gång- och cykelvägen mellan Hörnebo och övriga delar av tätorten. Området nås med bil från Hörnebovägen.

Detaljplanen syftar i första hand till planläggning för bostäder i närheten av den nya Baggeboskolan. Planeringen avser tomtmark för enskilt byggande. Det mest tilltalande skogspartiet utmed gång- och cykelvägen mot Hörnebo sparas som skolskog. Planen möjliggör 55 enskilda tomter samt två större områden för radhus eller liknande.

**Beslutsunderlag**

Beslut Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, 2022-05-09 § 39

Bilaga – Missiv Plansamråd

Bilaga – Fastighetsförteckning

Bilaga – Plankarta

Bilaga – Plan- och genomförandebeskrivning



**Beslut delges**

Byggnads- och trafiknämnden

---



Dnr 2022-000056

## SHBN § 37 Ekonomisk uppföljning tertial 1 2022 - Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 1 2022.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har per den 30 april 2022 upprättat en ekonomisk prognos för helåret 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden. Prognosen visar att Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott.

### Ekonomi

#### Driftprognos

Samhällsbyggnadsnämnden inklusive fjärrvärme redovisar ett underskott om 4,9 mnkr. Underskottet beror främst på ökade elpriser, livsmedelskostnader och drivmedel. Fjärrvärmerna gör ett överskott om 0,5 mnkr.

Verksamhetsområde (tkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
Gemensamt SHBN	3 339	3 339	0
Gata och Park avdelning	10 403	11 171	-768
Fastighetsavdelning	9 483	13 453	-3 970
Måltidsavdelning	0	620	-620
Kapitaltjänst	30 800	30 800	0
<b>S:a skattefinansierad vht</b>	<b>54 025</b>	<b>59 383</b>	<b>-5 358</b>
Fjärrvärme	20 700	20 200	500
<b>S:a nämnd</b>	<b>74 725</b>	<b>79 583</b>	<b>-4 858</b>

**Avgiftsfinansierad verksamhet**

Verksamhetsområde (tkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
VA	0	-900	900
Renhållning	0	0	0
<b>S:a avgiftsfinansierad vht</b>	<b>0</b>	<b>-900</b>	<b>900</b>

VA-verksamheten beräknas göra ett överskott på 900 tkr. 1,2 mnkr härrör till en minskning av tidigare beräknade avskrivningskostnader samt ett underskott på elpriser beräknat till – 300 tkr.

**Investeringsprognos**

Verksamhetsområde (tkr)	Budget	Prognos	Avvikelse
Gata/Park	14 880	13 400	1 480
Fastighet	43 008	39 925	3 083
Exploatering	5 826	3 926	1 900
VA/Affärsverksamhet	33 058	31 466	1 592
<b>S:a Investeringsprognos</b>	<b>96 772</b>	<b>88 717</b>	<b>8 055</b>

Prognosen för investeringar visar på 88,8 mnkr år 2022. Avvikelsen mot budget beror på att projekt slutförs under nästkommande år.

**Förvaltningschefens åtgärder vid negativa budgetavvikelser**

Förvaltningschefen föreslår följande åtgärder:

- Stängning av restaurang Karlavagnen på helger, ca 250 tkr
- Stopp för resor/kurser/konferenser/representation för förvaltningen, 300 tkr
- Ej återsätta vakans på Gata/parkavdelningen, 250 tkr
- Minska "släntklippning", 50 tkr
- Mindre beläggningsarbete på lokalgator, 70 tkr
- Minskad gräsklippning/minskning av "sommarpersonal", 300 tkr
- Minskad gatubelysning/infartsskyltar, 200 tkr

**Förvaltningschefens förslag till politiska beslut vid negativa budgetavvikelser**

Förvaltningschefen föreslår följande:

- Större avvikelse från Måltidspolicyn
- Minskat öppethållande av ishallen
- Minskat antal timmar belysning av parker/idrottsplatser
- Sänka ambitionsnivån av Gata/parkskötsel



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-05-16

Bilaga – Gantschema investeringar SHB 2022

## Beslut delges

Kommunstyrelsen

---



Dnr 2022-000057

**SHBN § 38      Ansökan om utredningsmedel för  
utrivning av dammar i Fröstorpabäcken**

**Beslut**

Ärendet utgår.

---





Dnr 2022-000021

## **SHBN § 39 Svar på motion om att bygga en ny väg till och från Spethultsvägen via riksväg 49**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Notering:** Björn Lagerin (KD) deltar ej i beslutet.

### **Ärendet**

En motion om att bygga en ny väg till och från Spethultsvägen via riksväg 49 har inkommit från Hampus Borg (M). Motionären skriver att vägen skulle gynna hela glesbygden klimatmässigt och säkerhetsmässigt året runt samt att den skulle få en positiv effekt på områdets framtida exploatering.

Motionären föreslår därför kommunfullmäktige följande.

- Att Samhällsbyggnadsförvaltningen får till uppdrag att verkställa den nya vägen.
- Att den nya vägen finansieras från kommande investeringsbudget år 2023 i särskild investeringspost.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2022-02-07 att överlämna motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

### **Utredning**

Denna vägkoppling har diskuterats under lång tid, tankar fanns i den tidigare översiktsplanen liksom i den nyligen antagna översiktsplanen. Nuvarande ÖP säger att frågan skulle kunna bli högaktuell om den östra delen av Fagersanna skulle bli kraftigt utbyggd.

Nuvarande väg 3022 ("Spethultsvägen") är statlig och förvaltas av Trafikverket. Frågan om att förlägga en ny sträckning av väg 3022 mot väg 49 har diskuterats vid upprepade tillfällen med Trafikverket. Trafikverkets svar är att man anser kostnaden för en sådan åtgärd inte är motiverad i förhållande till trafikmängden. Detta innebär att kommunen i så fall skulle bli tvungna att bygga vägen på kommunens bekostnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte i dagsläget att det är motiverat att bygga denna väg. Frågan skulle som sagt kunna bli aktuell i framtiden om exploatering sker i stor skala i östra Fagersanna. Trafikmängden i västra änden av väg 3022 utgörs sannolikt till största delen av boende på sträckan.

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2022-05-23

Den del av trafikmängden, 210 ÅDT (årsmedelsdygnstrafik), som möjligen skulle kunna avlasta väg 3022 motiverar i dagsläget inte kostnaden som tidigare grovt uppskattats till ca 3,5 mkr plus inlösen av privatägd mark m.m.

Förvaltningen föreslår därmed nämnden att föreslå avslag av motionen till Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-05-16

Bilaga – Trafikmängd väg 3022

Motion om att bygga en ny väg till och från Spethultsvägen via riksväg 49, 2022-01-26

Beslut KS ordförande, 2022-02-07

**Beslut delges**

Kommunfullmäktige

---



Dnr 2022-000006

**SHBN § 40      Delegationsbeslut 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsärenden. Förteckningarna läggs till handlingarna.

**Ärendet**

Tjänstemännen anmäler i förteckningarna ärenden inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde där delegationsbeslut har fattats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnad, 2022-05-16

Bilaga – Delegationsbeslut SHB, 2022-05-23

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 22041-22060

Bilaga – Delegationsbeslut ER Nr 22061-22070



Dnr 2022-000008

**SHBN § 41      Övriga frågor 2022****Beslut**

Övriga frågor noteras och lämnas till förvaltningen för åtgärd eller besvarande.

**Ärendet**

Per-Olof Qvick (M) tar upp följande:

- Fontänerna i centrum är ännu inte igång, när ska de startas igång?

Samhällsbyggnadschef Gunnar Carlsson tar med sig frågan till gata/parkavdelningen.

---

## Undertecknat av följande personer

---

### **BENGT FERM**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-05-30 12:06:32

Transaktionsidentitet: 194FCBC56CE8B539DD7D339566CD051D7FD220EC44

---

### **PER-OLOF QVICK**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-05-30 08:43:24

Transaktionsidentitet: E35AB69CE6B7CE5BC6229C8B46A31056806B70A81B

---

### **Johanna C T Hannerfors**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2022-05-30 13:35:13

Transaktionsidentitet: 909ba13b9a44f66cc32aee71469beabfb496d67acc800483a19dcc610b7e651f

---

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

---

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Tibro kommun

Organisationsnr: 212000-1660

E-post: [kommun@tibro.se](mailto:kommun@tibro.se)

Hemsida: [www.tibro.se](http://www.tibro.se)